

## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Funzionario U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it)

PEC: [gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**OGGETTO:** PN ESF05/19/82 - ITC Einstein -Bachelet succ. le Via Acquafredda / Via di Nazareth 150 Roma Lavori finalizzati al ripristino dell'efficienza del manto impermeabile del lastrico solare dell'istituto e della palestra causa infiltrazioni acqua piovana - Lavori finalizzati alla messa in sicurezza area esterna . Lavori di adeguamento per la messa in esercizio ascensore Approvazione progetto esecutivo.

**CUP:** F85B18005410003 - **CIG:** 7943573BCD- CIA EN 18 0065.

**PROCEDURA NEGOZIATA** ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. c) e c-bis) del D.Lgs. 50/2016 mediante R.d.O. sul M.E.P.A.

**Quadro economico dei lavori:** Importo complessivo dei lavori a base d'asta € 480.000,00 oltre I.V.A. di cui:

- € 52.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 427.500,00 soggetti a ribasso (di cui € 105.600,00 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

**Classificazione dei lavori:** CATEGORIA PREVALENTE: **OG1 per una classifica pari alla II;**

**Criterio di aggiudicazione:** Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte:** ore 12,00 del 07.08.2019.

**D.D. indizione gara – n. 2592 del 04.07.2019.**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Giuseppe Cataldi.

---

## STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

**Numero operatori economici partecipanti: 25**

**Numero operatori economici ammessi: 21**

**Operatori economici esclusi: 0**

**Offerte pervenute fuori termine: 0**

**Procedimenti ex art. 83 comma 9 D.lgs. 50/2016: 0**

**Data seduta: 09.08.2019**

1	EDIL C.I.T. SRL
2	COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL
3	COREST S.R.L.
4	TECNOAPPALTI SCPL
5	GREEN PARK SRL
6	TEC S.R.L.
7	COPPOLA COSTRUZIONI
8	EGA 74 SRL
9	EDILEMME SRL
10	EDIL GI
11	TOCE DOMENICO & C. SAS
12	TANTARI EDOARDO S.R.L.

13	EDIL MA-PI S.R.L.
14	MP EDILIZIA S.R.L.
15	N.A.N. COSTRUZIONI SRL
16	PERRONE CLAUDIO
17	SETTEMME 2 SRL
18	ALFA COSTRUZIONI 2 SRL
19	DI CASTRO SOC COOP
20	ARDEATINA APPALTI SRL
21	T.S.G. COSTRUZIONI SRL

PN ESF05/19/82 - ITC Einstein -Bachelet succ. le Via Acquafredda / Via di Nazareth 150  
Roma Lavori finalizzati al ripristino dell'efficienza del manto impermeabile del lastrico solare dell'istituto e  
della palestra causa infiltrazioni acqua piovana - Lavori finalizzati alla messa in sicurezza area esterna.  
Lavori di adeguamento per la messa in esercizio ascensore Approvazione progetto esecutivo.  
CUP: F85B18005410003 - CIG: 7943573BCD- CIA EN 18 0065

**DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA - numero di offerte = o >15 art. 97 c.2**

Operatori economici	% Ribasso offerto	A) Calcolo media aritmetica dei ribassi %	Calcolo dello scarto dalla media dei ribassi percentuali	B) Media aritmetica degli scarti che superano A)
SETTEMME 2 SRL	35,348			
N.A.N. COSTRUZIONI SRL	34,693			

EDIL MA-PI s.r.l.	34,280			
di castro soc. coop.	33,99777777		2,43627	
mp edilizia srl	32,606		1,04449	
perrone claudio	32,502		0,94049	
<b>ardeatina appalti srl</b>	<b>31,929</b>		0,36749	0,75460
tecnoappalti soc. coop	31,779		0,21749	
edil gi s.r.l.	31,759		0,19749	
GREEN PARK SRL	31,640		0,07849	
TANTARI EDOARDO S.R.L.	31,520	31,56151	-0,04151	
costruzioni tagliaferri srl	31,500		-0,06151	
T.S.G. Costruzioni Srl	31,181		-0,38051	
alfa costruzioni 2 srl	31,120		-0,44151	
TEC SRL	31,085		-0,47651	
EDIL C.I.T. SRL	30,8999		-0,66161	
edilemme srl	30,089		-1,47251	
Coppola Costruzioni	29,815		-1,74651	
COREST SRL	28,888			
toce domenico e c. s.a.s.	28,182			
ega74 srl	25,980			
<b>Somma ribassi escluse le "ali"</b>	<b>473,423</b>			

Determinazione 10% delle offerte da escludere, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso

Numero offerte presentate	21
10% offerte presentate	2,1
10% arrotondato all'unità superiore	3

C) Calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b)

32,31611

Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi= $4*2 =$   
percentuale da applicare a b)

8%      0,75460      0,060367941

d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

**32,2557**

**Prima in graduatoria**, l'offerta presentata dall'impresa **ARDEATINA APPALTI SRL**, con sede legale in **Via dei Castelli Romani, 22 – Pomezia (RM) – C.F. 06137241003**, con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **31,929%** ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € **343.503,53 =**.

L'impresa **TECNOAPPALTI SCPL** è risultata seconda classificata, con un ribasso del 31,779%.