



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli enti locali del territorio metropolitano e centrale unica di committenza”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”

Unità Operativa “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-8798-3612

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

OGGETTO: PA ESF06/20/3 - Accordo quadro lavori per la manutenzione ordinaria quadriennale – Lavori di ripristino ed interventi a misura negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – Aree territoriali Est - Nord – Sud – 12 LOTTI.

PROCEDURA APERTA ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante procedura telematica

L’**ammontare complessivo a base di gara**, ai sensi dell’art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., computato per i complessivi 12 LOTTI per n. 4 (quattro) anni, risulta pari a € 23.476.152,00 (ventitremilioniquattrocentosettantaseimilacentocinquantadue/00), oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza (pari ad € 1.654.728,00).

STATO DEL PROCEDIMENTO: GRADUATORIA LOTTO 6

DATA SEDUTA: 01.12.2021

Operatori Economici	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %
S.M. EDILIZIA SRL	1	67,84	51,05	16,79	34,00
RTI GSM Continental Lavori e Servizi Srl - ITALCED	2	67,82	51,09	16,73	33,745
ENGIE Servizi S.p.A.	3	67,15	50,68	16,47	32,72
BISDIO S.R.L.	4	66,71	49,50	17,21	35,717
EDIL FEMA S.R.L.	5	66,01	49,72	16,29	32,00
RTI COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A - FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L.	6	65,91	45,91	20,00	48,25
GRANDI LAVORI S.R.L.	7	65,06	46,85	18,21	39,997
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice SQUALO 7 S.R.L.	8	64,99	47,62	17,37	36,376
RTI CFC - Elpidia 2000 srl - CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	9	64,97	47,52	17,45	36,713
RTI CODISAB SRL - DSBA SRL	10	64,23	48,42	15,81	30,17
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	11	64,10	45,92	18,18	39,885
RTI ANTHEA HYDRAGAS SRL - MACCARI SCAVI SRL	12	63,55	45,67	17,88	38,5661
COMAFE S.R.L.	13	63,49	46,58	16,91	34,479
RTI SISTHEMA SRL - SAS LAVORI SRL	14	63,35	45,46	17,89	38,6001
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)	15	62,86	45,30	17,56	37,21
CONPAT SCARL Esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - RIZZI COSTRUZIONI	16	62,67	45,21	17,46	36,786
RTI LA FENICE SRL - CONSORZIO APPALTI VT SRL - Nuove Iniziative Srl Esecutrice E.S. SEGNALETICA S.r.l.s.	17	62,37	45,18	17,19	35,649
DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	18	62,24	43,01	19,23	44,606
GIMA SRL	19	61,97	46,04	15,93	30,618
RTI SO.CO.MI. Srl - RECO APPALTI S.R.L.	20	61,74	44,34	17,40	36,53

AVC	21	61,72	45,24	16,48	32,761
RTI FRAMA SRL CON UNICO SOCIO - TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale - Impresa Ceccaranelli S.r.l	22	61,61	42,97	18,64	41,90
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Esecutrice Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	23	61,59	46,19	15,40	28,612
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	24	61,10	42,92	18,18	39,8852
SIMALT	25	60,64	44,04	16,60	33,23
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. Esecutrice A.D.C. '76 S.R.L.	26	60,43	45,87	14,56	25,555
RESEARCH CONSORZIO STABILE Esecutrice ITALIA OPERE S.p.A.	27	60,19	44,54	15,65	29,555
RTI CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - SE.GI. Esecutrice SGM70 SRL	28	59,80	44,01	15,79	30,09
CEIR SOC. CONS. COOP Esecutrice AL.FA. SISTEMI SRL	29	59,71	44,14	15,57	29,23
Burlandi Franco Srl	30	59,69	43,01	16,68	33,57
celletti costruzioni generali srl	31	59,58	43,01	16,57	33,139
Dema Costruzioni S.r.l.	32	59,45	44,79	14,66	25,934
ELETTROSTAFF	33	59,32	43,09	16,23	31,789
EDILCOP SRL	34	59,12	42,68	16,44	32,591
BIAGIOLI SRL	35	59,06	41,78	17,28	36,00
RTI SIT SRL UNIPERSONALE - RM APPALTI SRL	36	59,04	43,13	15,91	30,53
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. Esecutrice M.E.I.2003 - ARES S.R.L.	37	58,78	42,70	16,08	31,205
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	38	58,73	41,85	16,88	34,35
BAIOCCO s.r.l.	39	58,63	41,77	16,86	34,286
CONSORZIO ARTEK Esecutrice F.LLI CAROSI & C. SRL - C.L.C&C.S.R.L.	40	58,52	44,29	14,23	24,44
Costruzioni Meridionali srl	41	58,50	41,47	17,03	35,001
TE.COS.IM.	42	57,86	43,59	14,27	24,5555

CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A. Esecutrice ACMAR S.C.P.A.	43	57,83	42,38	15,45	28,80
I.C.E.M. S.R.L.	44	57,75	42,29	15,46	28,833
RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	45	57,41	41,87	15,54	29,13
DIDELMA S.r.l.	46	57,34	40,77	16,57	33,1321
RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	47	56,80	37,94	18,86	42,895
APULIA SRL	48	56,41	43,61	12,80	19,7532
Di Castro Soc. Coop.	49	54,59	42,05	12,54	18,9784
RTI EDIL NIC S.R.L. - ALFA SRL US - ETEIRON SRL	50	53,34	37,05	16,29	31,999
GIOVANNI RECCHIA	51	53,21	37,41	15,80	30,121
DI PROSPERO Ing. VALTER s.r.l. socio unico	52	52,26	36,27	15,99	30,8222
BIANCO COSTRUZIONI SRL	53	51,31	35,28	16,03	31,00
Artigiana Romana Impianti di Tiberti Palmiro	54	38,32	26,26	12,06	17,55

In merito al **LOTTO 6**, dalla tabella suesposta, risulta **primo in graduatoria** l'operatore economico **S.M. Edilizia Srl**, con sede legale in Via Candia, 6 - 00192 Roma - C.F./P.IVA 09149201007- P.IVA IT06830691009 - con **punti complessivi** pari a **67,84 (ribasso economico pari al 34,00%)**.

Si precisa che il ribasso percentuale offerto dall'affidatario si applica all'Elenco Prezzi allegato agli atti di gara che costituirà l'ammontare contrattuale del/i singoli contratto/i applicativi/i, che verrà/verranno stipulato/i derivante/i dall'Accordo Quadro, come previsto all'art. 2 del C.S.A. "*L'importo a base contrattuale del singolo contratto applicativo che verrà stipulato sarà determinato al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, relativo all'esecuzione dei lavori a misura*".

L'importo a base di gara del LOTTO 6, pertanto, pari a € 1.956.346,00 rappresenta un tetto massimo di spesa cui far riferimento per il valore dell'Accordo Quadro (l'Amministrazione non sarà obbligata ad ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo).

L'operatore economico ha dichiarato in sede di offerta **oneri aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni **in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** pari a € **31.598,58, costi della manodopera** per l'espletamento dei lavori pari a € **337.622,40, inferiori** al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (stimato tenendo conto del costo del lavoro determinato annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali e delle incidenze minime della manodopera sul valore dell'opera approvate nell'Avviso comune del 28.10.2010 stipulato tra le Associazioni datoriali nazionali maggiormente rappresentative del settore edile e le Organizzazioni sindacali nazionali dei lavoratori dell'edilizia) e riportato nei documenti di gara nell'importo di € **482.317,72**.

Conseguentemente, il Seggio di gara dispone l'attivazione del **subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera** dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.

Il Seggio di gara non rileva il verificarsi delle condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (verifica congruità offerta).

In merito al **subappalto**, la società in sede di istanza ha dichiarato:

“Per il Lotto 6:

subappalto eventuale entro il 40% dell'importo complessivo contrattuale

Opere rientranti nella categoria OG2: Demolizioni, Rimozioni, Tramezzi, Opere di consolidamento, Iniezioni con resine, Intonaci, Pavimenti e rivestimenti, Opere da pittore, Opere murarie in genere, Ponteggi, Impermealizzazioni, Coperture, Opere in pietra.

Opere rientranti nella categoria OG1: Demolizioni, Rimozioni, Tramezzi, Controsoffitti, Intonaci, Pavimenti e rivestimenti, Opere da pittore, Opere murarie in genere, Ponteggi, Impermeabilizzazioni, Coperture”.

Risulta, **secondo in graduatoria**, l'operatore economico **RTI GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL - ITALCED con punti 67,82.**

Ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.