



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano
Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”
Responsabile U.O. Dott. Claudio Carrino
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma
Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it
PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

PN ESF09/18/80 – IIS Croce Aleramo Succ.le - Via Amadeo Sommovigo 40 – 00155 Roma – Lavori a carattere d’urgenza per l’eliminazione dello stato di pericolo e per il ripristino dei cornicioni ammalorati – CUP: F85B18000690003 – CIA EE 18 0010 - CIG 7557240FB8.

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

Importo complessivo dei lavori a base d’asta € 92.000,00 oltre I.V.A. di cui:

- € 34.183,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 57.816,27 soggetti a ribasso (di cui € 18.517,00 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

Classificazione dei lavori:

- categoria OG1 per una classifica pari alla I (0) (fino a € 258.000,00).

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,30 del 31.07.2018.

D.D. indizione gara R.U. n. 2764 del 12/07/2018.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Paolo Cecconi.

STATO DEL PROCEDIMENTO: VERIFICA COSTI DELLA MANODOPERA

INVITI

DATA INOLTRO INVITI: 17.07.2018

INDICAZIONE DEI SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

| | |
|-----------|--|
| 1 | LEO COSTRUZIONI S.P.A. |
| 2 | sublac costruzioni srl |
| 3 | MAMI S.R.L. CON SOCIO UNICO |
| 4 | alfa costruzioni 2 srl |
| 5 | EDIL MA-PI s.r.l. |
| 6 | valle fiorita società cooperativa |
| 7 | mp edilizia srl |
| 8 | impresa costruzioni cassandra srl |
| 9 | euro costruzioni generali roma srl |
| 10 | EDIL CORONA DI MOIO ANDREA |
| 11 | De Rosa Costruzioni Soc. Coop. |
| 12 | EDIL AN.PA SOC. COOP. |
| 13 | Costruzioni Metalliche srl |
| 14 | star guest italia srl |
| 15 | pavi light srl |
| 16 | SERVIZI E APPALTI SRL |
| 17 | LA SANTALUCIA 78 SOC COOPERATIVA |
| 18 | GENERA SYSTEM SRL |
| 19 | N.A.N. COSTRUZIONI SRL |
| 20 | Società Marino & Figli Srl |
| 21 | CR appalti s.r.l. |
| 22 | songeo Srl |
| 23 | DELLA CORTE ANTONIO |
| 24 | MERIDIANA S.R.L. |
| 25 | Rodolico Pietro |
| 26 | ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL |
| 27 | impres Ioni silvio srl |
| 28 | smea srl |
| 29 | ANTARES 78 SOC. COOP PRODUZIONE E LAVORO |
| 30 | EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA |

PRESELEZIONE E GRADUATORIA

Numero operatori economici partecipanti: 19

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta preselezione: 08.08.2018

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data 09.08.2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali.

| | IMPRESA | AMMESSO/ESCLUSO | MOTIVAZIONE |
|----|---|-----------------|---|
| 1 | ANTARES 78 SOC. COOP PRODUZIONE E LAVORO | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 2 | impres Ioni silvio srl | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 3 | SERVIZI E APPALTI SRL | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 4 | EDIL MA-PI s.r.l. | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 5 | GENERA SYSTEM SRL | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 6 | Costruzioni Metalliche srl | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 7 | sublac costruzioni srl | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 8 | EDIL CORONA DI MOIO ANDREA | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 9 | CR appalti s.r.l. | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 10 | euro costruzioni generali roma srl | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 11 | smea srl | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 12 | De Rosa Costruzioni Soc. Coop. | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 13 | mp edilizia srl | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 14 | EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 15 | impresa costruzioni cassandra srl | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 16 | songeo Srl | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 17 | Società Marino & Figli Srl | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 18 | EDIL AN.PA SOC. COOP. | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 19 | N.A.N. COSTRUZIONI SRL | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |

**** Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

| Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale | | | | | | |
|---|--|-----------------------------|---|--------------------|-----------|---------------------------|
| Data | 08/08/18 | | PN ESF09/18/80 - IIS Croce Aleramo Succ.le - Via Amadeo Sommovigo 40 - 00155 Roma - Lavori a carattere d'urgenza per l'eliminazione dello stato di pericolo e per il ripristino dei cornicioni ammalorati - CUP: F85B18000690003 - CIA EE 18 0010 - CIG 7557240FB8. | | | |
| Orario inizio seduta | | | | | | |
| Orario fine seduta | | | | | | |
| Importo a base d' asta | € 92.000,00 | | | | | |
| Oneri sicurezza | € 34.183,73 | | | | | |
| Importo ribassabile | € 57.816,27 | | | | | |
| Importo polizza 1% | € 920,00 | | | | | |
| Importo polizza 2% | € 1.840,00 | | | | | |
| Costi manodopera | € 18.517,00 | | | | | |
| Numero offerte valide | 19 | | | | | |
| Numero offerte escluse | 0 | | Categoria/e | OG1 I(0) | | |
| Numero Offerte non ammesse (fuori termine) | 0 | | | | | |
| Importo contrattuale | € 72.421,68 | | | | | |
| Importo contrattuale al netto delle somme non soggette a ribasso | € 38.237,95 | | | | | |
| R.U.P | Geom. Paolo Cecconi | | | | | |
| Funz. resp.le | Dott. Claudio Carrino | | | | | |
| (Art. 97 Lett. C D.Lgs 50/16) | | | Numero offerte ammesse | | | |
| CRITERIO C media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento | | | 19 | | | |
| | Imprese partecipanti | Ribassi percentuali offerti | Media generale | Soglia di Anomalia | Risultato | |
| 1 | ANTARES 78 SOC. COOP PRODUZIONE E LAVORO | 35,1820 | 29,6462 | 34,0931 | ANOMALA | |
| 2 | Impres Ioni silvio srl | 20,2230 | | | VALIDA | 20,2230 |
| 3 | SERVIZI E APPALTI SRL | 25,3700 | | | VALIDA | 25,3700 |
| 4 | EDIL MA-PI s.r.l. | 26,2600 | | | VALIDA | 26,2600 |
| 5 | GENERA SYSTEM SRL | 27,6600 | | | VALIDA | 27,6600 |
| 6 | Costruzioni Metalliche srl | 28,3116 | | | VALIDA | 28,3116 |
| 7 | sublac costruzioni srl | 28,7070 | | | VALIDA | 28,7070 |
| 8 | EDIL CORONA DI MOIO ANDREA | 29,5550 | | | VALIDA | 29,5550 |
| 9 | CR appalti s.r.l. | 29,6589 | | | VALIDA | 29,6589 |
| 10 | euro costruzioni generali roma srl | 29,7778 | | | VALIDA | 29,7778 |
| 11 | smea srl | 29,9160 | | | VALIDA | 29,9160 |
| 12 | De Rosa Costruzioni Soc. Coop. | 29,9999 | | | VALIDA | 29,9999 |
| 13 | mp edilizia srl | 30,0333 | | | VALIDA | 30,0333 |
| 14 | EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA | 30,5411 | | | VALIDA | 30,5411 |
| 15 | Impresa costruzioni cassandra srl | 31,1134 | | | VALIDA | 31,1134 |
| 16 | songeo Srl | 31,7520 | | | VALIDA | 31,7520 |
| 17 | Società Marino & Figli Srl | 31,9860 | | | VALIDA | 31,9860 |
| 18 | EDIL AN.PA SOC. COOP. | 33,3670 | | | VALIDA | 33,3670 (2a classificata) |
| 19 | N.A.N. COSTRUZIONI SRL | 33,8630 | | | VALIDA | 33,8630 (1' classificata) |

I costi per la manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii indicati dall'impresa prima in graduatoria nell'ambito dell'offerta economica per la realizzazione dei lavori risultano inferiori rispetto a quelli preventivati dall'Amministrazione. La SUA, di conseguenza, ritiene di dover procedere alla verifica della congruità del costo del personale secondo quanto previsto all'articolo 97, comma 2 e comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.