



Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

**U.C. “Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli enti locali del territorio
metropolitano e centrale unica di committenza”**

**Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,
servizi e forniture”**

Unità Operativa “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-8798-3612

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

**OGGETTO: PN ESF02/22/SUA – LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI N° 300 LOCULI NEL CIMITERO DEL COMUNE DI CIAMPINO - LOTTO
VIa BLOCCO N E LOTTO VIb BLOCCO M – CUP G81B21006510004 - CIG 9053975886**

*ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. “decreto semplificazioni”) convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall’articolo 51, comma
1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. “decreto semplificazioni bis”) convertito dalla legge n. 108/2021
tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale*

CRITERIO: MINOR PREZZO

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: 24.01.2022 ore 09.00.

RuP COMUNE DI CIAMPINO: Geom. Franco Esposito

STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

DATA SEDUTA: 24.01.2022

Numero operatori economici invitati: 25

Numero operatori economici partecipanti: 11

Numero operatori economici verificati ed ammessi: 11

Numero operatori economici esclusi: 0

Numero offerte pervenute fuori termine: 0

Numero procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 0

Operatori economici invitati

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	LAURENTINA SERVIZI	IT12833631000	12833631000
2	BMB Italia srl	08382591009	08382591009
3	Edil Pessina di Carandente Carmine	it04699321214	04699321214
4	GIACHINI PROJECT SRL	IT15619301003	15619301003
5	MDS S.R.L.	IT10505811009	10505811009
6	S. G. Costruzioni Generali Srls	IT08030721214	08030721214
7	Sigeo srl	it05326021002	05326021002
8	Impresa Edile "Geom. Gianfranco Paradiso & Figli srl"	IT12848991001	12848991001
9	SUBLAC COSTRUZIONI S.R.L.	IT02084761002	08539360589
10	M.E.I.2003	IT07479391000	07479391000
11	ASSIA APPALTI S.R.L.	IT00948720941	00948720941
12	TATA	IT01533830590	01533830590
13	C.L.C. COSTRUZIONI SRL	IT15932981002	15932981002
14	AEREA RESTAURI S.R.L. UNIPERSONALE	IT08401161008	08401161008
15	LECO ECOLOGIA E COSTRUZIONI SOC. COOP.	IT03927600613	03927600613

16	EDIL BEMAR S.R.L.	it10586781006	10586781006
17	S.I.M. COSTRUZIONI S.R.L.	IT06752701216	06752701216
18	D.C.COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	IT03496620612	03496620612
19	COMIC SRL	IT03251901215	03251901215
20	IACCARINO IMMOBILIARE S.R.L.	IT06275761218	06275761218
21	GARPAM COSTRUZIONI SNC	IT03408760613	03408760613
22	Beta Appalti S.r.l.	IT11185721005	11185721005
23	ASTROLOGO BUILDING SOLUTIONS SPA	IT15523911004	15523911004
24	CO.RA.LUX COSTRUZIONI SRL	IT13116291009	13116291009
25	AMBIENTE LAVORI S.R.L.	IT13515181009	13515181009

Operatori economici partecipanti

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
AMBIENTE LAVORI S.R.L.	13515181009	IT13515181009	PI000368-22	11/01/2022 12:16:42
LAURENTINA SERVIZI	12833631000	IT12833631000	PI000601-22	13/01/2022 21:40:17
ASSIA APPALTI S.R.L.	00948720941	IT00948720941	PI000884-22	18/01/2022 11:14:52
RTI BMB Italia srl - M.I.T. SRL	08382591009	08382591009	PI000954-22	19/01/2022 10:25:22
Sigeo srl	05326021002	it05326021002	PI001018-22	19/01/2022 19:21:59
EDIL BEMAR S.R.L.	10586781006	it10586781006	PI001033-22	20/01/2022 10:25:06
CO.RA.LUX COSTRUZIONI SRL	13116291009	IT13116291009	PI001039-22	20/01/2022 11:16:07
Beta Appalti S.r.l.	11185721005	IT11185721005	PI001043-22	20/01/2022 12:03:59

GARPAM COSTRUZIONI SNC	03408760613	IT03408760613	PI001093-22	20/01/2022 16:23:47
MDS S.R.L.	10505811009	IT10505811009	PI001198-22	21/01/2022 12:08:12
C.L.C. COSTRUZIONI SRL	15932981002	IT15932981002	PI001209-22	21/01/2022 15:39:11

Si procede alla valutazione di congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016:

Media Ribassi

26,69867143

Media Scarti

3,788028571

Somma Ribassi

186,8907

Soglia Anomalia

32,03840571

nonché all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
AMBIENTE LAVORI S.R.L.	36,71	Ali	0	Anomalo		
Sigeo srl	31,5456	Ali	0	N.C.	1	Aggiudicatario proposto
LAURENTINA SERVIZI	30,9597		4,26102857	N.C.	2	II Classificato
Beta Appalti S.r.l.	30,666		3,96732857	N.C.	3	

GARPAM COSTRUZIONI SNC	30,666		3,96732857	N.C.	3	
MDS S.R.L.	30,1428		3,44412857	N.C.	5	
RTI BMB Italia srl - M.I.T. SRL	29,999		3,30032857	N.C.	6	
CO.RA.LUX COSTRUZIONI SRL	18,7922		0	N.C.	7	
ASSIA APPALTI S.R.L.	15,665		0	N.C.	8	
EDIL BEMAR S.R.L.	14,5348	Ali	0	N.C.	9	
C.L.C. COSTRUZIONI SRL	0,1	Ali	0	N.C.	10	

il Presidente del Seggio di Gara, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

Aggiudicatario proposto l'O.E. **Sigeo srl**, Via Mario Apollonio, 56 - C.A.P. 00123 ROMA - C.F. 05326021002, con un **ribasso percentuale offerto pari al 31,5456%** ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 244.483,14= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 9.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 62.321,80 uguali al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara).

L'O.E. dichiara che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti prestazioni: *“Scavo di sbancamento dell'area oggetto dell'intervento con mezzo meccanico. Movimentazione del terreno nell'ambito dell'area di cantiere delle quantità necessarie per il successivo rinterro e risagomatura della scarpata. - N. ord. TARIFFA DEL COMPUTO METRICO : A 02.01.001.b - A 02.01.003 b - A 02.03.001 b”*.

L'O.E. **LAURENTINA SERVIZI SRL** con un ribasso del **30,9597%** è risultato **secondo classificato**.

Il Presidente del Seggio di gara, Dott.ssa Sabrina Montebello, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il verbale relativo alla presente seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale ed il relativo esito sul profilo internet dell'Amministrazione.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che tutta la documentazione presentata dagli altri concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.