



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano
Servizio 2 "Gare-SUA"

U.O. "LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture"

Funzionario U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

OGGETTO: PA ESF15/19/32 – IIS "Via Asmara", 28" - Via Novara, 20 - Roma - Lavori finalizzati all'ottenimento del C. P. I. - CUP: F85B18005420003 CIG: 79837742BA, CIA EN 18 1023-

PROCEDURA APERTA ai sensi dell'articolo 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante **Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale**

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 114.068,44, di cui, non soggetti a ribasso d'asta, € **3.329,08** per oneri di sicurezza.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € **110.739,36** di cui € **29.176,30 per costi della manodopera**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nell'elaborato relativo, presente tra i documenti di gara.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI OG 2 CLASSIFICA I (fino a € 258.000)

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,00 del 28.10.2019.

D.D. indizione gara 3492 del 12/09/2019.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giuseppe Cataldi.

STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 39

Numero operatori economici ammessi: 39

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta: 14.09.2020

PA ESF15/19/32 – IIS "Via Asmara", 28" - Via Novara, 20 - Roma - Lavori finalizzati all'ottenimento del C. P. I. - CUP: F85B18005420003 CIG : 79837742BA, CIA EN 18 1023				
Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Ribasso %
	SAM COSTRUZIONI SRL	Aggiudicatario proposto	1	31,234
	R.C.A.ROMANA COSTRUZIONI APPALTI SRL	II Classificato	2	31,228
	APPALTI IN RESTAURI SRL		3	31,21
	A.D.C. '76 S.R.L.		4	31,115
	IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.		5	31,078
	CORIT 2000 SRL		6	31,00
	COMAFE S.R.L.		7	30,997
	TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale		8	30,888
	La Costruenda srl		9	30,227
	IMPRESIT LAVORI SRL		10	30,111
	G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.		11	29,997
	EMMECI APPALTI S.R.L.		12	29,891
	EDILCODED S.R.L.		13	29,324
	ITALIA 2000 SOCIETA' COOPERATIVA		13	29,324

	SIMONEDIL S.R.L.		15	27,678
	ING.ANTONIO BUONO SRL		16	27,255
	MI.PA. COSTRUZIONI		17	27,18
	I.CO.GEF.		18	24,999
	ESSE.CI. SRL		19	21,723
	MINICUCCI CAIRO S.R.L.		20	20,118
	ECO BEL. FER. S.R.L.		21	17,33
Anomalo	RO.MA. APPALTI DI NUMB DOMENICO & C. S.A.S.		22	33,997
Anomalo	RODONTINI MARCC COSTRUZIONI SRL		23	33,964
Anomalo	Res Ambiente 91 S.r.l.		24	31,936
Anomalo	Impresa Giovanni Esposito srl		25	31,798
Anomalo	SQUALO 7 S.R.L.		26	31,707
Anomalo	L'Ancora Costruzioni s.r.l.		27	31,515
Anomalo	BISDIO S.R.L.		28	31,498
Anomalo	R.D.P. 99 SRL		29	31,437
Anomalo	SO.CO.BE.AN.		30	31,431
Anomalo	EDILCIDO SRL		31	31,421
Anomalo	SISTEMI DI COSTRUZION SRL		32	31,412
Anomalo	BEN.IMMOBILIARE SRL		33	31,361
Anomalo	Consorzio Campale Stabile		34	31,339
Anomalo	CO.RES.SRL		35	31,32
Anomalo	GI.FE. COSTRUZIONI SRL		36	31,313
Anomalo	Sistem.Co.I. s.r.l.		37	31,312
Anomalo	S.I.M.E. RESTAURI SRL		38	31,271
Anomalo	MC RESTAURI S.R.L.		39	31,251
	Media Ribassi	30,6233871		
	Somma Ribassi	949,325		

	Media Scarti	0,664703812		
	Soglia Anomalia	31,24820868		

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, co. 8 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante si è avvalsa della facoltà di esaminare le offerte prima della verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti. Si è proceduto a verificare che nei confronti del miglior offerente non ricorrano motivi di esclusione e che sussistano i requisiti e le capacità di cui all'articolo 83 stabiliti dalla stazione appaltante; tale controllo è stato esteso, a campione, anche sugli altri partecipanti, secondo le modalità all'uopo indicate in dettaglio nel disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente IN DATA 04.11.2019, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

Preso atto della graduatoria così determinata, risulta, prima in graduatoria, l'offerta presentata dall'impresa **SAM COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Monte san Giovanni Campano (FR), Via La Lucca n 45 - 03025, Codice Fiscale 02672640600 – con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **31,234%** ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 79.480,11=.

I costi per la manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii indicati dall'impresa nell'ambito dell'offerta economica per la realizzazione dei lavori risultano pari a € **22.181,60** quindi, **inferiori** a quelli preventivati dall'Amministrazione € **29.176,30** come risultante dall'elaborato “Stima costi della manodopera”).

Tuttavia, successivamente, il Rup ha analizzato le giustificazioni addotte, e **ha comunicato** al Servizio 2 “Stazione Unica Appaltante – Procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento di lavori, servizi e forniture”, **l'esito positivo della verifica di congruità svolta**, nei confronti dell'impresa **SAM COSTRUZIONI SRL**;

La SUA, di conseguenza, preso atto delle risultanze del procedimento di gara riportato in oggetto, della verifica di congruità dei costi della manodopera effettuata, dà atto dell'esito dell'istruttoria condotta dal RuP Ing. Giuseppe Cataldi, ossia della valutazione di congruità dei costi della manodopera dichiarati dall'impresa SAM COSTRUZIONI SRL in sede di offerta economica e, quindi, FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE nei confronti dell'offerta prodotta dalla impresa SAM COSTRUZIONI SRL con sede legale in Monte san Giovanni Campano (FR), Via La Lucca n 45 - 03025, Codice Fiscale 02672640600 – con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 31,234% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 79.480,11=.

L'impresa prima in graduatoria, in sede di offerta, dichiara che intende subappaltare

-
- SERRAMENTI/PORTE
 - OPERE DA PITTORE
 - IMPIANTI ELETTRICI
 - IMPIANTI TECNOLOGICI
-

L'impresa R.C.A.ROMANA COSTRUZIONI APPALTI SRL è risultata seconda classificata, con un ribasso del 31,228