

## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Funzionario U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it)

PEC: [gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**OGGETTO:** PN ESF 09-19-81 – Lavori per la messa in sicurezza dell’Istituto, consistenti nel rifacimento della copertura e della pavimentazione interna della palestra. CIA ES 18 1021 – CUP F55B18005290003 – CIG 79362966A3.

**PROCEDURA NEGOZIATA** ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. c) e c-bis) del D.Lgs. 50/2016 mediante R.d.O. sul M.E.P.A.

**Quadro economico dei lavori:** Importo complessivo dei lavori a base d’asta 244.094,49 oltre I.V.A. di cui:

- € 71.354,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 172.740,26 (di cui € 62.116,99 per costi della manodopera, ex art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

**Classificazione dei lavori:** CATEGORIA PREVALENTE: **OG1** per una **classifica pari alla I**;

**Criterio di aggiudicazione:** Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte:** ore **12,00 del 09.08.2019**.

**D.D. indizione gara** – n. 2775 del 15.06.2019.

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Geom. Remo Nardacci.

---

**STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

**Numero operatori economici partecipanti: 12**

**Numero operatori economici ammessi: 12**

**Operatori economici esclusi: 0**

**Offerte pervenute fuori termine: 0**

**Procedimenti ex art. 83 comma 9 D.lgs. 50/2016: 0**

**Data seduta: 20.08.2019**

1	SISTERS IMMOBILIARE SRL UNIPERSONALE
2	CIPRIANI LUCIANO
3	APPALTI GENERALI 2011 SRL
4	TEMPERINI MASSIMO
5	S.E.M.A.L.
6	EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE
7	ABRUZZO RESTAURI S.R.L.
8	MARINI E DARIDA SCAVI E TRASPORTI S.R.L.
9	MI.RO.PA SRL
10	EDILIZIA STEPA SRL
11	LAZIALE STRADE
12	SDM APPALTI

PN ESF 09-19-81 – CANNIZZARO - Lavori per la messa in sicurezza dell'Istituto, consistenti nel rifacimento della copertura e della pavimentazione interna della palestra. CIA ES 18 1021 – CUP F55B18005290003 – CIG 79362966A3

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA

Graduatoria	Operatori economici	% Ribasso offerto	A) Calcolo media aritmetica dei ribassi %	Calcolo dello scarto dalla media dei ribassi percentuali	B) Media aritmetica degli scarti che superano A)
<b>1 classificata e proposta di aggiudicazione</b>	SISTERS IMMOBILIARE SRL UNIPERSONALE	34,299	32,47063	1,25338	0,78363
<b>2 Class</b>	CIPRIANI LUCIANO	34,280			
3	APPALTI GENERALI 2011 SRL	33,724			
4	TEMPERINI MASSIMO	33,523			
5	S.E.M.A.L.	33,240			
6	EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE	32,530			
7	ABRUZZO RESTAURI S.R.L.	32,424			
8	MARINI E DARIDA SCAVI E TRASPORTI S.R.L.	31,676			
9	MI.RO.PA SRL	31,398			
10	EDILIZIA STEPA SRL	31,250			
11	LAZIALE STRADE	30,120			
12	SDM APPALTI	28,000			

Determinazione 10% delle offerte da escludere, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso

Numero offerte presentate	12
10% offerte presentate	1,2
10% arrotondato all'unità superiore	2

C) Calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a)	0,024133351
--	-------------

D) SOGLIA DI ANOMALIA SE $C < 0,15 =$	$m + 20\% =$	<b>38,96475</b>
---------------------------------------	--------------	-----------------

**Prima in graduatoria**, l'offerta presentata dall'impresa **Sisters immobiliare srl Srl** con sede legale e operativa in ROMA, P.zza G. Marconi, 15-00144, Codice Fiscale 10933421009 – con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **34,229%** ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 184.846,31=.

L'impresa **Cipriani Luciano** è risultata **seconda classificata**, con un ribasso del **34,280%**