



## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano  
Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”  
Responsabile U.O. Dott. Claudio Carrino  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma  
Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it)  
PEC: [gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**PN ESF09/18/80 – IIS Croce Aleramo Succ.le - Via Amadeo Sommovigo 40 – 00155 Roma – Lavori a carattere d’urgenza per l’eliminazione dello stato di pericolo e per il ripristino dei cornicioni ammalorati – CUP: F85B18000690003 – CIA EE 18 0010 - CIG 7557240FB8.**

**PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.**

### QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

**Importo complessivo dei lavori a base d’asta € 92.000,00 oltre I.V.A. di cui:**

- € 34.183,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 57.816,27 soggetti a ribasso (di cui € 18.517,00 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

### Classificazione dei lavori:

- categoria OG1 per una classifica pari alla I (0) (fino a € 258.000,00).

**Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,30 del 31.07.2018.**

**D.D. indizione gara R.U. n. 2764 del 12/07/2018.**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Paolo Cecconi.**

---

## STATO DEL PROCEDIMENTO: VERIFICA COSTI DELLA MANODOPERA

### INVITI

**DATA INOLTRO INVITI:** 17.07.2018

INDICAZIONE DEI SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

<b>1</b>	LEO COSTRUZIONI S.P.A.
<b>2</b>	sublac costruzioni srl
<b>3</b>	MAMI S.R.L. CON SOCIO UNICO
<b>4</b>	alfa costruzioni 2 srl
<b>5</b>	EDIL MA-PI s.r.l.
<b>6</b>	valle fiorita società cooperativa
<b>7</b>	mp edilizia srl
<b>8</b>	impresa costruzioni cassandra srl
<b>9</b>	euro costruzioni generali roma srl
<b>10</b>	EDIL CORONA DI MOIO ANDREA
<b>11</b>	De Rosa Costruzioni Soc. Coop.
<b>12</b>	EDIL AN.PA SOC. COOP.
<b>13</b>	Costruzioni Metalliche srl
<b>14</b>	star guest italia srl
<b>15</b>	pavi light srl
<b>16</b>	SERVIZI E APPALTI SRL
<b>17</b>	LA SANTALUCIA 78 SOC COOPERATIVA
<b>18</b>	GENERA SYSTEM SRL
<b>19</b>	N.A.N. COSTRUZIONI SRL
<b>20</b>	Società Marino & Figli Srl
<b>21</b>	CR appalti s.r.l.
<b>22</b>	songeo Srl
<b>23</b>	DELLA CORTE ANTONIO
<b>24</b>	MERIDIANA S.R.L.
<b>25</b>	Rodolico Pietro
<b>26</b>	ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL
<b>27</b>	impres Ioni silvio srl
<b>28</b>	smea srl
<b>29</b>	ANTARES 78 SOC. COOP PRODUZIONE E LAVORO
<b>30</b>	EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA

## PRESELEZIONE E GRADUATORIA

Numero operatori economici partecipanti: 19

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta preselezione: 08.08.2018

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data 09.08.2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali.

	IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	MOTIVAZIONE
1	<b>ANTARES 78 SOC. COOP PRODUZIONE E LAVORO</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	impres Ioni silvio srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	<b>SERVIZI E APPALTI SRL</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	<b>EDIL MA-PI s.r.l.</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	<b>GENERA SYSTEM SRL</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	<b>Costruzioni Metalliche srl</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	sublac costruzioni srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	<b>EDIL CORONA DI MOIO ANDREA</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	<b>CR appalti s.r.l.</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	euro costruzioni generali roma srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	smea srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	<b>De Rosa Costruzioni Soc. Coop.</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
13	mp edilizia srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
14	<b>EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
15	impresa costruzioni cassandra srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
16	songeo Srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
17	<b>Società Marino &amp; Figli Srl</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
18	<b>EDIL AN.PA SOC. COOP.</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
19	<b>N.A.N. COSTRUZIONI SRL</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

**\*\* Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale						
Data	08/08/18		PN ESF09/18/80 - IIS Croce Aleramo Succ.le - Via Amadeo Sommovigo 40 - 00155 Roma - Lavori a carattere d'urgenza per l'eliminazione dello stato di pericolo e per il ripristino dei cornicioni ammalorati - CUP: F85B18000690003 - CIA EE 18 0010 - CIG 7557240FB8.			
Orario inizio seduta						
Orario fine seduta						
Importo a base d' asta	€ 92.000,00					
Oneri sicurezza	€ 34.183,73					
Importo ribassabile	€ 57.816,27					
Importo polizza 1%	€ 920,00					
Importo polizza 2%	€ 1.840,00					
Costi manodopera	€ 18.517,00					
Numero offerte valide	19					
Numero offerte escluse	0		Categoria/e	OG1 I(0)		
Numero Offerte non ammesse (fuori termine)	0					
Importo contrattuale	€ 72.421,68					
Importo contrattuale al netto delle somme non soggette a ribasso	€ 38.237,95					
R.U.P	Geom. Paolo Cecconi					
Funz. resp.le	Dott. Claudio Carrino					
(Art. 97 Lett. C D.Lgs 50/16)			Numero offerte ammesse			
<b>CRITERIO C media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento</b>			<b>19</b>			
	Imprese partecipanti	Ribassi percentuali offerti	Media generale	Soglia di Anomalia	Risultato	
1	ANTARES 78 SOC. COOP PRODUZIONE E LAVORO	35,1820	29,6462	34,0931	ANOMALA	
2	Impres Ioni silvio srl	20,2230			VALIDA	20,2230
3	SERVIZI E APPALTI SRL	25,3700			VALIDA	25,3700
4	EDIL MA-PI s.r.l.	26,2600			VALIDA	26,2600
5	GENERA SYSTEM SRL	27,6600			VALIDA	27,6600
6	Costruzioni Metalliche srl	28,3116			VALIDA	28,3116
7	sublac costruzioni srl	28,7070			VALIDA	28,7070
8	EDIL CORONA DI MOIO ANDREA	29,5550			VALIDA	29,5550
9	CR appalti s.r.l.	29,6589			VALIDA	29,6589
10	euro costruzioni generali roma srl	29,7778			VALIDA	29,7778
11	smea srl	29,9160			VALIDA	29,9160
12	De Rosa Costruzioni Soc. Coop.	29,9999			VALIDA	29,9999
13	mp edilizia srl	30,0333			VALIDA	30,0333
14	EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA	30,5411			VALIDA	30,5411
15	Impresa costruzioni cassandra srl	31,1134			VALIDA	31,1134
16	songeo Srl	31,7520			VALIDA	31,7520
17	Società Marino & Figli Srl	31,9860			VALIDA	31,9860
18	EDIL AN.PA SOC. COOP.	33,3670			VALIDA	33,3670 (2a classificata)
19	N.A.N. COSTRUZIONI SRL	33,8630			VALIDA	33,8630 (1' classificata)

I costi per la manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii indicati dall'impresa prima in graduatoria nell'ambito dell'offerta economica per la realizzazione dei lavori risultano inferiori rispetto a quelli preventivati dall'Amministrazione. La SUA, di conseguenza, ritiene di dover procedere alla verifica della congruità del costo del personale secondo quanto previsto all'articolo 97, comma 2 e comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.