



## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano  
Servizio 2 "Gare-SUA"

U.O. "LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture"

Funzionario U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it)

PEC: [gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**OGGETTO: PA ESF15/19/32 – IIS "Via Asmara", 28" - Via Novara, 20 - Roma - Lavori finalizzati all'ottenimento del C. P. I. - CUP: F85B18005420003 CIG: 79837742BA, CIA EN 18 1023-**

**PROCEDURA APERTA** ai sensi dell'articolo 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante **Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 114.068,44**, di cui, non soggetti a ribasso d'asta, € 3.329,08 per oneri di sicurezza.

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 110.739,36 di cui € 29.176,30 per costi della manodopera, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nell'elaborato relativo, presente tra i documenti di gara.

**CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI OG 2 CLASSIFICA I (fino a € 258.000)**

**Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,00 del 28.10.2019.**

**D.D. indizione gara 3492 del 12/09/2019.**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giuseppe Cataldi.**

---

## STATO DEL PROCEDIMENTO: GRADUATORIA DI GARA

**Numero operatori economici partecipanti: 39**

**Numero operatori economici ammessi: 39**

**Operatori economici esclusi: 0**

**Offerte pervenute fuori termine: 0**

**Data seduta: 04.11.2019**

<b>PA ESF15/19/32 – IIS "Via Asmara", 28" - Via Novara, 20 - Roma - Lavori finalizzati all'ottenimento del C. P. I. - CUP: F85B18005420003 CIG : 79837742BA, CIA EN 18 1023</b>				
<b>Stato Lotto</b>	<b>Fornitore</b>	<b>Stato Offerta</b>	<b>Rank</b>	<b>Ribasso %</b>
	<b>SAM COSTRUZIONI SRL</b>	<b>Aggiudicatario proposto</b>	<b>1</b>	<b>31,234</b>
	<b>R.C.A.ROMANA COSTRUZIONI APPALTI SRL</b>	<b>II Classificato</b>	<b>2</b>	<b>31,228</b>
	<b>APPALTI IN RESTAURI SRL</b>		<b>3</b>	<b>31,21</b>
	<b>A.D.C. '76 S.R.L.</b>		<b>4</b>	<b>31,115</b>
	<b>IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.</b>		<b>5</b>	<b>31,078</b>
	<b>CORIT 2000 SRL</b>		<b>6</b>	<b>31,00</b>
	<b>COMAFE S.R.L.</b>		<b>7</b>	<b>30,997</b>
	<b>TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale</b>		<b>8</b>	<b>30,888</b>
	<b>La Costruenda srl</b>		<b>9</b>	<b>30,227</b>
	<b>IMPRESIT LAVORI SRL</b>		<b>10</b>	<b>30,111</b>
	<b>G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.</b>		<b>11</b>	<b>29,997</b>
	<b>EMMECI APPALTI S.R.L.</b>		<b>12</b>	<b>29,891</b>
	<b>EDILCODED S.R.L.</b>		<b>13</b>	<b>29,324</b>
	<b>ITALIA 2000 SOCIETA' COOPERATIVA</b>		<b>13</b>	<b>29,324</b>

	<b>SIMONEDIL S.R.L.</b>		<b>15</b>	<b>27,678</b>
	<b>ING.ANTONIO BUONO SRL</b>		<b>16</b>	<b>27,255</b>
	<b>MI.PA. COSTRUZIONI</b>		<b>17</b>	<b>27,18</b>
	<b>I.CO.GEF.</b>		<b>18</b>	<b>24,999</b>
	<b>ESSE.CI. SRL</b>		<b>19</b>	<b>21,723</b>
	<b>MINICUCCI CAIRO S.R.L.</b>		<b>20</b>	<b>20,118</b>
	<b>ECO BEL. FER. S.R.L.</b>		<b>21</b>	<b>17,33</b>
<b>Anomalo</b>	<b>RO.MA. APPALTI DI NUMB DOMENICO &amp; C. S.A.S.</b>		<b>22</b>	<b>33,997</b>
<b>Anomalo</b>	<b>RODONTINI MARCC COSTRUZIONI SRL</b>		<b>23</b>	<b>33,964</b>
<b>Anomalo</b>	<b>Res Ambiente 91 S.r.l.</b>		<b>24</b>	<b>31,936</b>
<b>Anomalo</b>	<b>Impresa Giovanni Esposito srl</b>		<b>25</b>	<b>31,798</b>
<b>Anomalo</b>	<b>SQUALO 7 S.R.L.</b>		<b>26</b>	<b>31,707</b>
<b>Anomalo</b>	<b>L'Ancora Costruzioni s.r.l.</b>		<b>27</b>	<b>31,515</b>
<b>Anomalo</b>	<b>BISDIO S.R.L.</b>		<b>28</b>	<b>31,498</b>
<b>Anomalo</b>	<b>R.D.P. 99 SRL</b>		<b>29</b>	<b>31,437</b>
<b>Anomalo</b>	<b>SO.CO.BE.AN.</b>		<b>30</b>	<b>31,431</b>
<b>Anomalo</b>	<b>EDILCIDO SRL</b>		<b>31</b>	<b>31,421</b>
<b>Anomalo</b>	<b>SISTEMI DI COSTRUZIONI SRL</b>		<b>32</b>	<b>31,412</b>
<b>Anomalo</b>	<b>BEN.IMMOBILIARE SRL</b>		<b>33</b>	<b>31,361</b>
<b>Anomalo</b>	<b>Consorzio Campale Stabile</b>		<b>34</b>	<b>31,339</b>
<b>Anomalo</b>	<b>CO.RES.SRL</b>		<b>35</b>	<b>31,32</b>
<b>Anomalo</b>	<b>GI.FE. COSTRUZIONI SRL</b>		<b>36</b>	<b>31,313</b>
<b>Anomalo</b>	<b>Sistem.Co.I. s.r.l.</b>		<b>37</b>	<b>31,312</b>
<b>Anomalo</b>	<b>S.I.M.E. RESTAURI SRL</b>		<b>38</b>	<b>31,271</b>
<b>Anomalo</b>	<b>MC RESTAURI S.R.L.</b>		<b>39</b>	<b>31,251</b>
	<b>Media Ribassi</b>	<b>30,6233871</b>		
	<b>Somma Ribassi</b>	<b>949,325</b>		

	<b>Media Scarti</b>	<b>0,664703812</b>		
	<b>Soglia Anomalia</b>	<b>31,24820868</b>		

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, co. 8 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante si è avvalsa della facoltà di esaminare le offerte prima della verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti. Si è proceduto a verificare che nei confronti del miglior offerente non ricorrano motivi di esclusione e che sussistano i requisiti e le capacità di cui all'articolo 83 stabiliti dalla stazione appaltante; tale controllo è stato esteso, a campione, anche sugli altri partecipanti, secondo le modalità all'uopo indicate in dettaglio nel disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente IN DATA 04.11.2019, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

Preso atto della graduatoria così determinata, risulta, prima in graduatoria, l'offerta presentata dall'impresa **SAM COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Monte san Giovanni Campano (FR), Via La Lucca n 45 - 03025, Codice Fiscale 02672640600 – con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **31,234%** ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 79.480,11=.

I costi per la manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii indicati dall'impresa nell'ambito dell'offerta economica per la realizzazione dei lavori risultano pari a € **22.181,60** quindi, **inferiori** a quelli preventivati dall'Amministrazione € **29.176,30** come risultante dall'elaborato “Stima costi della manodopera”).

**La SUA, di conseguenza, ritiene di dover procedere alla verifica della congruità del costo della manodopera** secondo quanto previsto all'articolo 97, comma 2 e comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

**L'esito della verifica effettuata dal RuP verrà dichiarato in seduta riservata**

L'impresa **R.C.A.ROMANA COSTRUZIONI APPALTI SRL** è risultata seconda classificata, con un ribasso del **31,228%**.