



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli enti locali del territorio metropolitano e centrale unica di committenza”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”

Unità Operativa “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-8798-3612

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

OGGETTO: PA ESF25/20/2 Procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore economico, ai sensi dell’art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, per la fornitura, posa in opera e noleggio di moduli prefabbricati ad uso scolastico, composti di norma da blocchi di 10 aule più servizi igienici, comprendente tutte le connesse attività accessorie e strumentali occorrenti per la loro realizzazione, piena funzionalità e messa in esercizio - CIG 84567613F2.

PROCEDURA APERTA ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante Procedura telematica

IMPORTO COMPLESSIVO DELL’APPALTO: € 7.000.000,00 (IVA di legge esclusa).

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09:00 del 16.11.2020.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: DOTT. STEFANO CARTA

STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

DATA SEDUTA: 29.12.2020

Numero operatori economici partecipanti: 3

Numero operatori economici ammessi: 3

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 0

Concorrente	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale	Stato offerta
RTI EDILSIDER - Giplanet Spa	50,64	26,70	77,34	I Classificato
RTI ALGECO SPA - Natura e Architettura Ortolani Srl Unipersonale - Studio di Ingegneria Civile e Associati	43,40	14,52	57,92	II Classificato
Interguest Società consortile arl				Escluso. Il concorrente non ha superato la soglia di sbarramento per il criterio tecnico n. 1, pari ad almeno 17,5 punti cioè ad almeno il 50% del punteggio massimo previsto di 35 punti.

Proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico **RTI Edilsider Spa (mandataria)** C.F. 00230640138 – **Giplanet Spa (mandante)** C.F. 03275590283 – **Dati mandataria:** sede legale a Calolziocorte (LC), Via Lago Vecchio, 3/7 - Cap 23801 – C.F. 00230640138; **Dati mandante:** sede legale a Piove di Sacco (PD), Via C.Tolomeo, 14/16- Cap 35028 – C.F. 03275590283 - con **punti complessivi pari a 77,34.**

La mandante Giplanet Spa, in merito ai requisiti di capacità tecnico-organizzativa, si **avvale** dell'impresa **BF Servizi Srl**, con sede legale a Bologna, Via A. Maserati, 18 - Cap 40128 – C.F. 03821790379.

In merito alla **prestazione relativa alla progettazione**, il concorrente ha indicato, ai sensi dell'art. 92, comma 6, del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., la **società di ingegneria F&M INGEGNERIA SPA**, con sede legale a Mirano (Ve), Via Belvedere 8-1 – Cap 30035 - C.F. 02916640275.

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.

STATO DEL PROCEDIMENTO: APERTURA OFFERTE ECONOMICHE E GRADUATORIA

DATA SEDUTA: 21.12.2020

Numero operatori economici partecipanti: 3

Numero operatori economici ammessi: 3

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 0

Concorrente	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale	Stato offerta
RTI EDILSIDER - Giplanet Spa	50,64	26,70	77,34	I Classificato
RTI ALGECO SPA - Natura e Architettura Ortolani Srl Unipersonale - Studio di Ingegneria Civile e Associati	43,40	14,52	57,92	II Classificato
Interguest Società consortile arl				Escluso. Il concorrente non ha superato la soglia di sbarramento per il criterio tecnico n. 1, pari ad almeno 17,5 punti cioè ad almeno il 50% del punteggio massimo previsto di 35 punti.

Primo in graduatoria l'operatore economico **RTI Edilsider Spa (mandataria)** C.F. 00230640138 – **Giplanet Spa (mandante)** C.F. 03275590283 – **Dati mandataria:** sede legale a Calolziocorte (LC), Via Lago Vecchio, 3/7 - Cap 23801 – C.F. 00230640138; **Dati mandante:** sede legale a Piove di Sacco (PD), Via C.Tolomeo, 14/16- Cap 35028 – C.F. 03275590283 - con **punti complessivi** pari a **77,34**.

La mandante Giplanet Spa, in merito ai requisiti di capacità tecnico-organizzativa, si **avvale** dell'impresa **BF Servizi Srl**, con sede legale a Bologna, Via A. Maserati, 18 - Cap 40128 – C.F. 03821790379.

In merito alla **prestazione** relativa **alla progettazione**, il concorrente ha indicato, ai sensi dell'art. 92, comma 6, del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., la **società di ingegneria F&M INGEGNERIA SPA**, con sede legale a Mirano (Ve), Via Belvedere 8-1 – Cap 30035 - C.F. 02916640275.

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.

STATO DEL PROCEDIMENTO: CHIUSURA SOCCORSO ISTRUTTORIO – CONCLUSIONE PRESELEZIONE

DATA SEDUTA: 24.11.2020

Numero operatori economici partecipanti: 3

Numero operatori economici ammessi: 3

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 0

Il concorrente Interguest Società consortile arl a seguito di soccorso istruttorio viene ammesso.

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.

STATO DEL PROCEDIMENTO: SOCCORSO ISTRUTTORIO

DATA SEDUTA: 20.11.2020

Numero operatori economici partecipanti: 3

Numero operatori economici ammessi: 2

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 1

Attivazione ulteriore soccorso istruttorio per il **concorrente Interguest Società consortile arl** per il chiarimento dei seguenti aspetti:

- l'oggetto del contratto di avvalimento prodotto si riferisce alla "Attestazione SOA categoria OS6 classifica IP" e "... lavori analoghi per conto della Federazione Italiana Tennis per l'importo di €. 1.107.450,00": l'avvalimento, invece, dovrebbe concernere il requisito di capacità tecnica ed organizzativa previsto al punto 6.5.2 del Disciplinare di gara, ossia una fornitura di moduli prefabbricati;
- entrambi i contratti di avvalimento stipulati dal concorrente prevedono il subappalto di prestazioni alle Ausiliarie, mentre in sede di istanza di partecipazione alla gara è stato indicato che non si intende subappaltare alcuna prestazione;

- nell'istanza di partecipazione, il concorrente (consorzio stabile) ha indicato di concorrere con le consorziate Interproject Event Srl (50%) e Guest Srl (50%) mentre, coerentemente con il resto della documentazione presentata, le suddette società risultano semplicemente essere socie componenti la Società Consortile;
- si rende, da ultimo, necessario il rilascio di nuovo PassOE contenente l'indicazione di entrambe le imprese ausiliarie.

Termine per adempiere il 24.11.2020 ore 11:00.

Sono ancora in corso gli approfondimenti necessari a sciogliere la riserva circa l'ammissibilità o meno dei contratti prodotti dal medesimo concorrente a dimostrazione del requisito previsto dal punto 6.5.2 del disciplinare di gara, in quanto non aventi ad oggetto moduli prefabbricati ad uso scolastico bensì realizzati per eventi di natura sportiva.

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.

STATO DEL PROCEDIMENTO: SOCCORSO ISTRUTTORIO

DATA SEDUTA: 18.11.2020

Numero operatori economici partecipanti: 3

Numero operatori economici ammessi: 2

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 1

Ragione Sociale	Motivazione soccorso istruttorio	Risposta	Stato
-----------------	----------------------------------	----------	-------

<p>Interguest Società consortile arl</p>	<p>Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che il concorrente non possiederebbe i requisiti di qualificazione, con particolare riferimento al fatto che i "servizi di punta" indicati non attongono a quanto previsto dal punto 6.5.2 del disciplinare di gara, in quanto non si riferiscono a forniture e noleggi di aule scolastiche prefabbricate (bensì a prestazioni per altre tipologie) e, peraltro, la prima di esse non è ricompresa temporalmente nel triennio prescritto dal disciplinare medesimo. Occorre inoltre acquisire attestazione dell'avvenuto pagamento della garanzia provvisoria.</p>	<p>Registro sistema PI027727-20 del 18.11.20 ore 13:10: Produzione di contratti a dimostrazione del requisito previsto dal punto 6.5.2 del disciplinare di gara, seppur riferibili all'arco temporale prescritto dal disciplinare medesimo, non aventi ad oggetto moduli prefabbricati ad uso scolastico bensì realizzati per eventi di natura sportiva. Presentata regolare ricevuta bancaria attestante l'avvenuta disposizione del bonifico effettuato a titolo di garanzia provvisoria dell'offerta.</p>	<p>Il Seggio di gara decide di sospendere il giudizio circa l'ammissione del concorrente, per approfondimenti da condurre unitamente al RuP di gara e, nel frattempo, attiva ulteriore soccorso istruttorio in quanto emerge che uno dei servizi indicati ad integrazione non è riferito al concorrente in quanto tale, ma ad uno dei soci componenti la Società Consortile. In tal caso, come già richiesto ad altro concorrente, occorre produrre il contratto di avvalimento richiesto dal disciplinare al punto 12, necessario in base a quanto affermato dall'art. 89 D.Lgs. 50/2016 nonché dalla giurisprudenza (ad es. Consiglio di Stato sentenza 907/2018, che esclude in vigore del D.Lgs. 50/2016 la possibilità di non produrre il contratto in caso di avvalimento infragruppo): si richiede pertanto produzione del contratto di avvalimento firmato digitalmente con la specificazione delle risorse messe a disposizione dell'ausiliata. Termine ultimo di risposta 20.11.20 ore 10:00</p>
<p>RTI EDILSIDER - Giplanet Spa</p>	<p>Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che il contratto di avvalimento prodotto dal concorrente (in particolare dalla mandante) è formulato in maniera generica, contravvenendo a quanto necessario ed affermato dall'art. 89 D.Lgs. 50/2016 nonché dalla giurisprudenza (ad es. Consiglio di Stato sentenza 907/2018) e dal Disciplinare al punto 12. Si richiede, pertanto, integrazione del contratto di avvalimento con la specificazione delle risorse messe a disposizione dell'ausiliata. Occorre inoltre acquisire attestazione dell'avvenuto pagamento della garanzia provvisoria.</p>	<p>Registro sistema PI027704-20 del 18.11.20 ore 10:44: Produzione del contratto di avvalimento tra la mandante (ausiliata) Giplanet Spa e l'ausiliaria BF Servizi Srl regolarmente sottoscritto dai rispettivi rappresentanti legali, contenente dettagliata specificazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria, come previsto dalla normativa vigente disciplinante tale istituto (allegando altresì il contratto a comprova del requisito "prestato"). Presentata regolare ricevuta bancaria attestante l'avvenuta disposizione del bonifico effettuato a titolo di garanzia provvisoria dell'offerta.</p>	<p>Il Seggio di gara dichiara che la risposta fornita e la documentazione prodotta siano soddisfacenti la richiesta di integrazione avanzata in sede di soccorso istruttorio. Pertanto il concorrente viene <u>AMMESSO.</u></p>
<p>RTI ALGECO SPA - Natura e Architettura Ortolani Srl Unipersonale - Studio di Ingegneria Civile e Associati</p>	<p>Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che non è stato allegato il contratto di avvalimento richiesto dal Disciplinare al punto 12, contravvenendo a quanto necessario ed affermato dall'art. 89 D.Lgs. 50/2016 nonché dalla giurisprudenza (ad es. Consiglio di Stato sentenza 907/2018, che esclude, in vigore del D.Lgs. 50/2016, la possibilità di non produrre il contratto in caso di avvalimento infragruppo). Si richiede, pertanto, la produzione del contratto di avvalimento firmato digitalmente con la specificazione delle risorse messe a disposizione dell'ausiliata, nonché il Passoe dell'ausiliaria.</p>	<p>Registro sistema PI027675-20 del 17.11.20: Produzione del contratto di avvalimento sottoscritto dal Direttore Generale di Algeco sas, con relativo documento di identità e certificato camerale della società, in qualità di ausiliaria e dal legale rappresentante di Algeco S.p.A., in qualità di ausiliata. La società francese possiede una firma digitale (DocuSign) che non è riconosciuta dalla piattaforma dell'ANAC. Tuttavia la FAQ ANAC "<i>Le stazioni appaltanti devono verificare il possesso dei requisiti degli operatori economici esteri tramite AVCpass?</i>" Risposta: "<i>SI. Le stazioni appaltanti devono verificare in ogni caso il possesso dei requisiti tramite AVCpass, salvo il caso in cui gli operatori economici esteri</i></p>	<p>Il Seggio di gara dichiara che la risposta fornita e la documentazione prodotta siano soddisfacenti la richiesta di integrazione avanzata in sede di soccorso istruttorio. Pertanto il concorrente viene <u>AMMESSO.</u></p>

		<i>siano legittimamente sprovvisti e non intendano dotarsi di PEC e firma digitale”.</i>	
--	--	--	--

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.

STATO DEL PROCEDIMENTO: SOCCORSO ISTRUTTORIO

DATA SEDUTA: 16.11.2020

Numero operatori economici partecipanti: 3

Numero operatori economici ammessi: 0

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 3

Tabella partecipanti

RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	REGISTRO DI SISTEMA	DATA RICEZIONE
INTERGUEST SOCIETÀ CONSORTILE ARL	05619570871	PI027551-20	14/11/2020 15:20:53
RTI EDILSIDER - GIPLANET SPA	00230640138	PI027555-20	15/11/2020 22:44:06
RTI ALGECO SPA - NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL UNIPERSONALE - STUDIO DI INGEGNERIA CIVILE E ASSOCIATI	07420020153	PI027557-20	16/11/2020 08:05:15

Ragione Sociale	Motivazione soccorso istruttorio
------------------------	---

<p>Interguest Società consortile arl</p>	<p>Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che il concorrente non possiederebbe i requisiti di qualificazione, con particolare riferimento al fatto che i "servizi di punta" indicati non attengono a quanto previsto dal punto 6.5.2 del disciplinare di gara, in quanto non si riferiscono a forniture e noleggi di aule scolastiche prefabbricate (bensì a prestazioni per altre tipologie) e, peraltro, la prima di esse non è ricompresa temporalmente nel triennio prescritto dal disciplinare medesimo. Occorre inoltre acquisire attestazione dell'avvenuto pagamento della garanzia provvisoria.</p>
<p>RTI EDILSIDER - Giplanet Spa</p>	<p>Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che il contratto di avvalimento prodotto dal concorrente (in particolare dalla mandante) è formulato in maniera generica, contravvenendo a quanto necessario ed affermato dall'art. 89 D.Lgs. 50/2016 nonché dalla giurisprudenza (ad es. Consiglio di Stato sentenza 907/2018) e dal Disciplinare al punto 12. Si richiede, pertanto, integrazione del contratto di avvalimento con la specificazione delle risorse messe a disposizione dell'ausiliata. Occorre inoltre acquisire attestazione dell'avvenuto pagamento della garanzia provvisoria.</p>
<p>RTI ALGECO SPA - Natura e Architettura Ortolani Srl Unipersonale - Studio di Ingegneria Civile e Associati</p>	<p>Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che non è stato allegato il contratto di avvalimento richiesto dal Disciplinare al punto 12, contravvenendo a quanto necessario ed affermato dall'art. 89 D.Lgs. 50/2016 nonché dalla giurisprudenza (ad es. Consiglio di Stato sentenza 907/2018, che esclude, in vigenza del D.Lgs. 50/2016, la possibilità di non produrre il contratto in caso di avvalimento infragruppo). Si richiede, pertanto, la produzione del contratto di avvalimento firmato digitalmente con la specificazione delle risorse messe a disposizione dell'ausiliata, nonché il Passoe dell'ausiliaria.</p>

Termine per adempiere la data del 18.11.2020 ore 13:30.

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.