



## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Funzionario U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it)

PEC: [gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**OGGETTO:** PA ESF11/19/31 – L.S. “PASCAL” Via Pietro Nenni, 48. Pomezia. Lavori di rifacimento dell’impermeabilizzazione delle coperture – risanamento igienico sanitario di alcuni locali sottostanti. Verbali ASL Roma 6 del 18.07.19. CUP F59E19000430003 CIG 8003796D64

**PROCEDURA APERTA** ai sensi dell’articolo 36, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante procedura telematica

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA:** € 99.592,44, di cui, non soggetti a ribasso d’asta, € 9.831,36 per oneri di sicurezza e € 798,88 per lavori in economia.

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 88.962,20 di cui € 22.687,55 per costi della manodopera, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nell’elaborato relativo, presente tra i documenti di gara.

**CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI: CATEGORIA PREVALENTE: OG 1 CLASSIFICA I (0) (fino a € 258.000,00)**

**Criterio di aggiudicazione:** Minor prezzo con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

**Termine di scadenza** per la ricezione delle offerte: ore 12,00 del 01.10.2019.

**D.D. indizione gara** – n. 3453 del 10/09/2019.

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Geom. Remo Nardacci.

---

## STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, co. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la stazione appaltante si è avvalsa della facoltà di esaminare le offerte prima della verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti. Si è proceduto a verificare che nei confronti del miglior offerente non ricorrano motivi di esclusione e che sussistano i requisiti e le capacità di cui all'articolo 83 stabiliti dalla stazione appaltante; tale controllo è stato esteso, a campione, anche sugli altri partecipanti, secondo le modalità all'uopo indicate in dettaglio nel disciplinare di gara.

**Numero operatori economici partecipanti: 171**

**Numero operatori economici ammessi: 171**

**Operatori economici esclusi: 0**

**Offerte pervenute fuori termine: 0**

**Procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 0**

**Data seduta: 03.10.2019**

<b>Stato Lotto</b>	<b>Fornitore</b>	<b>Stato Offerta</b>	<b>Rank</b>	<b>Ribasso %</b>
Anomalo	gi.m.e.s. s.r.l.			32,033
Anomalo	SISTEMI DI COSTRUZIONI SRL			32,234
Anomalo	NEW VERDE SRL			31,917
Anomalo	ROMAPPALTI SRL A SOCIO UNICO			32,686
Anomalo	ABACUS SRL UNIPERSONALE			31,983
Anomalo	CO.TRA.C. SRL			31,778
Anomalo	STELLUCA SRL			31,887
Anomalo	Edil gi			31,931
Anomalo	EL.MA. I SRL			35,756
Anomalo	EURO COSTRUZIONI GENERALI ROMA			31,777
Anomalo	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE			34,735
Anomalo	EFFE GROUP - S.R.L.			31,90
Anomalo	TECNOTEMA S.R.L.			31,835
Anomalo	M.I.T. SRL			31,775
Anomalo	ACAM COSTRUZIONI S.R.L.			36,747
Anomalo	I.CO.GEF.			34,19

Anomalo	Futuro Costruzioni s.r.l.	33,01
Anomalo	SAFRAM COSTRUZIONI SRL	31,895
Anomalo	Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio	32,137
Anomalo	Enea Appalti srl	31,778
Anomalo	ALFA COSTRUZIONI 2	31,708
Anomalo	BEMAR SRL	32,112
Anomalo	SABI DI CUCCURULLO SABATO & C.	31,895
Anomalo	EDIL ANPA	31,946
Anomalo	LA VITTORIA SRL	32,348
Anomalo	F.lli Ottolano	31,789
Anomalo	LAURENTINA SERVIZI	31,888
Anomalo	APPALGEN DI COSTAGLIOLA GIUSEPPE DAVIDE	31,971
Anomalo	G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	31,957
Anomalo	SOC LA FENICE APPALTI SNC Esecutrice SOC LA FENICE APPALTI SNC	33,151
Anomalo	REGINA IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	31,87
Anomalo	CERERE IMMOBILIARE APPALTI C.I.A. SRL	32,673
Anomalo	IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.	31,939
Anomalo	EDIL CA.GE S.R.L.	31,657
Anomalo	ARDOVINI RENZO S.R.L. Esecutrice ARDOVINI RENZO S.R.L.	31,875
Anomalo	3DI SRL	31,862
Anomalo	SAM COSTRUZIONI SRL	31,836
Anomalo	SIMONEDIL S.R.L.	31,683
Anomalo	A.D.C. '76 S.R.L.	32,179
Anomalo	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	32,876
Anomalo	ega 74 srl	31,966
Anomalo	A.A. APPALTI S.R.L. DI A. ANAGNI UNIPERSONALE	33,214
Anomalo	IMMOBILIARE CASSIA ANTICA - S.R.L.	31,834
Anomalo	BEN.IMMOBILIARE SRL	31,799
Anomalo	N.A.N COSTRUZIONI SRL	32,679
Anomalo	S.G.G. COSTRUZIONI SOC. COOP.	32,222
Anomalo	NOMENTANA APPALTI S.R.L.	32,133
Anomalo	ORI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	32,113

Anomalo	GRUPPO SAPA S.R.L.	31,994
Anomalo	ALSA S.R.L.	31,78
Anomalo	P.M. COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	31,995
Anomalo	PCLBNR97E19F839Y	31,974
Anomalo	IMMOBILARTE SRL	31,999
Anomalo	SEL SRL	31,736
Anomalo	FRAMA SRL CON UNICO SOCIO	31,886
Anomalo	SUPREME SRL Società Unipersonale	31,923
Anomalo	MEDITERRANEA DI BORRATA VALENTINO	31,993
Anomalo	I.C.E.T. ITALIA S.R.L.	31,799
Anomalo	4C - COSTRUZIONI E RESTAURI	31,901
Anomalo	IMPRECASTELLI	31,801
Anomalo	GI.FE. COSTRUZIONI SRL	31,761
Anomalo	EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA	31,677
Anomalo	CLAST COSTRUZIONI	31,788
Anomalo	ALCA s.r.l.	31,743
Anomalo	DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.	31,959
Anomalo	Co.E.Ma.	32,197
Anomalo	BARUCCA GIOVANNI SRL	36,624
Anomalo	VE.FA. RISTRUTTURAZIONI	31,822
Anomalo	TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale	31,999
Anomalo	SO.CO.BE.AN.	31,999
Anomalo	I.A.B. S.R.L.	32,90
Anomalo	A.G.E.P. Hydrosoft S.r.l.	32,78
Anomalo	CFC	31,931
Anomalo	IMPRESA MIZAR APPALTI S.r.l.	31,765
Anomalo	GR GROUP SRL	33,24
Anomalo	MP EDILIZIA SRL	31,928
Anomalo	R.D.P. 99 SRL	31,838
Anomalo	B.P.C. S.R.L.	32,339
Anomalo	NUOVA PROGRESS SRL	33,77
Anomalo	SUPER T 82 S.R.L.	32,124

**SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA****EDIL PI.MA. SRL**

EDIL CO.MA.R. S.R.L

S.I.M.E. RESTAURI SRL

NOVA CASA

EUROEDIL DI MOIO FRANCESCO

EDILCODED S.R.L.

COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL

Mannozi Marco S.r.l.

BISDIO S.R.L.

EDIL ISOTERMO - S.R.L.

CLT TRASPORTI SRL

SOCEA DI CORVINO PASQUALE

E. A. Costruzioni Generali

Impresa Giovanni Esposito srl

L'Ancora Costruzioni s.r.l.

Edilitaly

VERTICCHIO GEOM. ANTONIO

IMPRESA CALABRESE ANTONIO

PERRONE CLAUDIO

GLC Appalti S.r.l.

BAIOCCO s.r.l.

Ge.Co Servizi srl

IMPREMAR SRL

TOCE DOMENICO &amp; C.S.A.S.

G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.

EDILGRILLO SOCIETA' COOPERATIVA

Ditta Ottavi Flavio

CO.RES.SRL

DE ROSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA

Costruzioni Generali Paoletti

**Aggiudicatario****proposto****Il Classificato**

<b>1</b>	<b>31,648</b>
<b>2</b>	<b>31,641</b>
3	31,639
4	31,638
5	31,626
6	31,622
7	31,578
8	31,57
9	31,562
10	31,561
11	31,555
12	31,539
13	31,528
14	31,523
15	31,516
16	31,515
17	31,484
18	31,469
19	31,455
20	31,448
21	31,423
22	31,405
23	31,396
24	31,386
25	31,37
26	31,362
27	31,326
28	31,325
29	31,32
30	31,296
31	31,15

GRUPPO EDILE IOVINE SRL	32	31,124
DIEMME DUEMILA SRL	33	31,114
ARDEATINA APPALTI SRL	34	31,101
EDIL MODERNA DI BIAGIO VALLEFUOCO	35	30,995
COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.R.L.	36	30,987
S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	37	30,984
GML APPALTI SRL	38	30,969
SIT SRL UNIPERSONALE	39	30,964
Caporini Costruzioni S.r.l.	40	30,956
ECOGARDEN SOC. COOP.	41	30,931
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	42	30,90
Società Marino & Figli srl	43	30,836
DEL DUCA MAURO SRL	44	30,78
LA FENICE SRL	45	30,747
A.V.S. APPALTI S.r.l.	46	30,733
GIUFRA SRLS	47	30,665
F.LLI CAROSI & C. SRL	48	30,66
Spinosa Virginio srl	49	30,59
2M COSTRUZIONI SRL	50	30,532
EDIL PANGEA SRL	51	30,522
TMS	52	30,421
C.I.R.A. SRL	53	30,387
R.C. IMMOBILIARE SAS DI ANNA MARIA MARTINO &C.	54	30,222
2F INNOVA	55	30,12
IDEA COSTRUZIONI	56	30,112
DAMA APPALTI SRL	57	29,997
M.R. Costruzioni di Mancino Felice	58	29,721
ATHLON COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	59	29,688
SA.FO. COSTRUZIONI SRL	60	29,587
PINFEL SRL	61	29,521
LUDOVICI GIAMPAOLO	62	29,18
naty srl	63	28,955

Minopoli Edilizia e Impianti	64	28,748
GIOVANNI RECCHIA	65	28,721
La ristrutturazione srl	66	28,38
DITTA RICCI IMPIANTI DI BARBARA RICCI	67	28,32
GIPI S.R.L.	68	28,269
EDIL MANCINI SRL	69	28,138
I.E.N. S.r.l	70	28,062
ALPHA TAU S.R.L.	71	27,899
N.G.L. Costruzioni S.r.l.	72	27,321
GEO S.R.L.	73	27,231
Ediltecnica Società Cooperativa	74	26,823
SABINA APPALTI SRL	75	26,555
COREST SRL	75	26,555
CORIT 2000 SRL	77	26,45
FEA COSTRUZIONI SRL	78	26,236
PAPALEO	79	25,00
COEDIL SRL	80	24,567
IMPRESA TIRONE SRL	81	24,26
CESVO COSTRUZIONI SRL	82	24,211
GALILEO PROGETTI SRL	83	22,19
EDIL MO.DI. S.r.l.	84	20,00
EDILRUSCIO DI RUSCIO GIANNI	85	19,80
E.S.M. srl ENGINEERING AND STRUCTURAL MONITORING	86	18,876
CR APPALTI SRL	87	13,781
COGEM APPALTI S.R.L.	88	12,559
APPALTI & SERVIZI	89	12,509
Minerva 2006 S.r.l.	90	11,00
PA.VE.SA. SRL	91	10,00

<b>Media Ribassi</b>	<b>31,18794074</b>
<b>Soglia Anomalia</b>	<b>0,585233172</b>
<b>Media Scarti</b>	<b>4210,372</b>
<b>Somma Ribassi</b>	<b>31,65027495</b>

**Proposta di aggiudicazione in favore** dell'impresa **SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA** con sede legale in Melito di Napoli (NA) Via Monte Bianco 2 – 80017 NAPOLI Codice Fiscale 07977511216 con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **31,648%** ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € **62.405,20 =**.

L'impresa EDIL PI.MA. SRL."è risultata **seconda classificata**, con un ribasso del **31,641%**.