



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

**U.C. “Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli enti locali del territorio
metropolitano e centrale unica di committenza”**

**Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,
servizi e forniture”**

Unità Operativa “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-8798-3612

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

OGGETTO: PA ESF16/21/UC3 - Procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore economico, ai sensi dell’art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, per la fornitura, posa in opera e noleggio di moduli prefabbricati ad uso scolastico, composti di norma da blocchi (monopiano o bipiano) di 10 aule più servizi igienici, comprendente tutte le connesse attività accessorie e strumentali occorrenti per la loro realizzazione, piena funzionalità e messa in esercizio - CIG 8873605A7D -.

PROCEDURA APERTA ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante Procedura telematica

Il valore complessivo dell’Accordo quadro, determinato ai sensi e per gli effetti dell’art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ii., non potrà essere superiore a 8,5 milioni di euro.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 9.30 del 27.09.2021.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: DR.SSA AURELIA MACARONE PALMIERI

STATO DEL PROCEDIMENTO: SEDUTA DI ASSEGNAZIONE PUNTEGGI DI NATURA QUANTITATIVA E APERTURA OFFERTA ECONOMICA

16.11.2021

GRADUATORIA

DATA SEDUTA: 16.11.2021

Numero operatori economici partecipanti: 1

Numero operatori economici ammessi: 1

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:0

Premesso che nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, ore 09:30 del giorno 27 settembre 2021 risulta pervenuta sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, un'offerta telematica valida trasmessa dall'O.E. Edilsider Spa (con Registro di Sistema PI013181-21 del 26.09.2021).

che nella data del **27.09.2021** ha avuto luogo **la seduta pubblica di preselezione** nel corso della quale il Seggio di gara ha proceduto all'ammissione dell'unico offerente Edilsider Spa.

Che il Presidente, condotto a termine ogni adempimento prescritto dalla Disciplinare di gara per la verifica della documentazione amministrativa, ha provveduto a mettere a disposizione della Commissione Giudicatrice, costituita ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. le offerte tecniche,

la Commissione Giudicatrice, è stata nominata con Determinazione Dirigenziale R.U. 3360 del 30.09.2021 e risulta così composta:

Presidente: Dott. Luigi Maria Leli - Dirigente del Servizio 1 dell'U.C. "Risorse Strumentali";

Componenti: Dott. Stefano Orlandi – Dirigente del Servizio 1 del Dipartimento II – componente;

Arch. Margherita Carè – Funzionario T.L. della Direzione dell'U.C. "Risorse Strumentali" –

componente; Dott. Carlo Parisi – Segretario;

la Commissione Giudicatrice ha svolto in n. 3 distinte sedute riservate (12.10.2021, 22.10.2021 e 05.11.2021) la valutazione dell'offerta tecnica del concorrente Edilsider S.p.a., di cui viene dato atto nei relativi Verbali ai quali si rinvia

la presente seduta telematica di ASSEGNAZIONE PUNTEGGI DI NATURA QUANTITATIVA E APERTURA OFFERTA ECONOMICA è stata convocata tramite portale gare CMRC nel corso della quale si è proceduto a dare lettura dei **punteggi afferenti alla valutazione dell'offerta tecnica** (elementi tecnici qualitativi e parte dei quantitativi), secondo le risultanze dei Verbali della Commissione Giudicatrice delle sedute del 12.10.2021, 22.10.2021 e 05.11.2021:

Concorrente	EDILSIDER S.p.1.	punti max criterio	coefficienti attribuiti dai commissari			media coefficienti	punti
			A	B	C		
Sub-criterio 1.1		10,00	0,81	0,75	0,84	0,80	8,00
Sub-criterio 1.2		5,00	0,65	0,55	0,60	0,60	3,00
Sub-criterio 2.1		5,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
Sub-criterio 2.2		5,00	0,70	0,72	0,60	0,67	3,37
Sub-criterio 2.3.1.1		4,00	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00
Sub-criterio 2.3.1.2		1,50	1,00	1,00	1,00	1,00	1,50
Sub-criterio 2.3.1.3		0,25	1,00	1,00	1,00	1,00	0,25
Sub-criterio 2.3.1.4		2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
Sub-criterio 2.3.1.5		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sub-criterio 2.3.1.6		0,25	1,00	1,00	1,00	1,00	0,25
Sub-criterio 3.1		6,00	0,49	0,45	0,41	0,45	2,70
Criterio 4		5,00	0,39	0,39	0,40	0,39	1,97
Totale punteggio Offerta tecnica		46,00				Totale	32,03

nonché all'assegnazione dei punteggi di natura quantitativa (criteri/subcriteri nn. 1.3), 1.4), 1.5), 3.2.1) e 3.2.2) e all'apertura offerta economica (criteri nn. 5-15) presentata dall'unico concorrente in gara (Edilsider Spa), dando atto a verbale delle seguenti tabelle generate dal sistema:

Descrizione Criterio	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Offerta	Punteggio Tecnico
Criterio 1.3 Impegno del concorrente a realizzare la struttura prefabbricata proposta	Oggettivo	10,00	A4	10,00

con la seguente CLASSI energetica - Attestazione di prestazione energetica (APE)				
Criterio 1.4 Impegno del concorrente a realizzare la struttura prefabbricata proposta con la seguente Classe di qualità di trasmissione del parlato (Indice RASTI-rapid speech transmission index)	Oggettivo	5,00	0,85	5,00
Criterio 1.5 Isolamento acustico normalizzato tra ambienti adiacenti	Oggettivo	5,00	55	5,00
Criterio 3.2.1 Tempo per gli interventi ordinari a guasti espresso in ore naturali consecutive dalla segnalazione	Oggettivo	2,00	8	2,00
Criterio 3.2.2 Tempo per gli interventi urgenti a guasti espresso in ore n.c. dalla segnalazione	Oggettivo	2,00	1	2,00

Descrizione Criterio	Formula	Valore Offerto	Max Punteggi attribuito	Punteggio Economico
Criterio economico 5 Ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari ad 1.350.000,00 oltre IVA per il "Noleggi novennale" del "modulo tipo"	Ribasso massimo	13,08	12,5	12,5

<p> Criterio economico 6 Ribasso percentuale a netto degli oneri per l'attuazione del Piano di sicurezza sul prezzario Regione Lazio 2012 per "Realizzazione delle opere accessorie propedeutiche all'installazione" </p>	Ribasso massimo	7	5	5
<p> Criterio economico 7 Ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari ad 145.500,00 per "Trasporto, montaggio, fornitura e posa in opera del "modulo tipo" (c.d. "una tantum" iniziale) </p>	Ribasso massimo	13,08	5	5
<p> Criterio economico 8 Ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari ad 50.000,00 da corrispondere per l'opzione di acquisto del "modulo tipo" alla fine del nono anno di noleggio </p>	Ribasso massimo	99,9	2	2
<p> Criterio economico 9 Ribasso percentuale sul monte canoni di noleggio residuo previsto contrattualmente (fino al nono anno compreso) per esercizio dell'opzione di acquisto anticipata del "modulo tipo" </p>	Ribasso massimo	5	2,5	2,5
<p> Criterio economico 10 Ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari ad 30.000,00 oltre IVA per "Verifiche tecniche preliminari di fattibilità" </p>	Ribasso massimo	7	0,5	0,5

<p> Criterio economico 11 Ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari ad 25.000,00 oltre IVA per "Progettazione anche strutturale, delle opere accessorie propedeutiche all'installazione del "modulo tipo" </p>	Ribasso massimo	7	0,5	0,5
<p> Criterio economico 12 Ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari ad € 5.000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali per "Attività tecnico-amministrative" </p>	Ribasso massimo	99,9	0,5	0,5
<p> Criterio economico 13 Ribasso unico percentuale sul costo unitario degli arredi della dotazione minima riferita a singola aula standard da n. 25 studenti, come da listino </p>	Ribasso massimo	13,08	0,5	0,5
<p> Criterio economico 14 Ribasso percentuale sull'importo a base di gara di € 72.750,00 per "Smontaggio, trasporto e ripristino dell'area a fine noleggio (c.d. "una tantum finale")" </p>	Ribasso massimo	99,9	0,5	0,5
<p> Criterio economico 15 Ribasso percentuale sull'importo a base di gara di € 25.000,00 (al netto dell'importo di € 1.250,00) oltre IVA per "Fornitura e posa in opera (solo in caso di strutture a due piani) di ascensore </p>	Ribasso massimo	13,08	0,5	0,5

Sulla base di quanto previsto negli atti di gara riguardo la **Soglia di sbarramento-criterio tecnico n. 1** (art. 9.1 del Disciplinare di gara), il Presidente precisa che tale soglia non è stata superata, in quanto l'offerta dell'impresa partecipante ha ottenuto un punteggio per tale criterio pari ad almeno 17,5 punti (precisamente punti 31) cioè ad almeno il 50% del punteggio massimo previsto di 35 punti, tale da risultare qualitativamente adeguata.

Ultime dette operazioni di gara, il Seggio provvede, quindi, alla redazione della graduatoria, come di seguito indicato:

Fornitore	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
EDILSIDER spa	1	86,04	56,04	30,00

Risulta **primo in graduatoria** l'operatore economico **EDILSIDER SPA** sede legale in CALOLZIOCORTE (LC), VIA LAGO VECCHIO 3/7- CAP 23801 - Codice Fiscale 00230640138 - con **punti complessivi pari a 86,04** (punteggio tecnico pari a 56,04, punteggio economico pari a 30,00), **oneri aziendali della sicurezza annui** pari a € 180.000,00, **costo manodopera per l'espletamento della prestazione secondaria (esecuzione dei lavori)** di € 40.000,00, **costo manodopera per l'espletamento della prestazione principale (fornitura con posa in opera)** di € 280.000,00.

Come indicato nel Disciplinare di gara “... trattandosi di un *Accordo quadro*, i costi della manodopera e gli oneri aziendali della sicurezza, saranno determinati e specificati in ogni singolo ordinativo, indicativamente sulla base dei suddetti parametri generali, fatti salvi gli adattamenti che si dovessero rendere concretamente necessari in relazione alle specifiche caratteristiche del singolo affidamento”.

In merito alla **prestazione relativa alla progettazione**, il concorrente ha indicato, ai sensi dell'art. 92, comma 6, del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. i seguenti professionisti: **Arch. Marco Cesti** C.F. CSTMRC78P26E801X, **Arch. Tomas Colombo** C.F. CLMTMS79D17E507S, **Ing. Emanuele Ruggerone** C.F. RGGMNL76E26F952B.

L'impresa prima in graduatoria, in sede di offerta, dichiara che intende **subappaltare**, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., “*relativamente alla PRESTAZIONE PRINCIPALE*”:

- *Trasporti e posizionamenti in sito*
- *Assemblaggio dei moduli prefabbricati in opera*
- *Formazione di murature a secco, controsoffitti e finiture in genere*
- *Formazione di impianti idraulici*
- *Formazione di impianti elettrici e speciali*
- *Posa in opera di impianti meccanici*
- *Posa in opera di impianto fotovoltaico*

relativamente alla PRESTAZIONE SECONDARIA:

- *Scavi e reinterri*
- *Formazione del sistema fondazionale*
- *Formazione di sottoservizi*
- *Posa di pavimentazioni esterne”.*

Il Seggio di gara non rileva il verificarsi delle condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (verifica congruità offerta).

Il Presidente rende noto che in quanto *Accordo quadro* con unico operatore, **NON è previsto un minimo garantito**, in considerazione dell'alea connessa alle indagini da espletare ed alle analisi di tipo urbanistico e vincolistico da effettuare sulle singole aree oggetto di intervento.

Il valore complessivo dell'Accordo quadro, determinato ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, non potrà essere superiore a 8,5 milioni di euro. Il suddetto massimale economico previsto non è garantito all'aggiudicatario in quanto non è da considerarsi vincolante per l'Amministrazione, la quale, pertanto, non risponderà nei confronti dell'aggiudicatario nel caso in cui le transazioni generate risultino complessivamente inferiori.

Si precisa, pertanto, sotto tale profilo, che a seguito della stipula dell'accordo quadro, l'Amministrazione non assume l'obbligo di acquistare alcun servizio o fornitura.

In conclusione, il Seggio di gara rinvia gli atti alla **Commissione Giudicatrice** ai fini della valutazione delle offerte dal punto di vista economico ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed alla conseguente adozione di formale proposta di aggiudicazione.

Tabella partecipanti

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
EDILSIDER	00230640138	PI013181-21	Inviato	26/09/2021 10:39:11

Il Presidente, condotto a termine ogni adempimento prescritto dal Disciplinare di gara per la seduta pubblica di verifica della documentazione amministrativa, provvede ad aggiornare la seduta a data da comunicarsi ai concorrenti tramite il Portale Gare Telematiche dell'Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.