



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli enti locali del territorio metropolitano e centrale
unica di committenza”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”

Unità Operativa “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-8798-3612

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

OGGETTO: PN ESF26/20/SUA – Lavori di realizzazione ed adeguamento del Centro Comunale per la raccolta differenziata in Via Lucrezia Romana - Comune di Ciampino - CIG 8503674DC4

PROCEDURA NEGOZIATA

ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con la L. 120/2020 tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 247.669,88, di cui € **11.110,08** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € **247.669,88**, di cui € **11.110,08** per costi della manodopera.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 13.00 del 23.11.2020

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO - GEOM. FRANCO ESPOSITO

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “STAZIONE UNICA APPALTANTE”: DOTT. VALERIO DE NARDO.

FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL’U.O.LL.PP. EDILIZIA, SERVIZI E FORNITURE: DOTT. CLAUDIO CARRINO. _____

STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

DATA SEDUTA: 18.12.2020

Operatori economici invitati: 25

Operatori economici partecipanti: 15

Operatori economici ammessi: 14

Operatori economici esclusi: 1 (Green Park Srl viene escluso ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 2 punto 4.3 del Disciplinare di gara poiché la Stazione Appaltante ha dimostrato con mezzi adeguati che l'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua affidabilità).

Proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico **A.D.C. '76 Srl**, con sede legale a Roma, Via Terenzio, 7 – Cap. 00193 - **C.F. 11090341006** – con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **35,329%** ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 164.095,67=** (indicando **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 1.500,00** e **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 60.000,00, inferiori** al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara - € 84.192,92).

L'O.E. Edil Scavi Srl è risultato secondo classificato, con un ribasso del 34,456%.

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.

STATO DEL PROCEDIMENTO: GRADUATORIA (ATTIVATO PROCEDIMENTO VERIFICA COSTI MANODOPERA)

DATA SEDUTA: 30.11.2020

Operatori economici invitati: 25

Operatori economici partecipanti: 15

Operatori economici ammessi: 14

Operatori economici esclusi: 1 (Green Park Srl viene escluso ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 2 punto 4.3 del Disciplinare di gara poiché la Stazione Appaltante ha dimostrato con mezzi adeguati che l'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua affidabilità).

Ragione Sociale	Ribasso %	Graduatoria
A.D.C. '76 S.R.L.	35,329	1
EDIL SCAVI S.r.l.	34,456	2
SQUALO 7 S.R.L.	34,369	3
3DI SRL	33,33	4
TEMPERINI MASSIMO	32,776	5
Quaranta Costruzioni srl	32,139	6
EDIL MBA S.R.L. Esecutrice EDIL MBA S.R.L.	32,022	7
EDIL G.A.R.	31,971	8
VA.CRIDA.	30,123	9
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	28,576	10
CALCESTRUZZI FORMELLESE SRL	26,23	11
MA.GI.B. S.R.L.	25,554	12
ITALTECNOBETON SRL	23,1925	13
MARINI E DARIDA SCAVI E TRASPORTI SRL	17,23	14

Soglia Anomalia	36,8508
Media Ribassi	30,709

Media Scarti	2,0588333
Somma Ribassi	307,09

Primo classificato l'O.E. **A.D.C. '76 Srl** con sede legale a Roma, Via Terenzio, 7 – Cap. 00193 - **C.F. 11090341006** – con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **35,329%** ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 164.095,67=** (indicando **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 1.500,00** e **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 60.000,00, inferiori** al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara - € 84.192,92).

Il Seggio di gara ha disposto l'attivazione del **subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera** dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e, pertanto, la proposta di 'aggiudicazione della gara a favore dell'impresa **A.D.C. '76 Srl** risulta subordinata all'esito positivo del predetto procedimento.

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.

STATO DEL PROCEDIMENTO: SOCCORSO ISTRUTTORIO

DATA SEDUTA: 24.11.2020

Operatori economici invitati: 25

Operatori economici partecipanti: 15

Operatori economici ammessi: 14

Procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 1

Operatori economici esclusi: 0

INVITATI

Ragione Sociale	Codice Fiscale
ALFA COSTRUZIONI 2	08320591004
MA.GI.B. S.R.L.	09799811006
LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.	00625090568
EDIL MBA S.R.L.	08863821008
ERRE 2001 COSTRUZIONI S.R.L.	06846351002
D&D INFISSI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	02552820603
MARINI E DARIDA SCAVI E TRASPORTI SRL	00323520569
Santocchi Costruzioni srl	08231111009
3DI SRL	08679101009
A.D.C. '76 S.R.L.	11090341006
CIERRE COSTRUZIONI SRL	00352990949
VA.CRIDA.	08562331002
SQUALO 7 S.R.L.	13974831003
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	10503581000
EDIL SCAVI S.r.l.	02979190598

MOLINARI S.R.L.	07069800584
SO.MA.CO. SRL	07632040585
GREEN PARK S.R.L.	11151351001
VPL CENTER S.R.L.	12957591006
ITALTECNOBETON SRL	00451120588
CALCESTRUZZI FORMELLESE SRL	01284060587
CIMINO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE	02911390595
TEMPERINI MASSIMO	TMPMSM71B26C858P
Quaranta Costruzioni srl	05018041219
EDIL G.A.R.	06766960584

OFFERENTI

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Data ricezione
EDIL G.A.R.	06766960584	PI027642-20	17/11/2020 11:05:49
TEMPERINI MASSIMO	TMPMSM71B26C858P	PI027841-20	19/11/2020 14:22:54
GREEN PARK S.R.L.	11151351001	PI027879-20	20/11/2020 11:44:33
MA.GI.B. S.R.L.	09799811006	PI027880-20	20/11/2020 11:57:17
EDIL SCAVI S.r.l.	02979190598	PI028094-20	20/11/2020 15:06:50
SQUALO 7 S.R.L.	13974831003	PI028097-20	20/11/2020 15:36:27
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	10503581000	PI028106-20	20/11/2020 16:23:49
3DI SRL	08679101009	PI028133-20	20/11/2020 17:50:13
EDIL MBA S.R.L.	08863821008	PI028140-20	22/11/2020 18:57:48
CALCESTRUZZI FORMELLESE SRL	01284060587	PI028142-20	23/11/2020 08:36:08
Quaranta Costruzioni srl	05018041219	PI028143-20	23/11/2020 08:48:08
MARINI E DARIDA SCAVI E TRASPORTI SRL	00323520569	PI028149-20	23/11/2020 09:58:23
VA.CRI.DA.	08562331002	PI028151-20	23/11/2020 10:26:51
A.D.C. '76 S.R.L.	11090341006	PI028152-20	23/11/2020 10:41:47

ESITO PRESELEZIONE

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Data ricezione	Stato
EDIL G.A.R.	06766960584	PI027642-20	17/11/2020 11:05:49	AMMESSO
TEMPERINI MASSIMO	TMPMSM71B26C858P	PI027841-20	19/11/2020 14:22:54	AMMESSO
				<p>SOCCORSO ISTRUTTORIO</p> <p>Il Seggio di Gara rileva che nell'ambito delle verifiche documentali sull'O.E. GREEN PARK SRL, in esito all'esame della documentazione amministrativa prodotta, con riferimento al punto 4.6 del disciplinare (fattispecie di cui al comma 5, lettere c, c-bis, c-ter e c-quater), <i>il concorrente non ha fornito una rappresentazione quanto più possibile dettagliata delle proprie pregresse vicende professionali in cui, per varie ragioni, gli è stata contestata una condotta contraria a norma o si è verificata la rottura del rapporto di fiducia con altre stazioni appaltanti</i>, al fine di permettere alla precedente Stazione appaltante di valutarne la gravità, inerenza e prossimità temporale degli eventi potenzialmente rilevanti occorsi. Poiché quanto sopra esposto non consente alla Stazione Appaltante di apprezzare tali circostanze, si attiva il soccorso istruttorio al fine di richiedere ogni documentazione utile a valutare condizioni ed entità di quanto esposto e consentire l'integrazione della documentazione da produrre</p>
GREEN PARK S.R.L.	11151351001	PI027879-20	20/11/2020 11:44:33	

				entro e non oltre le ore 10.00 di venerdì 27.11.2020 , a pena di esclusione ai sensi dell'art. 83 comma 9 d.Lgs. 50/2016.
MA.GI.B. S.R.L.	09799811006	PI027880-20	20/11/2020 11:57:17	AMMESSO
EDIL SCAVI S.r.l.	02979190598	PI028094-20	20/11/2020 15:06:50	AMMESSO
SQUALO 7 S.R.L.	13974831003	PI028097-20	20/11/2020 15:36:27	Il Presidente rileva che,, dall'esame della documentazione amministrativa risulta che al posto della attestazione del pagamento della imposta di bollo sulle istanze telematiche viene allegato nuovamente il Patto di integrità. Si invita pertanto a regolarizzare la mancata produzione dell'attestazione del pagamento della imposta di bollo, dovendosi altrimenti agire ai sensi delle vigenti norme tributarie, entro le ore 10.00 di venerdì 27.11.2020
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	10503581000	PI028106-20	20/11/2020 16:23:49	AMMESSO
3DI SRL	08679101009	PI028133-20	20/11/2020 17:50:13	AMMESSO
EDIL MBA S.R.L.	08863821008	PI028140-20	22/11/2020 18:57:48	AMMESSO
CALCESTRUZZI FORMELLESE SRL	01284060587	PI028142-20	23/11/2020 08:36:08	AMMESSO
Quaranta Costruzioni srl	05018041219	PI028143-20	23/11/2020 08:48:08	AMMESSO
MARINI E DARIDA SCAVI E TRASPORTI SRL	00323520569	PI028149-20	23/11/2020 09:58:23	AMMESSO
VA.CRI.DA.	08562331002	PI028151-20	23/11/2020 10:26:51	AMMESSO
A.D.C. '76 S.R.L.	11090341006	PI028152-20	23/11/2020 10:41:47	AMMESSO
ITALTECNOBETON SRL	00451120588	PI028170-20	23/11/2020 12:02:56	AMMESSO

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.