



Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Appalti e Contratti”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”

U.O. “SUA-Edilizia scolastica, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-8798-3612

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

OGGETTO: PN ESF01/22/12 – L.C. Plauto, via A. Renzini, 70 – Spinaceto, Roma – Lavori urgenti per la rimozione dei controsoffitti pesanti e la messa in sicurezza degli intradossi dei solai interessati dal rischio sfondellamento - CIA ES 21 2U08 – CUP F87H21011400003 – CIG 9042551525.

ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. “decreto semplificazioni”) convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall’articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. “decreto semplificazioni bis”) convertito dalla legge n. 108/2021 tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale

CRITERIO: MINOR PREZZO

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 24.01.2022.

RuP: Ing. Giovanni Quattrococchi

STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

DATA SEDUTA: 24.01.2022

Numero operatori economici invitati: 25

Numero operatori economici partecipanti: 15

Numero operatori economici verificati ed ammessi: 15

Numero operatori economici esclusi: 0

Numero procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 0

Operatori economici invitati n. 25

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	I.M.E.SRL	IT02483170367	02483170367
2	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	IT02590000358	02590000358
3	CONSORZIO CONCORDIA	IT02344400649	02344400649
4	MIKOS	IT08512761001	08512761001
5	EDIL PA.GRI.	IT03143180614	03143180614
6	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	IT02087040677	FLRLRS86R11L103R
7	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	IT00521600635	00521600635
8	INSEL S.P.A.	IT05759951006	03225460488
9	SOCOBIN SRL	IT05730541009	05730541009
10	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	IT03383330275	03383330275
11	LA PROFETA S.R.L.	IT09441341212	09441341212
12	CADEL SCARL	IT09755741213	09755741213
13	RESEARCH CONSORZIO STABILE	IT05041951210	05041951210
14	SAS LAVORI SRL	IT08591751006	08591751006
15	CONSORZIO KREA SRL	it01794580850	01794580850

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
16	FRAMA SRL CON UNICO SOCIO	IT10155581001	10155581001
17	A.I.CO.SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.	IT14194131000	14194131000
18	ALFA COSTRUZIONI 2	IT08320591004	08320591004
19	SQUALO 7 S.R.L.	IT13974831003	13974831003
20	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	IT03533141200	03533141200
21	CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	IT00966060378	00966060378
22	CONPAT SCARL	IT06044391214	06044391214
23	SISTHEMA SRL	IT09243281004	09243281004
24	CONSORZIO CAMPALE STABILE	IT03697610651	03697610651
25	DICATALDO SABINO	IT02548810726	DCTSBN59C29A669Q

Operatori economici partecipanti n. 15

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
MIKOS	08512761001	IT08512761001	PI000707-22	17/01/2022 10:56:25
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA ESECUTRICE SGM70 SRL	02590000358	IT02590000358	PI000899-22	18/01/2022 12:09:25
LA PROFETA S.R.L.	09441341212	IT09441341212	PI000987-22	19/01/2022 15:46:48
EDIL PA.GRI.	03143180614	IT03143180614	PI001029-22	20/01/2022 09:39:09
SISTHEMA SRL	09243281004	IT09243281004	PI001104-22	21/01/2022 08:49:42
RTI CONPAT SCARL - IPOMAGI SRL ESECUTRICE CADDIE SRL	06044391214	IT06044391214	PI001208-22	21/01/2022 14:55:10
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. ESECUTRICE S.D.G. S.R.L. S.	14194131000	IT14194131000	PI001227-22	21/01/2022 15:52:10
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635	IT00521600635	PI001231-22	21/01/2022 16:47:43

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
SOCOBIN SRL	05730541009	IT05730541009	PI001232-22	21/01/2022 16:52:35
CONSORZIO KREA SRL ESECUTRICE AEDIFICA SRL	01794580850	it01794580850	PI001233-22	21/01/2022 16:58:35
FRAMA SRL CON UNICO SOCIO	10155581001	IT10155581001	PI001238-22	21/01/2022 17:37:40
SAS LAVORI SRL	08591751006	IT08591751006	PI001243-22	22/01/2022 09:27:49
CONSORZIO CAMPALE STABILE	03697610651	IT03697610651	PI001253-22	23/01/2022 13:22:38
SQUALO 7 S.R.L.	13974831003	IT13974831003	PI001257-22	23/01/2022 23:23:27
CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE GALDO GERARDO	02344400649	IT02344400649	PI001260-22	24/01/2022 08:06:58

Apertura delle buste economiche

Si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016

Media Ribassi

31,2403636364

Media Scarti

0,3601919192

Somma Ribassi

343,644

Parametro per esclusione automatica

5

Soglia Anomalia

31,514109495

nonché all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio Delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta
LA PROFETA S.R.L.	35,593	Ali	0	Anomalo
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA ESECUTRICE SGM70 SRL	33,123	Ali	0	Anomalo
SAS LAVORI SRL	31,772		0,531636363599997	Anomalo

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio Delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta
FRAMA SRL CON UNICO SOCIO	31,736		0,495636363599999	Anomalo
SQUALO 7 S.R.L.	31,701		0,460636363599999	Anomalo
SOCOBIN SRL	31,655		0,4146363636	Anomalo
CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE GALDO GERARDO	31,547		0,306636363599999	Anomalo
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	31,526		0,285636363599998	Anomalo
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. ESECUTRICE S.D.G. S.R.L. S.	31,523		0,282636363599998	Anomalo
CONSORZIO KREA SRL ESECUTRICE AEDIFICA SRL	31,521		0,280636363599999	Anomalo
SISTHEMA SRL	31,424		0,183636363599998	I Classificato
CONSORZIO CAMPALE STABILE	30,439		0	II Classificato
RTI CONPAT SCARL - IPOMAGI SRL ESECUTRICE CADDIE SRL	28,8		0	3
EDIL PA.GRI.	13,8	Ali	0	4
MIKOS	11,2357	Ali	0	5

Pertanto, il Presidente del Seggio di Gara, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

Primo Classificato l'O.E. **SISTHEMA SRL VIA A.POLIZIANO N 8 - 00184 ROMA (Roma) C.F. 09243281004 P.IVA IT09243281004**, con un **ribasso percentuale** offerto pari al **31,4240%** ed un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza+economie), pari a € **165.681,01**= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.000,00

e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 49.526,40 inferiori al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. pari a 60.868,27 e riportato nei documenti di gara).

Il Sedio di gara dispone l'attivazione del subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e, pertanto, la proposta di aggiudicazione della gara a favore dell'impresa **SISTHEMA SRL** risulta subordinata all'esito positivo del predetto procedimento.

L'O.E. dichiara che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti prestazioni: “*X FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA APPARTENENTI ALLA CATEGORIA PREVALENTE OS 7 NEI LIMITI DI LEGGE, NELLO SPECIFICO:;, OPERE DI PROTEZIONE CON RETE FIBRORINFORZATA, OPERE DI PROTEZIONE CON CONTROSOFFITTO, STRUTTURE METALLICHE CONTROSOFFITTI E PARASPIGOLI, • X OPERE EDILI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA SCORPORABILE OG 1 NEI LIMITI DI LEGGE, NELLO SPECIFICO: OPERE DI DEMOLIZIONI E DI RIMOZIONE TRASPORTI, OPERE DA PITTORE, TINTEGGIATURE, RASATURE • X IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA SCORPORABILE OS 30 NEI LIMITI DI LEGGE, NELLO SPECIFICO: APPARECCHIATURE DI ILLUMINAZIONE A LED, INTERVENTI SU IMPIANTI ELETTRICI O APPARECCHIATURE GIA' PRESENTI, SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO CORPI ILLUMINANTI, UTENZE E CANALIZZAZIONI*”.

L'O.E. **CONSORZIO CAMPALE STABILE** con un ribasso del **30,439%** è risultato secondo classificato.

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.