



## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 "Gare-SUA"

U.O. "LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture"

Funzionario U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it)

PEC: [gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**OGGETTO: PA ESF16/19/31– IPSCT Colonna Gatti" via Filibeck - 00042 Anzio - Lavori per la realizzazione ed integrazione dei servizi igienici sanitari e tecnologici, URGENTI per l'adeguamento DM 238/89 ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche ed adeguamento al D. Lgs. 81/08 - CUP: F84H1500103003 CIG: 80821121D0, CIA: ES 15 0023**

**PROCEDURA APERTA** ai sensi dell'articolo 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante **Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 80.000,00 di cui, non soggetti a ribasso d'asta, € 1.186,15 per oneri di sicurezza ed € 908,00 per lavori in economia.**

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 77.905,85 di cui € 27.631,37 per costi della manodopera, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nell'elaborato relativo, presente tra i documenti di gara.

**CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI OG 2 CLASSIFICA I (fino a € 258.000)**

**Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09,00 del 04.12.2019.**

**D.D. indizione gara 4362 del 04/11/2019.**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Fabio Torrice**

---

**STATO DEL PROCEDIMENTO: ESITO SOCCORSO ISTRUTTORIO GRADUATORIA DI GARA E VERIFICA COSTI  
MANODOPERA**

**Numero operatori economici partecipanti: 39**

**Procedure soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 1**

**Operatori economici esclusi: 0**

**Offerte pervenute fuori termine: 0**

**Data seduta: 16.12.2019**

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Registro di Sistema</b>
GIEFFECOSTRUZIONI SRL	03707861211	PI014854-19
CENTRO SERVIZI IMMOBILIARI	09417831006	PI014856-19
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	08674241008	PI014871-19
LITHOSPAV DI LEONE SAVINO	LNESVN68R13F205Z	PI014878-19
GRUPPO SAPA S.R.L.	06758821216	PI014883-19
LUDOVICI GIAMPAOLO	LDVGPL67L04A345S	PI014894-19
COMAFE S.R.L.	11957391003	PI014904-19
SISTEMI DI COSTRUZIONI SRL	08197151007	PI014937-19
CO.RES.SRL	06449961215	PI014940-19
MI.PA. COSTRUZIONI	07106311009	PI014963-19
BIAGIOLI SRL	03935741003	PI014965-19
ESSE.CI. SRL	02508130602	PI014966-19
S.I.M.E. RESTAURI SRL	10470561001	PI014967-19
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	00760250589	PI014976-19
MARINI E DARIDA SCAVI E TRASPORTI SRL	00323520569	PI014977-19
SA.FO. COSTRUZIONI SRL	07045061004	PI014979-19
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	04485851002	PI014981-19
LA FENICE SRL	14387151005	PI015070-19
ALBARELLI WALTER SRL	10209501005	PI015071-19

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema
E.T. Costruzioni S.r.l.	07981360584	PI015073-19
Costruzioni Generali Paoletti	09578981004	PI015075-19
Res Ambiente 91 S.r.l.	04113271003	PI015077-19
SQUALO 7 S.R.L.	13974831003	PI015081-19
La ristrutturazione srl	10587951004	PI015082-19
GRANDI LAVORI S.R.L.	12543711001	PI015083-19
ALFA COSTRUZIONI 2	08320591004	PI015084-19
A&A DI AMORINI E AZZARO SRL	07865131218	PI015085-19
R.C.A.ROMANA COSTRUZIONI APPALTI SRL	08332530586	PI015086-19
SIMALT	13309491002	PI015087-19
EDIL CO.MA.R. S.R.L	03939101212	PI015088-19
DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	03390000630	PI015090-19
G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	05347330580	PI015095-19
I.CO.GEF.	05162471006	PI015098-19
A.D.C. '76 S.R.L.	11090341006	PI015104-19
EMMECI APPALTI S.R.L.	15013311004	PI015108-19
GRUPPO I.M.C.INNOVA	14966871007	PI015113-19
RM APPALTI SRL	13597781007	PI015115-19
Ricostredil s.r.l.	01924340431	PI015118-19
R.D.P. 99 SRL	02895990642	PI015121-19

**Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, co. 8 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante si è avvalsa della facoltà di esaminare le offerte prima della verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti. Si è proceduto a verificare che nei confronti del miglior offerente non ricorrano motivi di esclusione e che sussistano i requisiti e le capacità di cui all'articolo 83 stabiliti dalla stazione appaltante; tale controllo è stato esteso, a campione, anche sugli altri partecipanti, secondo le modalità all'uopo indicate in dettaglio nel disciplinare di gara.**

<b>Fornitore</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Stato</b>	<b>Motivazione</b>
A&A DI AMORINI E AZZARO SRL	07865131218	IT07865131218	PI015085-19	Ammessa ex art. 133 comma 8	
A.D.C. '76 S.R.L.	11090341006	IT11090341006	PI015104-19	Ammessa ex art. 133 comma 8	
ALBARELLI WALTER SRL	10209501005	IT10209501005	PI015071-19	Ammessa ex art. 133 comma 8	
ALFA COSTRUZIONI 2	08320591004	IT08320591004	PI015084-19	Ammessa ex art. 133 comma 8	
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	08674241008	IT08674241008	PI014871-19	Ammessa ex art. 133 comma 8	
BIAGIOLI SRL	03935741003	IT03935741003	PI014965-19	Ammessa ex art. 133 comma 8	
CENTRO SERVIZI IMMOBILIARI	09417831006	IT09417831006	PI014856-19	ammessa	Ammessa
CO.RES.SRL	06449961215	IT06449961215	PI014940-19	Ammessa ex art. 133 comma 8	
COMAFE S.R.L.	11957391003	IT11957391003	PI014904-19	ammessa	Ammessa
Costruzioni Generali Paoletti	09578981004	IT09578981004	PI015075-19	Ammessa ex art. 133 comma 8	
DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	03390000630	it03390000630	PI015090-19	Ammessa ex art. 133 comma 8	
E.T. Costruzioni S.r.l.	07981360584	it01925771006	PI015073-19	Ammessa ex art. 133 comma 8	
EDIL CO.MA.R. S.R.L	03939101212	IT03939101212	PI015088-19	Ammessa ex art. 133 comma 8	

<b>Fornitore</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Stato</b>	<b>Motivazione</b>
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	00760250589	IT00928791003	PI014976-19	Ammessa ex art. 133 comma 8	
EMMECI APPALTI S.R.L.	15013311004	IT15013311004	PI015108-19	Ammessa ex art. 133 comma 8	
ESSE.CI. SRL	02508130602	IT02508130602	PI014966-19	Ammessa ex art. 133 comma 8	
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	04485851002	IT04485851002	PI014981-19	Ammessa ex art. 133 comma 8	
G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	05347330580	IT01391261003	PI015095-19	Ammessa ex art. 133 comma 8	
GIEFFECOSTRUZIONI SRL	03707861211	IT03707861211	PI014854-19	Ammessa ex art. 133 comma 8	
GRANDI LAVORI S.R.L.	12543711001	IT12543711001	PI015083-19	Ammessa ex art. 133 comma 8	
GRUPPO I.M.C.INNOVA	14966871007	IT14966871007	PI015113-19	ammessa	Ammessa
GRUPPO SAPA S.R.L.	06758821216	IT06758821216	PI014883-19	ammessa	Ammessa
I.CO.GEF.	05162471006	IT05162471006	PI015098-19	Ammessa ex art. 133 comma 8	
LA FENICE SRL	14387151005	IT14387151005	PI015070-19	Ammessa ex art. 133 comma 8	
La ristrutturazione srl	10587951004	IT10587951004	PI015082-19	Ammessa ex art. 133 comma 8	
LITHOSPAV DI LEONE SAVINO	LNESVN68R13F205Z	IT06246390725	PI014878-19	Ammessa ex art. 133 comma 8	
LUDOVICI GIAMPAOLO	LDVGPL67L04A345S	IT01822230668	PI014894-19	Ammessa ex art. 133 comma 8	
MARINI E DARIDA SCAVI E TRASPORTI SRL	00323520569	IT00323520569	PI014977-19	Ammessa ex art. 133 comma 8	

Fornitore	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Motivazione
MI.PA. COSTRUZIONI	07106311009	IT07106311009	PI014963-19	Ammessa ex art. 133 comma 8	
R.C.A.ROMANA COSTRUZIONI APPALTI SRL	08332530586	it02025421005	PI015086-19	Ammessa ex art. 133 comma 8	
R.D.P. 99 SRL	02895990642	IT02895990642	PI015121-19	Ammessa ex art. 133 comma 8	
Res Ambiente 91 S.r.l.	04113271003	it04113271003	PI015077-19	Ammessa ex art. 133 comma 8	
Ricostredil s.r.l.	01924340431	IT01924340431	PI015118-19	Ammessa ex art. 133 comma 8	
RM APPALTI SRL	13597781007	IT13597781007	PI015115-19	ammessa	Ammessa
S.I.M.E. RESTAURI SRL	10470561001	it10470561001	PI014967-19	Ammessa ex art. 133 comma 8	
SA.FO. COSTRUZIONI SRL	07045061004	IT07045061004	PI014979-19	Ammessa ex art. 133 comma 8	
SIMALT	13309491002	IT13309491002	PI015087-19	Ammessa ex art. 133 comma 8	
SISTEMI DI COSTRUZIONI SRL	08197151007	IT08197151007	PI014937-19	Ammessa ex art. 133 comma 8	
SQUALO 7 S.R.L.	13974831003	IT13974831003	PI015081-19	Ammessa ex art. 133 comma 8	

A seguito dell'odierna seduta risulta prima in graduatoria l'impresa CENTRO SERVIZI IMMOBILIARI con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **30,532%**, tuttavia i costi per la manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii indicati dall'impresa nell'ambito dell'offerta economica per la realizzazione dei lavori risultano pari a € **3.500,00** quindi, **inferiori** a quelli preventivati dall'Amministrazione (€ **27.631,37** come risultante dall'elaborato "Stima costi della manodopera"). **La SUA**, di conseguenza, **ritiene di dover procedere alla verifica della congruità del costo della manodopera** secondo quanto previsto all'articolo 97, comma 2 e comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'esito della verifica effettuata dal RuP verrà dichiarato in seduta riserva.

Seduta del 16-12-2019

**Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.**

<b>Stato Lotto</b>	<b>Fornitore</b>	<b>Rank</b>	<b>Ribasso %</b>
Valutato	CENTRO SERVIZI IMMOBILIARI	1	30,532
Valutato	COMAFE S.R.L.	2	30,201
Valutato	R.C.A.ROMANA COSTRUZIONI APPALTI SRL	3	30,186
Valutato	EMMECI APPALTI S.R.L.	4	30,071
Valutato	GRUPPO SAPA S.R.L.	5	30,054
Valutato	E.T. Costruzioni S.r.l.	6	29,871
Valutato	SA.FO. COSTRUZIONI SRL	7	29,666
Valutato	G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	8	29,54
Valutato	Ricostredil s.r.l.	9	29,251
Valutato	GRUPPO I.M.C.INNOVA	10	28,86
Valutato	ALBARELLI WALTER SRL	11	28,228
Valutato	ESSE.CI. SRL	12	27,897
Valutato	F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	13	27,72
Valutato	Res Ambiente 91 S.r.l.	14	27,143
Valutato	RM APPALTI SRL	15	27,122
Valutato	A.D.C. '76 S.R.L.	16	25,87
Valutato	SIMALT	17	25,73
Valutato	MARINI E DARIDA SCAVI E TRASPORTI SRL	18	23,233
Valutato	I.CO.GEF.	19	21,23
Valutato	MI.PA. COSTRUZIONI	20	21,12
Valutato	LITHOSPAV DI LEONE SAVINO	21	13,872
Anomalo	EDIL CO.MA.R. S.R.L	22	31,891
Anomalo	APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	23	31,686
Anomalo	La ristrutturazione srl	24	31,68
Anomalo	DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	25	31,652

<b>Stato Lotto</b>	<b>Fornitore</b>	<b>Rank</b>	<b>Ribasso %</b>
Anomalo	S.I.M.E. RESTAURI SRL	26	31,568
Anomalo	GRANDI LAVORI S.R.L.	27	31,524
Anomalo	SISTEMI DI COSTRUZIONI SRL	28	31,48
Anomalo	SQUALO 7 S.R.L.	29	31,344
Anomalo	GIEFFECOSTRUZIONI SRL	30	31,335
Anomalo	A&A DI AMORINI E AZZARO SRL	31	31,33
Anomalo	LUDOVICI GIAMPAOLO	32	31,267
Anomalo	CO.RES.SRL	33	31,25
Anomalo	LA FENICE SRL	34	31,199
Anomalo	Costruzioni Generali Paoletti	35	31,16
Anomalo	EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	36	31,137
Anomalo	R.D.P. 99 SRL	37	31,036
Anomalo	ALFA COSTRUZIONI 2	38	30,997
Anomalo	BIAGIOLI SRL	39	30,871