

## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Responsabile U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-3490

E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it)

PEC: [gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**PN ESF06/18/80 – IPSEOA “P. ARTUSI” via Pizzo di Calabria, n 5 - Lavori urgenti per l’adeguamento dell’impianto elettrico del piano seminterrato – CUPF85B18000660003 – CIA EE 18 0007 - CIG 7557115893.**

**PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.**

### Quadro economico dei lavori:

Importo complessivo dei lavori a base d’asta € 119.921,51 oltre I.V.A. di cui:

- € 3.600,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 116.321,37 soggetti a ribasso (di cui € 26.178,10 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

### Classificazione dei lavori:

- categoria prevalente OS30 per una classifica pari alla I (fino a € 258.000,00), per un importo pari a € 72.764,43;
- categoria ulteriore OG1 per una classifica pari alla I (fino a € 258.000,00), per un importo pari a € 47.157,08.

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,30 del 30.07.2018.

D.D. indizione gara R.U. n. 2743 del 10/07/2018.

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Paolo Cecconi.**

---

# STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

## INVITI

**DATA INOLTRO INVITI:** 16.07.2018

INDICAZIONE DEI SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

<b>1</b>	DOMI EDILIZIA SRL
<b>2</b>	AIR FIRE S.P.A.
<b>3</b>	APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA SRL
<b>4</b>	AR.F.A. TECH SRL
<b>5</b>	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO
<b>6</b>	C.L.M. SRL
<b>7</b>	CAJATI ANDREA
<b>8</b>	CO.G.IM. CONSULENZE GESTIONI IMPIANTI SRL
<b>9</b>	COMAFE SRL
<b>10</b>	COSTRUZIONI E SERVIZI CENTRO ITALIA SRL
<b>11</b>	EDIL MO.DI. S.R.L.
<b>12</b>	EDILTECNICA SOCIETA' COOPERATIVA
<b>13</b>	ELECROMA SRL
<b>14</b>	F.C. COSTRUZIONI SRL
<b>15</b>	FRAMA SRL CON UNICO SOCIO
<b>16</b>	GRAZIANI PAOLO
<b>17</b>	GST ITALIA SRL
<b>18</b>	I.E.N. S.R.L.
<b>19</b>	IMPRESA RA SRL
<b>20</b>	INTERM - INSTALLAZIONI TERMOMECCANICHE S.R.L.
<b>21</b>	INTERNATIONAL IMPIANTI DI MARTIMUCCI ELEONORA S.A.S.
<b>22</b>	IOLI S.R.L.
<b>23</b>	LUPI S.R.L.
<b>24</b>	M.N. SERVICE DI NICOLA DIANA & C. S.A.S.
<b>25</b>	MARANESI IMPIANTI SRL
<b>26</b>	MICOR SRL
<b>27</b>	ORI COSTRUZIONI SOC. COOP.
<b>28</b>	S.I. MAGISTER SRL
<b>29</b>	SUD SERVICE S.R.L.
<b>30</b>	TRE EMME COSTRUZIONI SRL

## PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 20

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta preselezione: 07.08.2018

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data 07.08.2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali.

	IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	MOTIVAZIONE
1	AR.F.A. TECH SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	C.L.M. SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	CAJATI ANDREA	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	COMAFE SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	DOMI EDILIZIA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	ELECROMA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	F.C. COSTRUZIONI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	FRAMA SRL CON UNICO SOCIO	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	GRAZIANI PAOLO	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	I.E.N. S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	IMPRESA RA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
13	INTERM - INSTALLAZIONI TERMOMECCANICHE S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
14	INTERNATIONAL IMPIANTI DI MARTIMUCCI ELEONORA S.A.S.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
15	IOLI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
16	M.N. SERVICE DI NICOLA DIANA & C. S.A.S.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
17	MARANESI IMPIANTI SRL	sospesa per soccorso istruttorio	omessa indicazione subappaltatori per attività esposte a rischio di infiltrazione mafiosa ex art. 105, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
18	MICOR SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
19	ORI COSTRUZIONI SOC. COOP.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
20	SUD SERVICE S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

**\*\* Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

## PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Numero operatori economici ammessi: 20

Data seduta proposta di aggiudicazione: 22.08.2018

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale						
<b>Data</b>			PN ESF06/18/80 - IPSEOA "P. ARTUSI" via Pizzo di Calabria, n 5 - Lavori urgenti per l'adeguamento dell'impianto elettrico del piano seminterrato - CUPF85B18000660003 - CIA EE 18 0007 - CIG 7557115893.			
<b>Orario inizio seduta</b>	22/08/18					
<b>Orario fine seduta</b>	12:17					
<b>Importo a base d'asta</b>	12:33					
<b>Oneri sicurezza</b>	€ 119.921,51					
<b>Importo ribassabile</b>	€ 3.600,14					
<b>Importo polizza 1%</b>	€ 116.321,37					
<b>Importo polizza 2%</b>	€ 1.199,22					
<b>Costi manodopera</b>	€ 2.398,43					
<b>Numero offerte valide</b>	€ 26.178,10					
<b>Numero offerte escluse</b>	20					
<b>Numero Offerte non ammesse (fuori termine)</b>	0					
<b>Importo contrattuale</b>	0					
<b>Importo contrattuale al netto delle somme non soggette a ribasso</b>	€ 83.195,36					
<b>R.U.P</b>	Geom. Paolo Ceccoli					
<b>Funz. resp.le</b>	Dott. Claudio Carrino					
(Art. 97 Lett. D D.Lgs 50/16)		<b>Numero offerte ammesse</b>				
<b>CRITERIO D media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento</b>		<b>20</b>				
	<b>Imprese partecipanti</b>	<b>Ribassi percentuali offerti</b>	<b>Media generale</b>	<b>Soglia di Anomalia</b>	<b>Risultato</b>	
1	MICOR SRL	22,5210	28,8154	31,6969	VALIDA	22,5210
2	MARANESI IMPIANTI SRL	22,6360			VALIDA	22,6360
3	INTERNATIONAL IMPIANTI DI MARTIMUCCI ELEONORA S.A.S.	25,8000			VALIDA	25,8000
4	DOMI EDILIZIA SRL	26,5600			VALIDA	26,5600
5	M.N. SERVICE DI NICOLA DIANA & C. S.A.S.	27,7221			VALIDA	27,7221
6	Interm - Installazioni Termomeccaniche S.r.l.	28,5110			VALIDA	28,5110
7	CAJATI ANDREA	28,7770			VALIDA	28,7770
8	Ioli s.r.l.	29,1122			VALIDA	29,1122
9	ELECROMA srl	29,3120			VALIDA	29,3120
10	C.L.M. srl	29,9880			VALIDA	29,9880
11	Artigliana Romana Impianti di Tiberti Palmiro	29,9999			VALIDA	29,9999
12	Comafe srl	30,0134			VALIDA	30,0134
13	AR.F.A. TECH SRL	30,0360			VALIDA	30,0360
14	I.e.n. s.r.l.	30,2070			VALIDA	30,2070
15	GRAZIANI PAOLO	30,2300			VALIDA	30,2300
16	F.C. COSTRUZIONI SRL	30,6400			VALIDA	30,6400
17	Impresa ra srl	30,6520			VALIDA	30,6520
18	SUD SERVICE S.R.L.	30,8310			VALIDA	30,8310
19	FRAMA SRL CON UNICO SOCIO	31,1860			VALIDA	31,1860 (2a classificata)
20	ori costruzioni soc. coop.	31,5730			VALIDA	31,5730 (1° classificata)