



## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano  
Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”  
Funzionario U.O. Dott. Claudio Carrino  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma  
Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it)  
PEC: [gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**OGGETTO: PA ESF14/19/32 – L.S. “DE SANCTIS” - Via Serra, 91 – Roma - Lavori di rifacimento pavimentazione gravemente dissestata di aula al piano 2° I.T.S.- L.S. “B. PASCAL” – Via Brembio, 97 – Roma – Lavori urgenti di messa in sicurezza del manto stradale all’interno dell’area scolastica - CUP F85B18005470003 – CIA EN 18 1028 - CIG 801805002E**

**PROCEDURA APERTA** ai sensi dell’articolo 36, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante procedura telematica

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 120.400,00**, di cui, non soggetti a ribasso d’asta, € 19.540,00 per oneri di sicurezza e € 1.875,00 per lavori in economia.

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 98.985,00 di cui € 36.120,00 per costi della manodopera, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art.23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come specificati nell’elaborato relativo, presente tra i documenti di gara.

### CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

**CATEGORIA PREVALENTE: OG1 CLASSIFICA I (0)** (fino a € 258.000,00) per un importo pari a € 92.915,60  
**CATEGORIA SCORPORABILE: OG3 CLASSIFICA I (0)** (fino a € 258.000,00) per un importo pari a € 27.484,40

**Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,00 del 21.10.2019.**

**D.D. indizione gara – n. 2627/2019.**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Geom. Massimo Verdini.

---

**STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, co. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la stazione appaltante si è avvalsa della facoltà di esaminare le offerte prima della verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti. Si è proceduto a verificare che nei confronti del miglior offerente non ricorrano motivi di esclusione e che sussistano i requisiti e le capacità di cui all'articolo 83 stabiliti dalla stazione appaltante; tale controllo è stato esteso, a campione, anche sugli altri partecipanti, secondo le modalità all'uopo indicate in dettaglio nel disciplinare di gara.

**Numero operatori economici partecipanti: 119**

**Numero operatori economici ammessi: 119**

**Operatori economici esclusi: 0**

**Offerte pervenute fuori termine: 0**

**Procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 0**

**Data seduta: 23.10.2019**

<b>PA ESF14/19/32 – L.S. “DE SANCTIS” - Via Serra, 91 – Roma - Lavori di rifacimento pavimentazione gravemente dissestata di aula al piano 2° I.T.S.- L.S. “B. PASCAL” – Via Brembio, 97 – Roma – Lavori urgenti di messa in sicurezza del manto stradale all'interno dell'area scolastica - CUP F85B18005470003 – CIA EN 18 1028 - CIG 801805002E.</b>				
<b>Stato Lotto</b>	<b>Fornitore</b>	<b>Stato Offerta</b>	<b>Rank</b>	<b>Ribasso %</b>
	Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	Aggiudicatario proposto	1	31,313
	COGEMA COSTRUZIONI SRL	II Classificato	2	31,306
	A.V.S. APPALTI S.r.l.		3	31,30

sitec s.r.l.s.		4	31,26
GLC Appalti S.r.l.		5	31,235
DAMA APPALTI SRL		6	31,231
SO.S.L. EDIL SRL		7	31,23
I.E.N. S.r.l		7	31,23
GIOVANNI RECCHIA		9	31,198
IMPRESA TIRONE SRL		10	31,173
ABACUS SRL UNIPERSONALE		11	31,123
NUOVA TRE ESSE S.R.L.		11	31,123
EDILINVEST S.R.L.		13	31,112
COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.R.L.		14	30,897
CO.TRA.C. SRL		15	30,894
EDIL MANCINI SRL		16	30,84
CIPRIANI LUCIANO		17	30,78
EDIL ANPA		18	30,764
HOLDING LMC		19	30,718
ALCA s.r.l.		20	30,645
CATUOGNO SALVATORE		21	30,60
IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.		22	30,599
EDIL MODERNA DI BIAGIO VALLEFUOCO		23	30,589
CFC		24	30,515
IMPRECASTELLI		25	30,455
REGINA IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL		26	30,41
IMAN COSTRUZIONI S.R.L.		27	30,127
I.C.E.M. S.R.L. Esecutrice I.C.E.M. S.R.L.		28	29,899
IMPRESA MIZAR APPALTI S.r.l.		29	29,765
N.A.N COSTRUZIONI SRL		30	29,731
GEMINI APPALTI SRL		31	29,728
ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI S.R. L.		32	29,666
Team Impianti S.r.l.		33	29,50
Edil Pic. Ad. srl		34	29,42

	COGEM APPALTI S.R.L.		35	29,243
	FLORENZO SAS		36	29,123
	ICHERSRL		37	28,90
	BORGIA COSTRUZIONI SRL		38	28,79
	SABINA APPALTI SRL		39	28,343
	ALPHA TAU S.R.L.		40	28,109
	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL		41	27,643
	GEO S.R.L.		42	26,892
	MI.PA. COSTRUZIONI		43	26,72
	SICES DI LANZI RODOLFO & C. S.A.S.		44	25,123
	3DI SRL		45	23,862
	A.D.C. '76 S.R.L.		46	23,052
	G&M LAVORI SRL		47	22,723
	E.S.M. srl ENGINEERING AND STRUCTURAL MONITORING		48	22,125
	Ediltecnica Società Cooperativa		49	18,222
	IMPRESIT LAVORI SRL		50	15,26
Anomalo	Santocchi Costruzioni srl	Anomalo	51	37,856
Anomalo	RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	Anomalo	52	33,713
Anomalo	buis costruzioni s.r.l.	Anomalo	53	33,194
Anomalo	Abruzzo Restauri	Anomalo	54	32,44
Anomalo	Minopoli Edilizia e Impianti	Anomalo	55	31,984
Anomalo	VERNEDIL APPALTI STRADALI SRL	Anomalo	56	31,976
Anomalo	CO.RES.SRL	Anomalo	57	31,899
Anomalo	EDIL PI.MA. SRL	Anomalo	58	31,894
Anomalo	celletti costruzioni generali srl	Anomalo	59	31,889
Anomalo	ORI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	Anomalo	60	31,855
Anomalo	SISTEMI DI COSTRUZIONI SRL	Anomalo	61	31,848
Anomalo	EDIL CO.MA.R. S.R.L	Anomalo	62	31,846
Anomalo	Edil gi	Anomalo	63	31,829
Anomalo	TMS	Anomalo	64	31,81

Anomalo	EDILCODED S.R.L.	Anomalo	65	31,802
Anomalo	STELLUCA SRL	Anomalo	66	31,802
Anomalo	EDIL MBA S.R.L.	Anomalo	67	31,80
Anomalo	NEW VERDE SRL	Anomalo	68	31,798
Anomalo	GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE	Anomalo	69	31,784
Anomalo	F.Ili Ottolano	Anomalo	70	31,764
Anomalo	B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	Anomalo	71	31,754
Anomalo	COEDIL SRL	Anomalo	72	31,752
Anomalo	INVIOLATELLA COSTRUZIONI SRL	Anomalo	73	31,75
Anomalo	EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	Anomalo	74	31,743
Anomalo	2M COSTRUZIONI SRL	Anomalo	75	31,738
Anomalo	SAM COSTRUZIONI SRL	Anomalo	76	31,736
Anomalo	M.I.T. SRL	Anomalo	77	31,733
Anomalo	Viv Edile	Anomalo	78	31,73
Anomalo	Futuro Costruzioni s.r.l.	Anomalo	79	31,728
Anomalo	Mannozi Marco S.r.l.	Anomalo	80	31,72
Anomalo	NOMENTANA APPALTI S.R.L.	Anomalo	81	31,704
Anomalo	ROMAPPALTI SRL A SOCIO UNICO	Anomalo	82	31,699
Anomalo	APPALGEN DI COSTAGLIOLA GIUSEPPE DAVIDE	Anomalo	83	31,698
Anomalo	NOVA CASA	Anomalo	84	31,688
Anomalo	MA.GI.B. S.R.L.	Anomalo	85	31,685
Anomalo	ALFA COSTRUZIONI 2	Anomalo	86	31,678
Anomalo	GIU.STE.FRA. COSTRUZIONI S.R.L. - UNIPERSONALE	Anomalo	87	31,678
Anomalo	RAS 40 SRL	Anomalo	88	31,678
Anomalo	BISDIO S.R.L.	Anomalo	89	31,678
Anomalo	EDIL ISOTERMO - S.R.L.	Anomalo	90	31,673
Anomalo	SO.G.EDIL COSTRUZIONI SNC DI LANZI FABRIZIO & C.	Anomalo	91	31,672
Anomalo	LA FENICE SRL	Anomalo	92	31,669
Anomalo	PERRONE CLAUDIO	Anomalo	93	31,667
Anomalo	TRILLI COSTRUZIONI	Anomalo	94	31,666

Anomalo	18353222/21	Anomalo	95	31,665
Anomalo	Ditta Ottavi Flavio	Anomalo	96	31,658
Anomalo	APPALTI EDILI STRADALI 2003 SRL	Anomalo	97	31,656
Anomalo	IMMOBILIARE CASSIA ANTICA - S.R.L.	Anomalo	98	31,654
Anomalo	G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	Anomalo	99	31,644
Anomalo	CLT TRASPORTI SRL	Anomalo	100	31,64
Anomalo	EURO COSTRUZIONI GENERALI ROMA	Anomalo	101	31,614
Anomalo	BEN.IMMOBILIARE SRL	Anomalo	102	31,599
Anomalo	IMPRESA CALABRESE ANTONIO	Anomalo	103	31,592
Anomalo	S.I.M.E. RESTAURI SRL	Anomalo	104	31,585
Anomalo	Edilitaly	Anomalo	105	31,577
Anomalo	VERTICCHIO GEOM. ANTONIO	Anomalo	106	31,556
Anomalo	LAURENTINA SERVIZI	Anomalo	107	31,555
Anomalo	RTI BAIOTTO s.r.l. - A.D SRL	Anomalo	108	31,55
Anomalo	S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	Anomalo	109	31,547
Anomalo	L'Ancora Costruzioni s.r.l.	Anomalo	110	31,515
Anomalo	2F INNOVA	Anomalo	111	31,47
Anomalo	DIEMME DUEMILA SRL	Anomalo	112	31,467
Anomalo	GML APPALTI SRL	Anomalo	113	31,467
Anomalo	EDIL MO.DI. S.r.l.	Anomalo	114	31,377
Anomalo	TANTARI EDOARDO S.R.L.	Anomalo	115	31,372
Anomalo	DO.VE.S.R.L.	Anomalo	116	31,368
Anomalo	BRUNI CO.GE. SRL	Anomalo	117	31,355
Anomalo	ALCA SRL	Anomalo	118	31,334
Anomalo	SO.CO.BE.AN.	Anomalo	119	31,333

<b>Media Ribassi</b>	<b>31,1776842</b>
<b>Media Scarti</b>	<b>0,409489155</b>
<b>Somma Ribassi</b>	<b>2961,888</b>
<b>Soglia Anomalia</b>	<b>31,32518452</b>

**Proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa BG AMBIENTE S.r.l.** Unipersonale SRL con sede legale e operativa in Pomezia, Via Flaminia Nuova n 298/300 - 00191, Codice Fiscale 13062781003 – con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **31,313%** ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € **89.404,83=**.

I costi per la manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii indicati dall'impresa nell'ambito dell'offerta economica per la realizzazione dei lavori risultano pari a € **30.000,00** quindi, **inferiori** a quelli preventivati dall'Amministrazione (€ **36.120,00** come risultante dall'elaborato "Stima costi della manodopera"). **La SUA, di conseguenza, ritiene di dover procedere alla verifica della congruità del costo della manodopera** secondo quanto previsto all'articolo 97, comma 2 e comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'esito della verifica effettuata dal RuP verrà dichiarato in seduta riservata

L'impresa **COGEMA COSTRUZIONI SRL** è risultata seconda classificata, con un ribasso del 31,306%.