



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano
Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”
Responsabile U.O. Dott. Claudio Carrino
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma
Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it
PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

OGGETTO: PN ESF08/18/80 - L. S. Croce Aleramo Via B. Bardanzellu 7 Roma - Lavori ai sensi del D.M. 26/08/92 (CPI) per il rinnovo della Scia scaduta, fornitura posa in opera e collaudo gruppo di pressurizzazione confinamento impianto fotovoltaico – CUP F85B1800070003 – CIA EE 18 0011- CIG 7557282265.

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

Importo complessivo dei lavori a base d’asta € 90.000,00 oltre I.V.A. di cui:

- € 730,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 89.269,83 soggetti a ribasso (di cui € 18.727,50 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

Classificazione dei lavori:

- categoria OG1 per una classifica pari alla I (0) (fino a € 258.000,00).

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,30 del 30.07.2018.

D.D. indizione gara R.U. n. 2741 del 10/07/2018.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Paolo Cecconi.

STATO DEL PROCEDIMENTO: VERIFICA COSTI DELLA MANODOPERA

INVITI

DATA INOLTRO INVITI: 16.07.2018

INDICAZIONE DEI SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

1	LEO COSTRUZIONI S.P.A.
2	impresa edile d'angeli renato
3	ERREGI INTONACI S.R.L.
4	RICO APPALTI S.R.L.
5	F.LLI LA ROCCA SRL
6	LAZIALE COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
7	Pignotti Giorgio
8	INGEGNERIA-COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI SRL
9	Scacco Costruzioni s.r.l.
10	PAPETTI COSTRUZIONI S.R.L.
11	sia coperture srl
12	MARCO MAGLIANI COSTRUZIONI SRL
13	sicurTECTO srl
14	CGA APPALTI SRL
15	r.e.m.i. Srl
16	M. A. COSTRUZIONI SRL
17	CUPIDO ITALIA SRL
18	TMS SRLU
19	CO.RES.SRL
20	D'ORAZIO APPALTI SRL
21	Appalti Integrati srl
22	PERULLI S.R.L.
23	G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.
24	EGEL CANTIERI SOC. COOP.
25	SO.T.E.C. SRL
26	fratelli esposito costruzioni s.r.l. unipersolane
27	QUINTO SRL
28	IACONI INFISSI DI IACONI EMANUELE E BALDI FRANCESCO SNC
29	B.& B. COSTRUZIONI SRL
30	telenia srl

PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 13

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta preselezione: 07.08.2018

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data 07.08.2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali.

	IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	MOTIVAZIONE
1	Scacco Costruzioni s.r.l.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	Appalti Integrati srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	impresa edile d'angeli renato	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	CGA APPALTI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	CUPIDO ITALIA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	RICO APPALTI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	PAPETTI COSTRUZIONI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	CO.RES.SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	INGEGNERIA-COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	fratelli esposito costruzioni s.r.l. unipersolane	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	telenia srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	TMS SRLU	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
13	PERULLI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

**** Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale									
Data	07/08/18		PN ESF08/18/80 - L. S. Croce Aleramo Via B. Bardanzellu 7 Roma - Lavori ai sensi del D.M. 26/08/92 (CPI) per il rinnovo della Scia scaduta, fornitura posa in opera e collaudo gruppo di pressurizzazione confinamento impianto fotovoltaico – CUP F85B1800070003 – CIA EE 18 0011-CIG 7557282285.						
Orario inizio seduta	11:00								
Orario fine seduta	11:40								
Importo a base d'asta	€ 90.000,00								
Oneri sicurezza	€ 730,17								
Importo ribassabile	€ 89.269,83								
Importo polizza 1%	€ 900,00								
Importo polizza 2%	€ 1.800,00								
Costi manodopera	€ 18.727,50								
Numero offerte valide	1								
Numero offerte escluse	0								
Numero Offerte non ammesse (fuori termine)	0								
Importo contrattuale	€ 66.591,67								
Importo contrattuale al netto delle somme non soggette a ribasso	€ 65.861,50								
R.U.P	Geom. Paolo Ceccoli								
Funz. resp.le	Dott. Claudio Carrino								
(Art. 97 Lett. B D.Lgs 50/16)			Numero offerte ammesse		Offerte da tagliare				
CRITERIO B (7) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;			<p style="text-align: center; font-size: 2em;">13</p>		<p style="text-align: center; font-size: 2em;">6</p>				
	Imprese partecipanti	Ribassi percentuali offerti	Somma totale ribassi	Media generale dopo il taglio delle all	Offerte rimaste dopo il taglio delle all	Offerte rimaste dopo il taglio delle all 2	Soglia di Anomalia	Risultato	
1	Scacco Costruzioni s.r.l.	10,5200	347,7159	28,4888			26,4946		
2	Appalti Integrati sri	21,2712							
3	Impresa edile d'angeli renato	23,7730							
4	CGA APPALTI SRL	25,2600			25,2600	VALIDA		VALIDA	25,2600 (2a classificata)
5	CUPIDO ITALIA SRL	26,2220			26,2220	VALIDA		VALIDA	26,2220 (1' classificata)
6	RICO APPALTI S.R.L.	28,6910			28,6910	VALIDA		ANOMALA	
7	PAPETTI COSTRUZIONI S.R.L.	29,3280			29,3280	VALIDA		ANOMALA	
8	CO.RES.SRL	29,8890			29,8890	VALIDA		ANOMALA	
9	INGEGNERIA-COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI SRL	29,8987			29,8987	VALIDA		ANOMALA	
10	fratelli esposito costruzioni s.r.l. unipersolane	30,1330			30,1330	VALIDA		ANOMALA	
11	telenia sri	30,1710							
12	TMS SRLU	30,7280							
13	PERULLI S.R.L.	31,8310							

I costi per la manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii indicati dall'impresa prima in graduatoria nell'ambito dell'offerta economica per la realizzazione dei lavori risultano inferiori rispetto a quelli preventivati dall'Amministrazione. La SUA, di conseguenza, ritiene di dover procedere alla verifica della congruità del costo del personale secondo quanto previsto all'articolo 97, comma 2 e comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.