



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli enti locali del territorio metropolitano e centrale unica di committenza”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”

Unità Operativa “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-8798-3612

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

OGGETTO: PN ESF29/20/32 – IIS P. Baffi Succ.le - Viale di Porto n. 205 Fiumicino – Lavori urgenti per il completamento e per la messa in sicurezza dell’intonaco esterno, bonifica canna fumaria in cemento amianto, lesionato e in fase di distacco. Rifacimento dell’impianto termico zona prefabbricato. Rifacimento della pavimentazione distaccata – CIA EN 13 1112 - CUP F15B18006040003 - CIG 85158838F5.

Procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020 nonché dell’art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante Procedura telematica

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

CATEGORIA PREVALENTE: OG1 CLASSIFICA II (FINO A € 516.000,00) O SUPERIORE, PER UN IMPORTO DI € 314.374,14;

Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 314.374,14, di cui € 15.361,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta.

Importo ribassabile rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 299.012,29 di cui € 69.162,33 per costi della manodopera

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 18.00 del 16.12.2020.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: GEOM. MASSIMO VERDINI

STATO DEL PROCEDIMENTO: APERTURA OFFERTE ECONOMICHE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

DATA SEDUTA: 30.12.2020

Numero operatori economici invitati: 25

Numero operatori economici partecipanti: 17

Numero operatori economici ammessi: 17

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 0

Media Ribassi	32,1645077
Media Scarti	1,71123231
Somma Ribassi	418,1386
Soglia Anomalia	33,824403

Graduatoria

Ragione Sociale	Ribasso %	Graduatoria
La Ristruttura Srl	33	Aggiudicatario proposto
SA.FO. COSTRUZIONI SRL	32,94	II Classificato
I.P.M. S.R.L.	32,2187	3
P.N.P. COSTRUZIONI	32,126	4
RAS 40 SRL	32,12	5
Trilite Srl	31,896	6
Tec.sp.ed. di Petite Giuseppe & C. s.a.s.	31,7429	7

Ragione Sociale	Ribasso %	Graduatoria
EDIL2MA Srl	31,638	8
de angelis ediltecnica srl	30,99	9
EDIL ANPA	30,381	10
RENOVA RESTAURI SRL	27,866	11
EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI	21,2807	12
COPROJECT S.R.L.	19,8	13
SIGISMONDO Società Cooperativa	39,17	14
GENERA SYSTEM SRL	36,573	15
TORNINCASA BRUNO	36,099	16
ANDROMEDA S.R.L.	35,121	17

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE nei confronti dell'impresa **La Ristruttura Srl**, con sede legale a Ciampino (Rm), Via Venezia, 30 – Cap. 00043 - **C.F. 10587951004** – con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **33,00%** ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € **215.700,08=** (indicando **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **6.200,00** e **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione per € **69.162,33** pari al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara).

L'impresa SA.FO. Costruzioni Srl è risultata seconda classificata, con un ribasso offerto pari al 32,94%.

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.

STATO DEL PROCEDIMENTO: **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

DATA SEDUTA: 17.12.2020

Numero operatori economici invitati: 25

Numero operatori economici partecipanti: 17

Numero operatori economici ammessi: 15

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 2

Operatori economici invitati

N. Riga	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	Comune	Provincia
1	TEC.SP.ED. DI PETITO GIUSEPPE & C. S.A.S.	IT00350400636	00350400636	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NAPOLI
2	S.A.V.E.T. SRL CON UNICO SOCIO	IT00991570524	02112190547	MONTERIGGIONI	SIENA
3	ANDROMEDA S.R.L.	IT11346021006	11346021006	ROMA	ROMA
4	RAS 40 SRL	IT08328501005	08328501005	ROMA	ROMA
5	S.F. SERVIZI SCACCIA SRL	IT12337821008	12337821008	VALMONTONE	ROMA
6	EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI	IT12964741008	12964741008	ROMA	ROMA

N. Riga	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	Comune	Provincia
7	I.P.M. S.R.L.	IT04041260615	04041260615	CASAGIOVE	CASERTA
8	EDIL ANPA	IT04071080636	04071080636	QUARTO	NAPOLI
9	SIGISMONDO SOCIETÀ COOPERATIVA	IT07428240639	07428240639	QUARTO	NAPOLI
10	TORNINCASA BRUNO	IT02686080611	TRNBRN69E01B872I	CASAL DI PRINCIPE	CASERTA
11	COPROJECT S.R.L.	IT02615860695	02615860695	GUARDIAGRELE	CHIETI
12	A.D.G. ENERGIA SRL	IT02874190644	02874190644	AVELLINO	AVELLINO
13	GENERA SYSTEM SRL	IT09853121003	09853121003	POMEZIA	ROMA
14	RENOVA RESTAURI SRL	IT09351741005	09351741005	VELLETRI	ROMA
15	INFRASTRUTTURE ITALIANE SPA	IT12204741008	12204741008	ROMA	ROMA
16	EDIL2MA SRL	IT11207891000	11207891000	ROMA	ROMA
17	VIRGINIO FRANCIOSI SRL	IT14643071005	14643071005	PALESTRINA	ROMA
18	TRILITE SRL	IT02265660601	02265660601	ATINA	FROSINONE
19	FURLAN COSTRUZIONI ITALIA S.R.L.	IT02628510592	02628510592	LATINA	LATINA

N. Riga	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	Comune	Provincia
20	P.N.P. COSTRUZIONI	IT08011001214	08011001214	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NAPOLI
21	SA.FO. COSTRUZIONI SRL	IT07045061004	07045061004	ROMA	ROMA
22	LA RISTRUTTURA SRL	IT10587951004	10587951004	CIAMPINO	ROMA
23	CIPRIANI LUCIANO	IT03882631009	CPRLCN59T12A449D	ARTENA	ROMA
24	DE ANGELIS EDILTECNICA SRL	IT01106951005	02719080588	ROMA	ROMA
25	NOVART SRL	IT11447901007	11447901007	MONTE PORZIO CATONE	ROMA

Operatori economici partecipanti

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
P.N.P. COSTRUZIONI	08011001214	IT08011001214	Giugliano in Campania	PI028953-20	Inviato	04/12/2020 12:38:57
SIGISMONDO Società Cooperativa	07428240639	it07428240639	Quarto	PI029439-20	Invalidato	13/12/2020 12:47:53

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
I.P.M. S.R.L.	04041260615	IT04041260615	Casagiove	PI029444-20	Inviato	14/12/2020 10:26:56
EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI	12964741008	IT12964741008	ROMA	PI029448-20	Inviato	14/12/2020 11:18:34
SA.FO. COSTRUZIONI SRL	07045061004	IT07045061004	ROMA	PI029450-20	Inviato	14/12/2020 12:08:03
RAS 40 SRL	08328501005	IT08328501005	ROMA	PI029464-20	Inviato	14/12/2020 14:50:31
Tec.sp.ed. di Petito Giuseppe & C. s.a.s.	00350400636	IT00350400636	Giugliano in Campania	PI029468-20	Inviato	14/12/2020 15:22:25
EDIL2MA Srl	11207891000	IT11207891000	ROMA	PI029485-20	Inviato	14/12/2020 16:49:54
Trilite Srl	02265660601	IT02265660601	Atina	PI029515-20	Inviato	15/12/2020 08:46:58
de angelis ediltecnica srl	02719080588	it01106951005	ROMA	PI029604-20	Inviato	15/12/2020 12:35:21
ANDROMEDA S.R.L.	11346021006	IT11346021006	ROMA	PI029606-20	Inviato	15/12/2020 12:47:15
COPROJECT S.R.L.	02615860695	IT02615860695	Guardiagrele	PI029623-20	Inviato	15/12/2020 15:31:59
EDIL ANPA	04071080636	IT04071080636	Quarto	PI029632-20	Invalidato	15/12/2020 17:02:24
EDIL ANPA	04071080636	IT04071080636	Quarto	PI029639-20	Inviato	15/12/2020 17:15:40
GENERA SYSTEM SRL	09853121003	IT09853121003	Pomezia	PI029646-20	Inviato	15/12/2020 22:29:37

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
SIGISMONDO Società Cooperativa	07428240639	it07428240639	Quarto	PI029653-20	Inviato	16/12/2020 09:44:45
TORNINCASA BRUNO	TRNBRN69E01B872I	IT02686080611	Casal di Principe	PI029682-20	Invalidato	16/12/2020 11:29:13
RENOVA RESTAURI SRL	09351741005	IT09351741005	Velletri	PI029685-20	Inviato	16/12/2020 11:42:18
TORNINCASA BRUNO	TRNBRN69E01B872I	IT02686080611	Casal di Principe	PI029716-20	Inviato	16/12/2020 11:49:37
La ristrutturata srl	10587951004	IT10587951004	Ciampino	PI029722-20	Inviato	16/12/2020 12:07:12

Soccorso istruttorio – Termine per adempiere 28.12.2020, ore 13.00, a pena di esclusione

Ragione Sociale	Motivazione soccorso istruttorio
Tec.sp.ed. di Petite Giuseppe & C. s.a.s	Dall'esame della documentazione amministrativa risulta occorrere l'acquisizione di ulteriori informazioni per valutare la riconducibilità della vicenda inerente la contestazione di mancati pagamenti di contributi INAIL alla fattispecie di cui art. 80, comma 4, del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. ed all'art. 2 punto 3) del Disciplinare di gara. In particolare, si richiede l'atto di accertamento o di contestazione, il ricorso ed eventuale relazione esplicativa da parte del concorrente.
Renova Restauri Srl	Dall'esame della documentazione amministrativa risulta occorrere l'acquisizione di ulteriori informazioni per valutare la riconducibilità della vicenda inerente la risoluzione di un contratto di appalto alla fattispecie di cui art. 80, comma 5, lettera c) del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. ed all'art. 2 punto 4.3) del Disciplinare di gara. In particolare, si richiede il provvedimento di risoluzione ed eventuale relazione esplicativa da parte del concorrente.

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.