



## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano  
Servizio 2 "Gare-SUA"

U.O. "LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture"

Funzionario U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it)

PEC: [gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**OGGETTO: PA ESF16/19/31– IPSCT Colonna Gatti" via Filibeck - 00042 Anzio - Lavori per la realizzazione ed integrazione dei servizi igienici sanitari e tecnologici, URGENTI per l'adeguamento DM 238/89 ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche ed adeguamento al D. Lgs. 81/08 - CUP: F84H1500103003 CIG: 80821121D0, CIA: ES 15 0023**

**PROCEDURA APERTA** ai sensi dell'articolo 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante **Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 80.000,00** di cui, non soggetti a ribasso d'asta, € 1.186,15 per oneri di sicurezza ed € 908,00 per lavori in economia.

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 77.905,85 di cui € 27.631,37 per costi della manodopera, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nell'elaborato relativo, presente tra i documenti di gara.

**CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI OG 2 CLASSIFICA I (fino a € 258.000)**

**Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09,00 del 04.12.2019.**

**D.D. indizione gara 4362 del 04/11/2019.**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Fabio Torrice**

---

## STATO DEL PROCEDIMENTO: GRADUATORIA DI GARA

**Numero operatori economici partecipanti: 39**

**Procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 1**

**Operatori economici esclusi: 0**

**Offerte pervenute fuori termine: 0**

**Data seduta: 04.12.2019**

| Ragione Sociale                       | Codice Fiscale   | Registro di Sistema |
|---------------------------------------|------------------|---------------------|
| GIEFFECOSTRUZIONI SRL                 | 03707861211      | PI014854-19         |
| CENTRO SERVIZI IMMOBILIARI            | 09417831006      | PI014856-19         |
| APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.  | 08674241008      | PI014871-19         |
| LITHOSPAV DI LEONE SAVINO             | LNESVN68R13F205Z | PI014878-19         |
| GRUPPO SAPA S.R.L.                    | 06758821216      | PI014883-19         |
| LUDOVICI GIAMPAOLO                    | LDVGPL67L04A345S | PI014894-19         |
| COMAFE S.R.L.                         | 11957391003      | PI014904-19         |
| SISTEMI DI COSTRUZIONI SRL            | 08197151007      | PI014937-19         |
| CO.RES.SRL                            | 06449961215      | PI014940-19         |
| MI.PA. COSTRUZIONI                    | 07106311009      | PI014963-19         |
| BIAGIOLI SRL                          | 03935741003      | PI014965-19         |
| ESSE.CI. SRL                          | 02508130602      | PI014966-19         |
| S.I.M.E. RESTAURI SRL                 | 10470561001      | PI014967-19         |
| EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE      | 00760250589      | PI014976-19         |
| MARINI E DARIDA SCAVI E TRASPORTI SRL | 00323520569      | PI014977-19         |
| SA.FO. COSTRUZIONI SRL                | 07045061004      | PI014979-19         |
| F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL         | 04485851002      | PI014981-19         |
| LA FENICE SRL                         | 14387151005      | PI015070-19         |
| ALBARELLI WALTER SRL                  | 10209501005      | PI015071-19         |
| E.T. Costruzioni S.r.l.               | 07981360584      | PI015073-19         |

| Ragione Sociale                        | Codice Fiscale | Registro di Sistema |
|--|----------------|---------------------|
| Costruzioni Generali Paoletti          | 09578981004    | PI015075-19         |
| Res Ambiente 91 S.r.l.                 | 04113271003    | PI015077-19         |
| SQUALO 7 S.R.L.                        | 13974831003    | PI015081-19         |
| La ristrutturazione srl                | 10587951004    | PI015082-19         |
| GRANDI LAVORI S.R.L.                   | 12543711001    | PI015083-19         |
| ALFA COSTRUZIONI 2                     | 08320591004    | PI015084-19         |
| A&A DI AMORINI E AZZARO SRL            | 07865131218    | PI015085-19         |
| R.C.A.ROMANA COSTRUZIONI APPALTI SRL   | 08332530586    | PI015086-19         |
| SIMALT                                 | 13309491002    | PI015087-19         |
| EDIL CO.MA.R. S.R.L                    | 03939101212    | PI015088-19         |
| DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO | 03390000630    | PI015090-19         |
| G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.      | 05347330580    | PI015095-19         |
| I.CO.GEF.                              | 05162471006    | PI015098-19         |
| A.D.C. '76 S.R.L.                      | 11090341006    | PI015104-19         |
| EMMECI APPALTI S.R.L.                  | 15013311004    | PI015108-19         |
| GRUPPO I.M.C.INNOVA                    | 14966871007    | PI015113-19         |
| RM APPALTI SRL                         | 13597781007    | PI015115-19         |
| Ricostredil s.r.l.                     | 01924340431    | PI015118-19         |
| R.D.P. 99 SRL                          | 02895990642    | PI015121-19         |

**Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, co. 8 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante si è avvalsa della facoltà di esaminare le offerte prima della verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti. Si è proceduto a verificare che nei confronti del miglior offerente non ricorrano motivi di esclusione e che sussistano i requisiti e le capacità di cui all'articolo 83 stabiliti dalla stazione appaltante; tale controllo è stato esteso, a campione, anche sugli altri partecipanti, secondo le modalità all'uopo indicate in dettaglio nel disciplinare di gara.**

| <b>Fornitore</b>                       | <b>Codice Fiscale</b> | <b>Partita IVA</b> | <b>Registro di Sistema</b> | <b>Stato</b>                | <b>Motivazione</b>  |
|--|-----------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------------|---|
| A&A DI AMORINI E AZZARO SRL            | 07865131218           | IT07865131218      | PI015085-19                | Ammessa ex art. 133 comma 8 |   |
| A.D.C. '76 S.R.L.                      | 11090341006           | IT11090341006      | PI015104-19                | Ammessa ex art. 133 comma 8 |   |
| ALBARELLI WALTER SRL                   | 10209501005           | IT10209501005      | PI015071-19                | Ammessa ex art. 133 comma 8 |   |
| ALFA COSTRUZIONI 2                     | 08320591004           | IT08320591004      | PI015084-19                | Ammessa ex art. 133 comma 8 |   |
| APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.   | 08674241008           | IT08674241008      | PI014871-19                | Ammessa ex art. 133 comma 8 |   |
| BIAGIOLI SRL                           | 03935741003           | IT03935741003      | PI014965-19                | Ammessa ex art. 133 comma 8 |   |
| CENTRO SERVIZI IMMOBILIARI             | 09417831006           | IT09417831006      | PI014856-19                | In Verifica                 | Soccorso istruttorio per mancata sottoscrizione digitale della polizza da parte del fidejussore |
| CO.RES.SRL                             | 06449961215           | IT06449961215      | PI014940-19                | Ammessa ex art. 133 comma 8 |   |
| COMAFE S.R.L.                          | 11957391003           | IT11957391003      | PI014904-19                | ammessa                     | Ammessa   |
| Costruzioni Generali Paoletti          | 09578981004           | IT09578981004      | PI015075-19                | Ammessa ex art. 133 comma 8 |   |
| DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO | 03390000630           | it03390000630      | PI015090-19                | Ammessa ex art. 133 comma 8 |   |
| E.T. Costruzioni S.r.l.                | 07981360584           | it01925771006      | PI015073-19                | Ammessa ex art. 133 comma 8 |   |

| <b>Fornitore</b>                     | <b>Codice Fiscale</b> | <b>Partita IVA</b> | <b>Registro di Sistema</b> | <b>Stato</b>                   | <b>Motivazione</b> |
|--------------------------------------|-----------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|
| EDIL CO.MA.R. S.R.L                  | 03939101212           | IT03939101212      | PI015088-19                | Ammessa ex art.<br>133 comma 8 |                    |
| EDIL. M.A.S. S.R.L.<br>UNIPERSONALE  | 00760250589           | IT00928791003      | PI014976-19                | Ammessa ex art.<br>133 comma 8 |                    |
| EMMECI APPALTI S.R.L.                | 15013311004           | IT15013311004      | PI015108-19                | Ammessa ex art.<br>133 comma 8 |                    |
| ESSE.CI. SRL                         | 02508130602           | IT02508130602      | PI014966-19                | Ammessa ex art.<br>133 comma 8 |                    |
| F.C. FASOLINO<br>COSTRUZIONI SRL     | 04485851002           | IT04485851002      | PI014981-19                | Ammessa ex art.<br>133 comma 8 |                    |
| G.E.A. Guidi Edili Appalti<br>S.r.l. | 05347330580           | IT01391261003      | PI015095-19                | Ammessa ex art.<br>133 comma 8 |                    |
| GIEFFECOSTRUZIONI SRL                | 03707861211           | IT03707861211      | PI014854-19                | Ammessa ex art.<br>133 comma 8 |                    |
| GRANDI LAVORI S.R.L.                 | 12543711001           | IT12543711001      | PI015083-19                | Ammessa ex art.<br>133 comma 8 |                    |
| GRUPPO I.M.C.INNOVA                  | 14966871007           | IT14966871007      | PI015113-19                | ammessa                        | Ammessa            |
| GRUPPO SAPA S.R.L.                   | 06758821216           | IT06758821216      | PI014883-19                | ammessa                        | Ammessa            |
| I.CO.GEF.                            | 05162471006           | IT05162471006      | PI015098-19                | Ammessa ex art.<br>133 comma 8 |                    |
| LA FENICE SRL                        | 14387151005           | IT14387151005      | PI015070-19                | Ammessa ex art.<br>133 comma 8 |                    |
| La ristrutturazione srl              | 10587951004           | IT10587951004      | PI015082-19                | Ammessa ex art.<br>133 comma 8 |                    |
| LITHOSPAV DI LEONE<br>SAVINO         | LNESVN68R13F205Z      | IT06246390725      | PI014878-19                | Ammessa ex art.<br>133 comma 8 |                    |
| LUDOVICI GIAMPAOLO                   | LDVGPL67L04A345S      | IT01822230668      | PI014894-19                | Ammessa ex art.<br>133 comma 8 |                    |

| Fornitore                             | Codice Fiscale | Partita IVA   | Registro di Sistema | Stato                       | Motivazione |
|---------------------------------------|----------------|---------------|---------------------|-----------------------------|-------------|
| MARINI E DARIDA SCAVI E TRASPORTI SRL | 00323520569    | IT00323520569 | PI014977-19         | Ammessa ex art. 133 comma 8 |             |
| MI.PA. COSTRUZIONI                    | 07106311009    | IT07106311009 | PI014963-19         | Ammessa ex art. 133 comma 8 |             |
| R.C.A.ROMANA COSTRUZIONI APPALTI SRL  | 08332530586    | it02025421005 | PI015086-19         | Ammessa ex art. 133 comma 8 |             |
| R.D.P. 99 SRL                         | 02895990642    | IT02895990642 | PI015121-19         | Ammessa ex art. 133 comma 8 |             |
| Res Ambiente 91 S.r.l.                | 04113271003    | it04113271003 | PI015077-19         | Ammessa ex art. 133 comma 8 |             |
| Ricostredil s.r.l.                    | 01924340431    | IT01924340431 | PI015118-19         | Ammessa ex art. 133 comma 8 |             |
| RM APPALTI SRL                        | 13597781007    | IT13597781007 | PI015115-19         | ammessa                     | Ammessa     |
| S.I.M.E. RESTAURI SRL                 | 10470561001    | it10470561001 | PI014967-19         | Ammessa ex art. 133 comma 8 |             |
| SA.FO. COSTRUZIONI SRL                | 07045061004    | IT07045061004 | PI014979-19         | Ammessa ex art. 133 comma 8 |             |
| SIMALT                                | 13309491002    | IT13309491002 | PI015087-19         | Ammessa ex art. 133 comma 8 |             |
| SISTEMI DI COSTRUZIONI SRL            | 08197151007    | IT08197151007 | PI014937-19         | Ammessa ex art. 133 comma 8 |             |
| SQUALO 7 S.R.L.                       | 13974831003    | IT13974831003 | PI015081-19         | Ammessa ex art. 133 comma 8 |             |

**Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.**

| <b>Stato Lotto</b> | <b>Fornitore</b>                       | <b>Rank</b> | <b>Ribasso %</b> |
|--------------------|--|-------------|------------------|
| Valutato           | CENTRO SERVIZI IMMOBILIARI             | 1           | 30,532           |
| Valutato           | COMAFE S.R.L.                          | 2           | 30,201           |
| Valutato           | R.C.A.ROMANA COSTRUZIONI APPALTI SRL   | 3           | 30,186           |
| Valutato           | EMMECI APPALTI S.R.L.                  | 4           | 30,071           |
| Valutato           | GRUPPO SAPA S.R.L.                     | 5           | 30,054           |
| Valutato           | E.T. Costruzioni S.r.l.                | 6           | 29,871           |
| Valutato           | SA.FO. COSTRUZIONI SRL                 | 7           | 29,666           |
| Valutato           | G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.      | 8           | 29,54            |
| Valutato           | Ricostredil s.r.l.                     | 9           | 29,251           |
| Valutato           | GRUPPO I.M.C.INNOVA                    | 10          | 28,86            |
| Valutato           | ALBARELLI WALTER SRL                   | 11          | 28,228           |
| Valutato           | ESSE.CI. SRL                           | 12          | 27,897           |
| Valutato           | F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL          | 13          | 27,72            |
| Valutato           | Res Ambiente 91 S.r.l.                 | 14          | 27,143           |
| Valutato           | RM APPALTI SRL                         | 15          | 27,122           |
| Valutato           | A.D.C. '76 S.R.L.                      | 16          | 25,87            |
| Valutato           | SIMALT                                 | 17          | 25,73            |
| Valutato           | MARINI E DARIDA SCAVI E TRASPORTI SRL  | 18          | 23,233           |
| Valutato           | I.CO.GEF.                              | 19          | 21,23            |
| Valutato           | MI.PA. COSTRUZIONI                     | 20          | 21,12            |
| Valutato           | LITHOSPAV DI LEONE SAVINO              | 21          | 13,872           |
| Anomalo            | EDIL CO.MA.R. S.R.L                    | 22          | 31,891           |
| Anomalo            | APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.   | 23          | 31,686           |
| Anomalo            | La ristrutturazione srl                | 24          | 31,68            |
| Anomalo            | DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO | 25          | 31,652           |
| Anomalo            | S.I.M.E. RESTAURI SRL                  | 26          | 31,568           |
| Anomalo            | GRANDI LAVORI S.R.L.                   | 27          | 31,524           |
| Anomalo            | SISTEMI DI COSTRUZIONI SRL             | 28          | 31,48            |

| <b>Stato Lotto</b> | <b>Fornitore</b>                 | <b>Rank</b> | <b>Ribasso %</b> |
|--------------------|----------------------------------|-------------|------------------|
| Anomalo            | SQUALO 7 S.R.L.                  | 29          | 31,344           |
| Anomalo            | GIEFFECOSTRUZIONI SRL            | 30          | 31,335           |
| Anomalo            | A&A DI AMORINI E AZZARO SRL      | 31          | 31,33            |
| Anomalo            | LUDOVICI GIAMPAOLO               | 32          | 31,267           |
| Anomalo            | CO.RES.SRL                       | 33          | 31,25            |
| Anomalo            | LA FENICE SRL                    | 34          | 31,199           |
| Anomalo            | Costruzioni Generali Paoletti    | 35          | 31,16            |
| Anomalo            | EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE | 36          | 31,137           |
| Anomalo            | R.D.P. 99 SRL                    | 37          | 31,036           |
| Anomalo            | ALFA COSTRUZIONI 2               | 38          | 30,997           |
| Anomalo            | BIAGIOLI SRL                     | 39          | 30,871           |