



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli enti locali del territorio metropolitano e centrale unica di committenza”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”

Unità Operativa “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-8798-3612

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

OGGETTO: PA ESF06/20/SUA – Riqualificazione Via XX Settembre e Viale Giuseppe Mazzini - Comune di Monterotondo - CUP: I97H18001890005 - CIG 8291727594.

PROCEDURA APERTA ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante Procedura telematica

IL VALORE COMPLESSIVO DELL’APPALTO € 486.685,53 (IVA di legge esclusa), di cui € 17.296,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta e € 138.353,07 per costi della manodopera.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 469.388,56.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09:30 del 8 giugno 2020.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DEL COMUNE DI MONTEROTONDO: ARCH. FRANCESCA DANDOLO

STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

DATA SEDUTA: 08.07.2020

Numero operatori economici partecipanti: 169

Numero operatori economici ammessi: 169

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 0

- Proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico **PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI SRL – Corso Garibaldi, 153 84122 Salerno Italia C.F. 03555360654 - P.IVA IT03555360654**, il quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **31,235%** per un **importo contrattuale, pari ad € 340.072,01**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, ossia € **17.296,97** per oneri di sicurezza (costi della manodopera pari a € **101.253,11**);

L'impresa aggiudicataria, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare** ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. **LAVORI RICADENTI NELLA CATEGORIA PREVALENTE ENTRO I LIMITI CONSENTITI DAL BANDO, PER POSA PIASTRELLE, CORDOLI, FRESATURA E POSA DI BITUME ECC.**

L'impresa **ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.**, risulta seconda classificata con un ribasso pari al **31,2310 %**.

STATO DEL PROCEDIMENTO: GRADUATORIA DI GARA

DATA SEDUTA: 08.06.2020

Media Ribassi

30,0163932836

Media Scarti

1,3814117164

Somma Ribassi

4022,1967

Soglia Anomalia

31,2734779455

Ragione Sociale	Ribasso %	Tagli o Delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
3DI SRL	36,997	Ali	0	Anomalo		
PRAGA	34,13	Ali	0	Anomalo		
PAPALEO	33,89	Ali	0	Anomalo		
PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	33,823	Ali	0	Anomalo		
CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	33,717	Ali	0	Anomalo		
VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	33,71	Ali	0	Anomalo		
DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	33,701	Ali	0	Anomalo		
SACCO GIOVANNI S.R.L.	33,65	Ali	0	Anomalo		
I.G. GROUP SRLS	33,6444	Ali	0	Anomalo		

Ragione Sociale	Ribasso %	Tagli o Delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
FUSCO DI FUSCO MINELIO E C. SAS	33,64	Ali	0	Anomalo		
2P ASFALTI S.R.L.	33,635	Ali	0	Anomalo		
MI.RO.PA.	33,631	Ali	0	Anomalo		
BETON BLACK S.P.A.	33,5593	Ali	0	Anomalo		
COSTRUZIONI GENERALI MAISTO S.R.L.	33,488	Ali	0	Anomalo		
ANCAR COSTRUZIONI UNIPERSONALE S.R.L.S.	33,488	Ali	0	Anomalo		
MACCARI SCAVI SRL	33,444	Ali	0	Anomalo		
FMC EDILZIA SOCIETA' COOPERATIVA	33,437	Ali	0	Anomalo		
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL ESECUTRICE GENERAL SERVICE GROUP SRL	33,363	Ali	0	Anomalo		

Ragione Sociale	Ribasso %	Tagli o Delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
PARRELLA GEOM. ANTONIO	33,323		3,3066067164	Anomalo		
FUTURO COSTRUZIONI S.R.L.	33,316		3,2996067164	Anomalo		
CARDI COSTRUZIONI SRL	33,118		3,1016067164	Anomalo		
BUIS COSTRUZIONI S.R.L.	33,118		3,1016067164	Anomalo		
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	33,007		2,9906067164	Anomalo		
EDIL PI.MA. SRL	32,8747		2,8583067164	Anomalo		
PAPA UMBERTO SRL	32,732		2,7156067164	Anomalo		
EDILITALIA SRL	32,685		2,6686067164	Anomalo		
COSTRUZIONI FERRARESE SRL	32,63		2,6136067164	Anomalo		

Ragione Sociale	Ribasso %	Tagli o Delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
OPERA COSTRUZIONI E APPALTI SRLS	32,572		2,5556067164	Anomalo		
GIULIA APPALTI SRL	32,56		2,5436067164	Anomalo		
P.M. COSTRUZIONI	32,554		2,5376067164	Anomalo		
3A COSTRUZIONI SRL	32,518		2,5016067164	Anomalo		
ESSE.CI. SRL	32,478		2,4616067164	Anomalo		
2C COSTRUZIONI SRL	32,326		2,3096067164	Anomalo		
B.R. COSTRUZIONI S.R.L.	32,305		2,2886067164	Anomalo		
NI.MA.STRADE DI MAURO GENTILI	31,997		1,9806067164	Anomalo		
AR.CO EDIL S.R.L.	31,988		1,9716067164	Anomalo		

Ragione Sociale	Ribasso %	Tagli o Delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
ALESSANDRO MARTELLA	31,9444		1,9280067164	Anomalo		
GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE	31,701		1,6846067164	Anomalo		
SINTEXCAL SPA SOCIETÀ UNISOGGETTIVA	31,654		1,6376067164	Anomalo		
CSA COSTRUZIONI SRL	31,652		1,6356067164	Anomalo		
R.G. COSTRUZIONI GENERALI SRL	31,649		1,6326067164	Anomalo		
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	31,584		1,5676067164	Anomalo		
BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.	31,415		1,3986067164	Anomalo		
LDL APPALTI S.R.L.	31,356		1,3396067164	Anomalo		
MANTON LAVORI S.R.L.	31,343		1,3266067164	Anomalo		

Ragione Sociale	Ribasso %	Tagli o Delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
DI PALO E COMPANY	31,328		1,3116067164	Anomalo		
GRUPPO EDILE IOVINE SRL	31,323		1,3066067164	Anomalo		
PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI	31,235		1,2186067164		1	I Classificato (attivato procedimento di verifica costi manodopera)
ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.	31,231		1,2146067164		2	II Classificato
LUDO APPALTI SRL	31,221		1,2046067164		3	
A.D.C. '76 S.R.L.	31,217		1,2006067164		4	
ONORATI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	31,15		1,1336067164		5	
REAL COSTRUZIONI	31,121		1,1046067164		6	
C.I.E.S. COSTRUZIONI INDUSTRIALIZZATE EDILI E STRADALI	31,004		0,98760671640000 2		7	
R.D.P. 99 SRL	30,963		0,94660671640000 2		8	

Ragione Sociale	Ribasso %	Tagli o Delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
P.A. COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,897		0,88060671639999 9		9	
GIOIA COSTRUZIONI SRLS	30,865		0,84860671639999 9		10	
CFC	30,825		0,8086067164		11	
SISTERS IMMOBILIARE S.R.L.	30,678		0,66160671640000 1		12	
COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,677		0,6606067164		13	
PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	30,632		0,61560671640000 2		14	
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	30,624		0,60760671639999 9		15	
GIOVANNI RECCHIA	30,621		0,60460671639999 9		16	
CERERE IMMOBILIARE APPALTI C.I.A. SRL	30,591		0,57460671640000 2		17	
SQUALO 7 S.R.L.	30,589		0,57260671639999 9		18	

Ragione Sociale	Ribasso %	Tagli o Delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE GALDO GERARDO	30,544		0,52760671640000 1		19	
EDILPONTINA S.R.L.	30,313		0,29660671639999 9		20	
S.C.E.L. S.R.L.	30,304		0,28760671639999 9		21	
ITALCANTIERI SRL	30,289		0,27260671640000 2		22	
MEGASTRUTTURE SRL	30,211		0,19460671639999 9		23	
EDIL G.A.R.	30,191		0,1746067164		24	
ETEIRON SRL	30,18		0,1636067164		25	
SA.FO. COSTRUZIONI SRL	30,178		0,16160671640000 1		26	
DI.MA. S.R.L.	30,117		0,10060671640000 2		27	
SISTEM.CO.I. S.R.L.	30,113		0,09660671640000 02		28	

Ragione Sociale	Ribasso %	Tagli o Delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
DE.FO. S.R.L.	30,0932		0,07680671640000 01		29	
B.P.D. LAVORI SRL	30,073		0,05660671640000 1		30	
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	30,07		0,05360671640000 09		31	
OPERA S.R.L.	30,005		0		32	
SESSA COSTRUZIONI S.R.L.	30,002		0		33	
DSBA SRL	29,999		0		34	
EDILTECNICA	29,979		0		35	
EDIL GIANCAMILLI SRL	29,969		0		36	
AMICA S.R.L.	29,9652		0		37	
SAS LAVORI SRL	29,965		0		38	
ARDEATINA APPALTI SRL	29,929		0		39	
COEFFE STRADE SRL	29,925		0		40	
PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL ESECUTRICE CODISAB SRL	29,913		0		41	

Ragione Sociale	Ribasso %	Tagli o Delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
SISTHEMA SRL	29,905		0		42	
COSTRUZIONI MI.PA. DI FONTANA DOMENICO & C. S.A.S.	29,8999		0		43	
F.P. APPALTI S.R.L.	29,889		0		44	
ALSA S.R.L.	29,886		0		45	
DAMA APPALTI SRL	29,878		0		46	
COSIF S.R.L.	29,853		0		47	
ZARA A PPALTI SRL	29,833		0		48	
ASFALTERNI S.N.C.	29,813		0		49	
S.C.P. SOCIETA' COSTRUZIONI PROGETTAZIONI	29,807		0		50	
CANENSI SRL	29,7444		0		51	
C.E.S.PE.	29,738		0		52	
CO.GE.PRE SRL	29,711		0		53	
GIOACCHINI SANTE SAS DI ANDREA GIOACCHINI	29,612		0		54	

Ragione Sociale	Ribasso %	Tagli o Delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
CLT TRASPORTI SRL	29,605		0		55	
GREAT BUILDING SRLS	29,575		0		56	
DO.VE.S.R.L.	29,561		0		57	
STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	29,531		0		58	
ALFA SRL US	29,482		0		59	
CORA COSTRUZIONI S.R.L.	29,457		0		60	
ENEA APPALTI SRL	29,389		0		61	
VERNEDIL APPALTI STRADALI SRL	29,366		0		62	
MARINI E DARIDA SCAVI E TRASPORTI SRL	29,3333		0		63	
ITALTECNOBETON SRL	29,321		0		64	
FERRI SIMONE SRL	29,312		0		65	
EDIL NIC S.R.L.	29,247		0		66	
CARDAROPOLI GROUP S.N.C. DI CARDAROPOLI GIOVANNI E F.LLI	29,222		0		67	
STRADE E AMBIENTE S.R.L.	29,171		0		68	

Ragione Sociale	Ribasso %	Tagli o Delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
S.N. COSTRUZIONI	29,144		0		69	
FABREN COSTRUZIONI S.R.L.	29,042		0		70	
PIERMARINI ALESSIO	28,973		0		71	
CO.BI.SA. SRL	28,7948		0		72	
SABA COSTRUZIONI S.R.L.	28,79		0		73	
+ OTTO	28,788		0		74	
APPALTI EDILI STRADALI 2003 SRL	28,777		0		75	
IMPRESIT LAVORI SRL	28,7499		0		76	
C.S.C. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	28,737		0		77	
SIMONEDIL S.R.L.	28,678		0		78	
IMPRESA EDILE CODIBER SRL	28,535		0		79	
GEO S.R.L.	28,366		0		80	
COSTRUZIONI MASTRUZZO S.R.L.	28,3		0		81	
D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU	28,29		0		82	
VIRGINIO PETRICHELLA	28,18		0		83	

Ragione Sociale	Ribasso %	Tagli o Delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
INFRASTRUTTURE ITALIANE SPA	28,175		0		84	
COSMAV	28,148		0		85	
G&M LAVORI SRL	28,138		0		86	
SICURSTRADE 2000 SRL	28,129		0		87	
VEGA SRL	28,123		0		88	
ANTONELLI S.R.L.	28,103		0		89	
SO.S.L. EDIL SRL	27,999		0		90	
PROCOGE SRL	27,89		0		91	
CONSORZIO STABILE CAMPANIA ESECUTRICE M.I.T. SRL	27,887		0		92	
ITALPRO SRL PROGRAMMA AMBIENTE	27,813		0		93	
COSTRUZIONI CAPUANO SRL	27,771		0		94	
OLIMPIA SEGNALETICA SRL	27,69		0		95	
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	27,671		0		96	
ORTANA ASFALTI S.R.L.	27,543		0		97	

Ragione Sociale	Ribasso %	Tagli o Delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
DEL PRETE IMPIANTI S.R.L.	27,533		0		98	
IMPRESA TIRONE SRL	27,498		0		99	
AB ARCESE S.R.L.	27,4629		0		100	
EDIL MOTER SRL	27,42		0		101	
AGV APPALTI SRL	27,334		0		102	
EDIL G.M. S.R.L. CON SOCIO UNICO	27,123		0		103	
VUESSE COSTRUZIONI	26,99		0		104	
DI CARLO FRANCO SRL	26,95		0		105	
ALPHA TAU S.R.L.	26,178	Ali	0		106	
CIMINO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE	26,105	Ali	0		107	
CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	26,039	Ali	0		108	
I.G.C. SRL IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI	25,899	Ali	0		109	
RICO APPALTI SRL	25,898	Ali	0		110	
MARIO CIPRIANI S.R.L.	25,685	Ali	0		111	
ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.	25,55	Ali	0		112	

Ragione Sociale	Ribasso %	Tagli o Delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
CO.G.E STRADE	24,72	Ali	0		113	
IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	24,6822	Ali	0		114	
ITALPOWER S.R.L.	24,54	Ali	0		115	
CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	24,125	Ali	0		116	
IPOMAGI SRL	24,12	Ali	0		117	
MAGISTRA SRL	23,88	Ali	0		118	
SALARIA COSTRUZIONI 79	22,5791	Ali	0		119	
COSTANZA S.R.L.	22,22	Ali	0		120	
IMMOBILARTE SRL	20,999	Ali	0		121	
BISDIO S.R.L.	20,712	Ali	0		122	

Attivato procedimento di verifica dei costi della manodopera dichiarati pari a € 101.253,11, inferiori a quelli preventivati dall'Amministrazione (€ 138.353,07). La proposta di aggiudicazione in favore della prima classificata PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI è subordinata all'esito positivo del procedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta.

La documentazione giustificativa dovrà essere trasmessa alla SUA entro il termine del 17.06.2020 ore 12,00.

Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>