



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli enti locali del territorio metropolitano e centrale unica di committenza”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”

Unità Operativa “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-8798-3612

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

OGGETTO: PN ESF24/20/SUA - Accordo Quadro con un solo operatore per lavori di demolizioni di opere abusive edili e ripristino dello stato dei luoghi - Comune di Ciampino - CIG 847343756A

PROCEDURA NEGOZIATA

ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con la L. 120/2020 tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 245.901,64, di cui € 25.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 220.701,64 di cui € 73.500,00 per costi della manodopera.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 29.10.2020

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO - GEOM. LUCIANO CORRIAS

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “STAZIONE UNICA APPALTANTE”: DOTT. VALERIO DE NARDO.

FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL’U.O.LL.PP. EDILIZIA, SERVIZI E FORNITURE: DOTT. CLAUDIO CARRINO.

STATO DEL PROCEDIMENTO: SOCCORSO ISTRUTTORIO

DATA SEDUTA: 29.10.2020

Operatori economici invitati: 25

Operatori economici partecipanti: 9

Operatori economici ammessi: 8

Procedure soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 1

Operatori economici esclusi: 0

INVITATI

§°	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	Comune	Provincia
1	CFM '97 S.R.L.	IT05228071006	05228071006	ROMA	Roma
2	SAICO S.R.L.	IT12360251008	12360251008	ROMA	Roma
3	C.E.S.A. S.r.l.	IT03792971008	00351390786	ROMA	Roma
4	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT00626760573	00626760573	Antrodoco	Rieti
5	RESEARCH CONSORZIO STABILE	IT05041951210	05041951210	Napoli	Napoli
6	STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	it11632001001	11632001001	ROMA	Roma
7	ELLECI PROJECT SRL	IT01851670669	01851670669	ROMA	Roma

§°°	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	Comune	Provincia
8	SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL	IT01742980665	01742980665	L'Aquila	L'Aquila
9	TANNINGHER GIUSEPPE	IT00794031005	TNNGPP56M24M141F	Zagarolo	Roma
10	MORETTI QUINTILIO SRL	IT01726430679	01726430679	Crognaleto	Teramo
11	TEAN	IT01782840662	01782840662	Borbona	Rieti
12	TB Teseco Bonifiche Srl	IT01903760476	01903760476	Pisa	Pisa
13	NERONI COSTRUZIONI SRL	IT02261530592	02261530592	Latina	Latina
14	TODIMA	IT01684770660	01684770660	L'Aquila	L'Aquila
15	Esse A3	IT01818890160	01818890160	Trezzano Rosa	Milano
16	L.EDI.S.S. SRL	IT07865801000	07865801000	Castelnuovo di Porto	Roma
17	PAPALEO	IT02286030594	02286030594	Aprilia	Latina
18	PATELLA SRL U	IT01961670674	01961670674	Montorio al Vomano	Teramo
19	SALES S.P.A.	IT01005681000	01542280589	ROMA	Roma
20	DI DUCA COSTRUZIONI SRL	IT01995380605	01995380605	Atina	Frosinone

§°	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	Comune	Provincia
21	GENTILE VITTORINO SRL	IT01211060577	01211060577	Rieti	Rieti
22	PANGEA CONSORZIO STABILE scarl	IT01943430684	01943430684	Pescara	Pescara
23	AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	IT06020250723	06020250723	Gravina in Puglia	Bari
24	CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L.	IT07261841212	07261841212	Sant'Antimo	Napoli
25	Consorzio Stabile Quattroemme	IT14283761006	14283761006	ROMA	Roma

OFFERENTI

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L. Esecutrice LA.I.M. S.R.L.	07261841212	Sant'Antimo	PI024406-20	Inviato	23/10/2020 09:34:56
L.EDI.S.S. SRL	07865801000	Castelnuovo di Porto	PI024792-20	Inviato	27/10/2020 11:51:39
RESEARCH CONSORZIO STABILE Esecutrice LUISIANA APPALTI SRL	05041951210	Napoli	PI024860-20	Inviato	27/10/2020 16:27:52
ELLECI PROJECT SRL	01851670669	ROMA	PI024883-20	Inviato	27/10/2020 17:27:09
DI DUCA COSTRUZIONI SRL	01995380605	Atina	PI024930-20	Inviato	28/10/2020 10:10:14
C.E.S.A. S.r.l.	00351390786	ROMA	PI025138-20	Inviato	28/10/2020 11:55:46
MORETTI QUINTILIO SRL	01726430679	Crognaleto	PI025148-20	Inviato	28/10/2020 12:32:06

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
RTI NERONI COSTRUZIONI SRL - MASSICCI S.R.L.	02261530592	Latina	PI025163-20	Inviato	28/10/2020 18:40:04
SAICO S.R.L.	12360251008	ROMA	PI025176-20	Inviato	29/10/2020 08:27:51

ESITO PRESELEZIONE

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Stato
CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L. Esecutrice LA.I.M. S.R.L.	07261841212	Sant'Antimo	AMMESSO
L.EDI.S.S. SRL	07865801000	Castelnuovo di Porto	AMMESSO
RESEARCH CONSORZIO STABILE Esecutrice LUISIANA APPALTI SRL	05041951210	Napoli	Il Seggio di Gara rileva che nel DGUE emerge la presenza di una risoluzione contrattuale in danno della consorziata esecutrice. Poiché quanto esposto non consente alla Stazione Appaltante di apprezzare tale circostanza ai fini della previsione di cui all'art. 80, comma 5, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, si attiva il soccorso istruttorio al fine di richiedere ogni

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Stato
			documentazione utile a valutare condizioni ed entità di quanto esposto, da prodursi non oltre il termine ultimo delle ore 14.00 di giovedì 5 novembre 2020
ELLECI PROJECT SRL	01851670669	ROMA	AMMESSO
DI DUCA COSTRUZIONI SRL	01995380605	Atina	AMMESSO
C.E.S.A. S.r.l.	00351390786	ROMA	AMMESSO
MORETTI QUINTILIO SRL	01726430679	Crognaleto	AMMESSO
RTI NERONI COSTRUZIONI SRL - MASSICCI S.R.L.	02261530592	Latina	AMMESSO
SAICO S.R.L.	12360251008	ROMA	AMMESSO

STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

DATA SEDUTA: 10.11.2020

Ragione Sociale	Ribasso %	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
SAICO S.R.L.	36,193	Sospetta Anomalia		
RESEARCH CONSORZIO STABILE Esecutrice LUISIANA APPALTI SRL	34,333	Sospetta Anomalia		
L.EDI.S.S. SRL	32,47	Sospetta Anomalia		
DI DUCA COSTRUZIONI SRL	32,238	Sospetta Anomalia		
CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L. Esecutrice LA.I.M. S.R.L.	31,693		1	Aggiudicatario proposto
RTI NERONI COSTRUZIONI SRL - MASSICCI S.R.L.	28,6717		2	II Classificato
MORETTI QUINTILIO SRL	22,922		3	
C.E.S.A. S.r.l.	7,283		4	
ELLECI PROJECT SRL	3		5	

Media Ribassi	27,08724286
Media Scarti	4,793897143
Somma Ribassi	189,6107
Soglia Anomalia	31,88114

A conclusione della seduta, è stata formulata la **proposta di aggiudicazione dell'O.E. Consorzio stabile CO.SVIP. Srl (consorziata esecutrice LA.I.M. Srl - C.F. 02580100614)**, con sede legale a S. Antimo (Na), Via Lecce, 14 – Cap. 80029 - C.F. 07261841212 – con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 31,693% ed un conseguente importo

contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 175.954,67= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 4.500,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 73.500,00 pari al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara).

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.