

## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano  
Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”  
Funzionario U.O. Dott. Claudio Carrino  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma  
Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it)  
PEC: [gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**OGGETTO:** PN ESF07/19/32 – I.T.T. “A. PACINOTTI” Via Montaione, 15 - 00139 Roma – Lavori per il rifacimento porzioni di copriferro ammalorato e porzioni d’intonaco distaccato dalle facciate.

**C.I.A. EN 18 1024 – CUP F85B18005430003 – CIG 79405079A9.**

**PROCEDURA NEGOZIATA** ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. c) e c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante procedura telematica negoziata con Portale CMRC

**Quadro economico dei lavori:** **IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA:** € 201.612,90, di cui € 27.973,35 non soggetti a ribasso d’asta per oneri di sicurezza.

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 173.639,55 di cui € 28.598,29 per costi della manodopera, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nell’elaborato relativo presente tra i documenti di gara.

**Classificazione dei lavori:**

**CATEGORIA PREVALENTE:**

**OS 6 CLASSIFICA I (0) (FINO A € 258.000) PER UN IMPORTO PARI A € 126.665,74;**

**CATEGORIA SCORPORABILE:**

**OG1 CLASSIFICA I (0) (FINO A € 258.000) PER UN IMPORTO PARI A € 74.947,16.**

**Criterio di aggiudicazione:** Minor prezzo con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

**Termine di scadenza** per la ricezione delle offerte: **ore 12,00 del 03 settembre 2019.**

**D.D. indizione gara** – R.U. n. 2591 del 04/07/2019.

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Arch. Silvia Pina Magliano.

## STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

<b>Operatore economico</b>	<b>Stato Offerta</b>	<b>Rank</b>	<b>Ribasso %</b>
SUPER T 82 S.R.L.	Anomala		35,999
<b>B.P.C. S.R.L.</b>	<b>Aggiudicatario proposto</b>	<b>1</b>	<b>32,044</b>
AR.F.A. TECH SRL	II Classificato	2	31,878
C.C.M.G. SRL		3	30,33
LAVORATORI SOCIETA' COOPERATIVA		4	29,006
Res Ambiente 91 S.r.l.		5	27,369
SO.MA.CO. SRL		6	22,789
EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI		7	22,30
MINICUCCI CAIRO S.R.L.		8	21,127
ECO SCAVI SRL		9	20,505
<b>Somma Ribassi</b>		<b>216,843</b>	
<b>Media Scarti</b>		<b>3,020025</b>	
<b>Media Ribassi</b>		<b>27,105375</b>	
<b>Soglia Anomalia</b>		<b>32,52645</b>	

**Numero operatori economici ammessi: 10**

**Operatori economici esclusi: 0**

**Offerte pervenute fuori termine: 0**

**Procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 3 B.P.C. Srl, SUPER T 82 Srl e EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI Srl**

**Data seduta: 27.09.2019**

**Proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa B.P.C. Srl con sede legale in Via Angelo Poliziano, 8 - 00184 Roma, C.F. 14803021006, con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **32,044%** ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € **145.971,84 =**.**

**L'impresa AR.F.A. Tech Srl è risultata seconda classificata, con un ribasso del **31,878%**.**