



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli enti locali del territorio metropolitano e centrale unica di committenza”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”

Unità Operativa “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-8798-3612

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

OGGETTO: PA ESF06/20/3 - Accordo quadro lavori per la manutenzione ordinaria quadriennale – Lavori di ripristino ed interventi a misura negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – Aree territoriali Est - Nord – Sud – 12 LOTTI.

PROCEDURA APERTA ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante procedura telematica

L’**ammontare complessivo a base di gara**, ai sensi dell’art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., computato per i complessivi 12 LOTTI per n. 4 (quattro) anni, risulta pari a € 23.476.152,00 (ventitremilioniquattrocentosettantaseimilacentocinquantadue/00), oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza (pari ad € 1.654.728,00).

STATO DEL PROCEDIMENTO: GRADUATORIA LOTTO 7

DATA SEDUTA: 24.03.2022

In merito al **LOTTO 7**, dalla tabella suesposta, risulta l'operatore economico **RTI (Mandatario) GSM Continental Lavori e Servizi Srl, Via Vinicio Cortese 26 - 00043 Ciampino (Roma) C.F. 14499041003 P.IVA IT14499041003** – (Mandante) **ITALCED SPA con sede in NAPOLI – Piazza Nazionale n. 42 – CAP 80143 - P.I. 01414541217 – C.F. 05332730638** - con **punti complessivi pari a 67,83 (ribasso economico pari al 33,80%)**.

Si precisa che il ribasso percentuale offerto dall'affidatario si applica all'Elenco Prezzi allegato agli atti di gara che costituirà l'ammontare contrattuale del/i singolo contratto/i applicativi/i, che verrà/verranno stipulato/i derivante/i dall'Accordo Quadro, come previsto all'art. 2 del C.S.A. *“L'importo a base contrattuale del singolo contratto applicativo che verrà stipulato sarà determinato al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, relativo all'esecuzione dei lavori a misura”*.

L'importo a base di gara del LOTTO 7, pertanto, pari a € 1.956.346,00 rappresenta un tetto massimo di spesa cui far riferimento per il valore dell'Accordo Quadro (l'Amministrazione non sarà obbligata ad ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo).

L'operatore economico ha dichiarato in sede di offerta **oneri aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni **in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** pari a € **22.358,39, costi della manodopera** per l'espletamento dei lavori pari a € **356.736,00, inferiori** al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (stimato tenendo conto del costo del lavoro determinato annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali e delle incidenze minime della manodopera sul valore dell'opera approvate nell'Avviso comune del 28.10.2010 stipulato tra le Associazioni datoriali nazionali maggiormente rappresentative del settore edile e le Organizzazioni sindacali nazionali dei lavoratori dell'edilizia) e riportato nei documenti di gara nell'importo di € **482.317,72**.

Conseguentemente, il Seggio di gara dispone l'attivazione del **subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera** dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.

Il Seggio di gara non rileva il verificarsi delle condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (verifica congruità offerta).

In merito al **subappalto**, RTI in sede di istanza ha dichiarato:

“Per il Lotto 7 il Mandatario dichiara il subappalto eventuale entro il 40% dell'importo complessivo contrattuale, Nello specifico:

“Opere in categorie OGI come tramezzatura, murature varie in elevazione, massetti in conglomerato cementizio, opere di consolidamento murario, demolizioni e trasporto a rifiuto e opere similari, opere di fondazione manufatti, sistemazioni esterne, intonaci, come da normativa vigente in materia, scavi. Il tutto con la sola autorizzazione della stazione appaltante pari ad una percentuale NON superiore al 40% del contratto di appalto. o Opere in categorie OG/2 come in via indicativa: Fornitura e posa di Intonaci grezzo o rustici, risarcimento intonaci lesionati, pavimentazioni e rivestimenti in gres, gocciolatoio copertine di lastre pietra naturale, controsoffittature, tinteggiature, stuccature, opere in marmo, infissi interni ed esterni, serramenti, cornici, opere murarie, demolizioni varie e opere similari non meglio specificate come da normativa vigente in materia. o Opere in legno: Categoria OS32 o Opere di sistemazione stradale: Categoria OG3”.

“Per il Lotto 7 il Mandante dichiara il subappalto eventuale entro il 40% dell'importo complessivo contrattuale, Nello specifico:

“Opere in categorie OG/2 come in via indicativa: Fornitura e posa di Intonaci grezzo o rustici, risarcimento intonaci lesionati, pavimentazioni e rivestimenti in gres, gocciolatoio copertine di lastre pietra naturale, controsoffittature, tinteggiature, stuccature, opere in marmo, infissi interni ed esterni, serramenti, cornici, opere murarie, demolizioni varie e opere similari non meglio specificate, con la sola autorizzazione della stazione appaltante pari ad una percentuale non superiore al 40% del contratto di appalto..”

Risulta, **secondo in graduatoria**, l'operatore economico **RTI EMMECI APPALTI S.R.L. - CLT TRASPORTI SRL con punti 67,48**.

Ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.