



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Funzionario U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

OGGETTO PA ESF13/19/32 – L.S. “PASTEUR” Via Barellai, 130 – ROMA - Lavori di rifacimento parziale delle controsoffittature interne del padiglione 1° e lavori urgenti per il ripristino murario delle facciate esterne rovinare dalle infiltrazioni - CUP F85B18005460003 – CIA EN 18 1027 - CIG 8018029ED5.

PROCEDURA APERTA ai sensi dell’articolo 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante Procedura telematica negoziata

Quadro economico dei lavori: IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 120.000,00, di cui, non soggetti a ribasso d’asta, € 27.631,15 per oneri di sicurezza.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 92.368,85 di cui € **55.642,01 per costi della manodopera**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art.23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come specificati nell’elaborato relativo, presente tra i documenti di gara.

Classificazione dei lavori: CATEGORIA PREVALENTE: OG1 CLASSIFICA I (0) (fino a € 258.000,00)

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,00 del 14.10.2019.

D.D. indizione gara – n. 2677/2019.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Massimo Verdini.

STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 209

Numero operatori economici ammessi: 209

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: n. 1 Ge.S.A. Soc.Coop. (con esito positivo)

Data seduta: 23.10.2019

| PA ESF13/19/32 – L.S. “PASTEUR” Via Barellai, 130 – ROMA - CIG 8018029ED5 | | | | |
|--|----------------------------------|-------------------------|-------------|------------------|
| Stato Lotto | Fornitore | Stato Offerta | Rank | Ribasso % |
| | BISDIO S.R.L. | Aggiudicatario proposto | 1 | 31,683 |
| | EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE | II Classificato | 2 | 31,681 |
| | SAFRAM COSTRUZIONI SRL | | 3 | 31,677 |
| | IMPRECASTELLI | | 4 | 31,676 |
| | M.I.T. SRL | | 5 | 31,675 |
| | EURO COSTRUZIONI GENERALI ROMA | | 6 | 31,672 |
| | GI.FE. COSTRUZIONI SRL | | 7 | 31,671 |

| | | | |
|--|--|----|--------|
| sitec s.r.l.s. | | 8 | 31,67 |
| APPALGEN DI COSTAGLIOLA GIUSEPPE DAVIDE | | 9 | 31,668 |
| Beta Appalti S.r.l. | | 10 | 31,666 |
| CLAST COSTRUZIONI | | 11 | 31,654 |
| Mannozi Marco S.r.l. | | 12 | 31,652 |
| CO.RES.SRL | | 13 | 31,651 |
| A.V.S. APPALTI S.r.l. | | 14 | 31,648 |
| VE.FA. RISTRUTTURAZIONI | | 15 | 31,644 |
| GLC Appalti S.r.l. | | 16 | 31,634 |
| VERTICCHIO GEOM. ANTONIO | | 17 | 31,628 |
| EDIL PANGEA SRL | | 17 | 31,628 |
| EDILINVEST S.R.L. | | 17 | 31,628 |
| LAURENTINA SERVIZI | | 17 | 31,628 |
| TRILLI COSTRUZIONI | | 21 | 31,622 |
| Edil Color Evolution Società Cooperativa | | 22 | 31,612 |
| Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale | | 23 | 31,592 |

| | | | | |
|--|------------------------------------|--|----|--------|
| | La ristrutturazione srl | | 24 | 31,59 |
| | Sistem.Co.I. s.r.l. | | 25 | 31,583 |
| | VA.CRI.DA. | | 25 | 31,583 |
| | IMPRESA CALABRESE ANTONIO | | 27 | 31,58 |
| | ROMAPPALTI SRL A SOCIO UNICO | | 28 | 31,567 |
| | ega 74 srl | | 29 | 31,557 |
| | SO.CO.BE.AN. | | 30 | 31,555 |
| | IMPREMAR SRL | | 30 | 31,555 |
| | BARUCCA GIOVANNI SRL | | 32 | 31,544 |
| | G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l. | | 33 | 31,543 |
| | Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio | | 34 | 31,537 |
| | MANUTEC Società Cooperativa | | 35 | 31,533 |
| | TMS | | 36 | 31,519 |
| | Impresa Giovanni Esposito srl | | 37 | 31,516 |
| | Minopoli Edilizia e Impianti | | 38 | 31,505 |
| | Ediltecnica | | 39 | 31,501 |

| | | | | |
|--|--|--|----|--------|
| | L'Ancora Costruzioni s.r.l. | | 40 | 31,499 |
| | EDILGRILLO SOCIETA' COOPERATIVA | | 41 | 31,492 |
| | Futuro Costruzioni s.r.l. | | 42 | 31,49 |
| | APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L. | | 43 | 31,486 |
| | ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA | | 43 | 31,486 |
| | 2F INNOVA | | 45 | 31,47 |
| | Ge.Co Servizi srl | | 46 | 31,452 |
| | Abruzzo Restauri | | 47 | 31,45 |
| | PERRONE CLAUDIO | | 48 | 31,448 |
| | VERNEDIL APPALTI STRADALI SRL | | 49 | 31,447 |
| | DEL DUCA MAURO SRL | | 50 | 31,44 |
| | C.I.R.A. SRL | | 51 | 31,429 |
| | IMPRESA MIZAR APPALTI S.r.l. | | 52 | 31,425 |
| | DITTA GALLETTI CESINO Esecutrice DITTA GALLETTI CESINO | | 53 | 31,423 |
| | GML APPALTI SRL | | 53 | 31,423 |
| | MI.PA. COSTRUZIONI | | 55 | 31,42 |

| | | | | |
|--|---|--|----|--------|
| | IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L. | | 56 | 31,394 |
| | EDIL TECHNOLOGY S.A.S. | | 57 | 31,376 |
| | Edil gi | | 58 | 31,368 |
| | F.Ili Ottolano | | 59 | 31,364 |
| | CESVO COSTRUZIONI SRL | | 60 | 31,355 |
| | TANTARI EDOARDO S.R.L. | | 61 | 31,345 |
| | EDIL ISOTERMO - S.R.L. | | 62 | 31,313 |
| | I.E.N. S.r.l | | 63 | 31,293 |
| | CIPRIANI LUCIANO | | 64 | 31,28 |
| | Costruzioni Generali Paoletti | | 64 | 31,28 |
| | saggese spa | | 66 | 31,277 |
| | LUDOVICI GIAMPAOLO | | 67 | 31,267 |
| | D.C.COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE | | 68 | 31,258 |
| | ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI S.R. L. | | 69 | 31,24 |
| | ALFA COSTRUZIONI 2 | | 70 | 31,239 |
| | CO.TRA.C. SRL | | 71 | 31,237 |

| | | | | |
|--|---|--|----|--------|
| | EDIL ROMA S.R.L. | | 72 | 31,227 |
| | DAMA APPALTI SRL | | 73 | 31,216 |
| | GINEVRA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA | | 74 | 31,189 |
| | EDIL MA-PI | | 75 | 31,13 |
| | MIPA | | 76 | 31,122 |
| | A.D.C. '76 S.R.L. | | 77 | 31,015 |
| | EDIL ANPA | | 78 | 31,012 |
| | CORIT 2000 SRL | | 79 | 31,00 |
| | SIMONEDIL S.R.L. | | 80 | 30,999 |
| | LA FENICE SRL | | 81 | 30,989 |
| | LA ROSANNA Società Cooperativa | | 81 | 30,989 |
| | COSTRUZIONI GENERALI SRL | | 83 | 30,963 |
| | ALCA SRL | | 84 | 30,887 |
| | Edilizia 2001 di Ferracci Fabriano & C. sas | | 85 | 30,789 |
| | ALCA s.r.l. | | 86 | 30,758 |
| | Castelli Romani Costruzioni S.r.l. | | 87 | 30,734 |

| | | | | |
|--|---|--|-----|--------|
| | EL.MA. I SRL | | 88 | 30,716 |
| | Ediltecnica Società Cooperativa | | 89 | 30,70 |
| | A.G.E.P. Hydrosoft S.r.l. | | 90 | 30,643 |
| | GEMINI APPALTI SRL | | 91 | 30,183 |
| | D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL | | 92 | 30,133 |
| | GIOVANNI RECCHIA | | 93 | 30,131 |
| | ALFA GROUP COSTRUZIONI | | 94 | 29,999 |
| | EDIL S&P ROMA | | 95 | 29,982 |
| | BLN EDILIZIA SRLS | | 96 | 29,97 |
| | INTERNATIONAL IMPIANTI DI MARTIMUCCI ELEONORA S.A.S. | | 97 | 29,795 |
| | GADALETA IGNAZIO SRL UNIPERSONALE | | 98 | 29,726 |
| | GIUFRA SRLS | | 99 | 29,33 |
| | naty srl | | 100 | 29,319 |
| | GALILEO PROGETTI SRL | | 101 | 29,222 |
| | EDIL MANCINI SRL | | 102 | 28,822 |
| | ERREGI INTONACI S.r.l. | | 103 | 28,81 |

| | | | | |
|--|--|--|-----|--------|
| | DITTA RICCI IMPIANTI DI BARBARA RICCI | | 104 | 28,765 |
| | Caporini Costruzioni S.r.l. | | 105 | 28,558 |
| | SO.S.L. EDIL SRL | | 106 | 28,53 |
| | F.LLI CAROSI & C. SRL | | 107 | 28,31 |
| | Artigiana Romana Impianti di Tiberti Palmiro | | 108 | 27,977 |
| | 3DI SRL | | 109 | 27,488 |
| | PAPALEO | | 110 | 27,30 |
| | N.G.L. Costruzioni S.r.l. | | 111 | 26,897 |
| | AIR CONTROL | | 112 | 26,857 |
| | IPOMAGI SRL | | 113 | 26,55 |
| | IMAN COSTRUZIONI S.R.L. | | 114 | 26,246 |
| | ALPHA TAU S.R.L. | | 115 | 26,15 |
| | E.S.M. srl ENGINEERING AND STRUCTURAL MONITORING | | 116 | 26,123 |
| | C.M.E. | | 117 | 25,84 |
| | GEO S.R.L. | | 118 | 25,484 |
| | COEDIL SRL | | 119 | 25,456 |

| | | | | |
|---------|--|--|-----|--------|
| | Ge.S.A. Soc.Coop. | | 120 | 24,556 |
| | SAGI LAVORI S.R.L. | | 121 | 23,61 |
| | Team Impianti S.r.l. | | 122 | 22,00 |
| | Res Ambiente 91 S.r.l. | | 123 | 21,769 |
| | RICO APPALTI SRL | | 124 | 21,022 |
| | PALTUBI EDILIZIA SRL | | 125 | 21,001 |
| | I.C.E.M. S.R.L. Esecutrice I.C.E.M. S.R.L. | | 126 | 20,323 |
| | IMPRECOS S.r.l. | | 127 | 18,50 |
| | I.CO.GEF. | | 128 | 10,951 |
| | METALSYSTEM | | 129 | 9,669 |
| Anomalo | LC IMPIANTI F.LLI SPALICE | | 130 | 36,397 |
| Anomalo | CSS SERVIZI SRL | | 131 | 32,89 |
| Anomalo | 014186636/94 | | 132 | 32,787 |
| Anomalo | buis costruzioni s.r.l. | | 133 | 32,783 |
| Anomalo | ENERGY PRODUCTS SRL | | 134 | 32,758 |
| Anomalo | COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.R.L. | | 135 | 32,733 |

| | | | | |
|---------|--------------------------------|--|-----|--------|
| Anomalo | FEA COSTRUZIONI SRL | | 136 | 32,582 |
| Anomalo | COMAFE S.R.L. | | 137 | 32,497 |
| Anomalo | ICHERSRL | | 138 | 32,48 |
| Anomalo | B.S. COSTRUZIONI SRLS | | 139 | 32,374 |
| Anomalo | BENUR Società Cooperativa | | 140 | 32,284 |
| Anomalo | De Falco Bartolomeo s.r.l. | | 141 | 32,252 |
| Anomalo | ACMM S.r.l. | | 142 | 32,235 |
| Anomalo | MI.RO.PA. | | 143 | 32,225 |
| Anomalo | SORGENTE S.R.L. | | 144 | 32,133 |
| Anomalo | SIGISMONDO Società Cooperativa | | 145 | 32,127 |
| Anomalo | SISTEMI DI COSTRUZIONI SRL | | 146 | 32,111 |
| Anomalo | S.G.G. COSTRUZIONI SOC. COOP. | | 147 | 32,075 |
| Anomalo | SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA | | 148 | 32,063 |
| Anomalo | IMMOBILARTE SRL | | 149 | 32,013 |
| Anomalo | A.R.C. COSTRUZIONI S.R.L. | | 150 | 32,012 |
| Anomalo | B.P.C. S.R.L. | | 151 | 32,004 |

| | | | | |
|---------|---|--|-----|--------|
| Anomalo | TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale | | 152 | 31,999 |
| Anomalo | DI LUISE COSTRUZION S.R.L. | | 153 | 31,988 |
| Anomalo | gi.m.e.s. s.r.l. | | 154 | 31,986 |
| Anomalo | TEC | | 155 | 31,978 |
| Anomalo | Edil Pessina di Carandente Carmine | | 156 | 31,959 |
| Anomalo | META SRL | | 157 | 31,956 |
| Anomalo | CFC | | 158 | 31,932 |
| Anomalo | ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l. | | 159 | 31,927 |
| Anomalo | MANTON LAVORI S.R.L. | | 160 | 31,924 |
| Anomalo | SOC LA FENICE APPALTI SNC Esecutrice SOC LA FENICE APPALTI SNC | | 161 | 31,923 |
| Anomalo | SUPREME SRL Società Unipersonale | | 162 | 31,913 |
| Anomalo | P.M. COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA | | 163 | 31,904 |
| Anomalo | APPALTI EDILI STRADALI 2003 SRL | | 164 | 31,895 |
| Anomalo | G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL | | 165 | 31,892 |
| Anomalo | celletti costruzioni generali srl | | 166 | 31,889 |
| Anomalo | IMMOBILIARE CASSIA ANTICA - S.R.L. | | 167 | 31,885 |

| | | | | |
|---------|---|--|-----|--------|
| Anomalo | Edilitaly | | 168 | 31,878 |
| Anomalo | SUPER T 82 S.R.L. | | 169 | 31,877 |
| Anomalo | SAM COSTRUZIONI SRL | | 170 | 31,874 |
| Anomalo | La Costruenda srl | | 171 | 31,869 |
| Anomalo | ORI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA | | 172 | 31,858 |
| Anomalo | A.A. APPALTI S.R.L. DI A. ANAGNI UNIPERSONALE | | 173 | 31,856 |
| Anomalo | C.G.T. SRL | | 174 | 31,846 |
| Anomalo | Società Marino & Figli srl | | 175 | 31,836 |
| Anomalo | GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE | | 176 | 31,834 |
| Anomalo | EDIL PI.MA. SRL | | 177 | 31,825 |
| Anomalo | SEL SRL | | 178 | 31,823 |
| Anomalo | SO.G.EDIL COSTRUZIONI SNC DI LANZI FABRIZIO & C. | | 179 | 31,817 |
| Anomalo | Viv Edile | | 180 | 31,815 |
| Anomalo | COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL | | 181 | 31,81 |
| Anomalo | EDILCODED S.R.L. | | 182 | 31,807 |
| Anomalo | Co.E.Ma. | | 183 | 31,797 |

| | | | | |
|---------|--|--|-----|--------|
| Anomalo | NOMENTANA APPALTI S.R.L. | | 184 | 31,796 |
| Anomalo | GIU.STE.FRA. COSTRUZIONI S.R.L. - UNIPERSONALE | | 185 | 31,789 |
| Anomalo | GRUPPO SAPA S.R.L. | | 186 | 31,788 |
| Anomalo | DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L. | | 187 | 31,788 |
| Anomalo | S.C.COSTRUZIONI S.R.L. | | 188 | 31,785 |
| Anomalo | GIULIA 78 Società cooperativa | | 189 | 31,784 |
| Anomalo | SIT SRL UNIPERSONALE | | 190 | 31,77 |
| Anomalo | STELLUCA SRL | | 191 | 31,767 |
| Anomalo | LA VITTORIA SRL | | 192 | 31,766 |
| Anomalo | Edil Sciccone società cooperativa | | 193 | 31,759 |
| Anomalo | S.I.M.E. RESTAURI SRL | | 194 | 31,75 |
| Anomalo | BAIOCCO s.r.l. | | 195 | 31,744 |
| Anomalo | 2M COSTRUZIONI SRL | | 196 | 31,738 |
| Anomalo | Ditta Ottavi Flavio | | 197 | 31,738 |
| Anomalo | FRAMA SRL CON UNICO SOCIO | | 198 | 31,736 |
| Anomalo | BEN.IMMOBILIARE SRL | | 199 | 31,735 |

| | | | | |
|---------|-----------------------------------|--|-----|--------|
| Anomalo | MEDITERRANEA DI BORRATA VALENTINO | | 200 | 31,734 |
| Anomalo | IMPRESA TIRONE SRL | | 201 | 31,733 |
| Anomalo | DIEMME DUEMILA SRL | | 202 | 31,732 |
| Anomalo | NOVA CASA | | 203 | 31,723 |
| Anomalo | I.A.B. S.R.L. | | 204 | 31,723 |
| Anomalo | EDIL CO.MA.R. S.R.L | | 205 | 31,721 |
| Anomalo | MP EDILIZIA SRL | | 206 | 31,703 |
| Anomalo | PINFEL SRL | | 207 | 31,70 |
| Anomalo | I.C.E.T. ITALIA S.R.L. | | 208 | 31,698 |
| Anomalo | CLT TRASPORTI SRL | | 209 | 31,697 |

| | |
|------------------------|--------------------|
| Media Ribassi | 31,31920359 |
| Somma Ribassi | 5230,307 |
| Media Scarti | 0,363988074 |
| Soglia Anomalia | 31,68319167 |

Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 23.10.2019, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

AVVERTENZA: Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, co. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la stazione appaltante si riserva la facoltà di esaminare le offerte prima della verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti. Si procederà a verificare in maniera imparziale e trasparente che nei confronti del miglior offerente non ricorrano motivi di esclusione e che sussistano i requisiti e le capacità di cui all'articolo 83 stabiliti dalla stazione appaltante; tale controllo sarà esteso, a campione, anche sugli altri partecipanti, secondo le modalità all'uopo indicate in dettaglio nel disciplinare di gara. Sulla base dell'esito di detta verifica, si procederà eventualmente a ricalcolare la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, non ricadendo tale fattispecie nell'ipotesi di cui all'art. 95, co.15 del citato D.Lgs. Resta salva, dopo l'aggiudicazione, la verifica sul possesso dei requisiti richiesti ai fini della stipula del contratto.