



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli enti locali del territorio metropolitano e centrale unica di committenza”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”

Unità Operativa “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-8798-3612

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

OGGETTO: PA ESF06/20/3 - Accordo quadro lavori per la manutenzione ordinaria quadriennale – Lavori di ripristino ed interventi a misura negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – Aree territoriali Est - Nord – Sud – 12 LOTTI.

PROCEDURA APERTA ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante procedura telematica

L’**ammontare complessivo a base di gara**, ai sensi dell’art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., computato per i complessivi 12 LOTTI per n. 4 (quattro) anni, risulta pari a € 23.476.152,00 (ventitremilioniquattrocentosettantaseimilacentocinquantadue/00), oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza (pari ad € 1.654.728,00).

STATO DEL PROCEDIMENTO: GRADUATORIA LOTTO 4

DATA SEDUTA: 11.10.2021

CONCORRENTI LOTTO N. 4

Fornitore	Registro Di Sistema - Offerta	Stato
RTI CODISAB SRL - DSBA SRL	PI010613-20	Valutato

RTI ANTHEA HYDRAGAS SRL - MACCARI SCAVI SRL	PI010971-20	Valutato
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)	PI011350-20	Valutato
Melillo appalti	PI011748-20	Valutato
ALFA COSTRUZIONI 2	PI011995-20	Valutato
LORELLA COSTRUZIONI SRL	PI012045-20	Valutato
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	PI012082-20	Escluso quale AGG LOTTO 1
CEIR SOC. CONS. COOP Esecutrice AL.FA. SISTEMI SRL	PI012105-20	Valutato
RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	PI012161-20	Valutato
BIAGIOLI SRL	PI012323-20	Valutato
RTI GSM Continental Lavori e Servizi Srl - ITALCED	PI012324-20	Valutato
EDILCOP SRL	PI012354-20	Valutato
COMAFE S.R.L.	PI012366-20	Valutato
DIEMME DUEMILA SRL	PI012370-20	Valutato

DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	PI012372-20	Valutato
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice SQUALO 7 S.R.L.	PI012380-20	Valutato
RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	PI012382-20	Valutato
APULIA SRL	PI012384-20	Valutato
DI PROSPERO Ing. VALTER s.r.l. socio unico	PI012416-20	Valutato
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA	PI012418-20	Valutato
BEN.IMMOBILIARE SRL	PI012419-20	Valutato
ELETTROSTAFF	PI012421-20	Valutato
RTI IPOMAGI SRL - DO.VE.S.R.L. - MDS S.R.L.	PI012430-20	Valutato
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. Esecutrice A.D.C. '76 S.R.L.	PI012434-20	Valutato
L.G.R. APPALTI S.R.L.	PI012435-20	Escluso quale AGG LOTTO 3
AVC	PI012437-20	Valutato

GRA S.r.l.	PI012443-20	Escluso quale AGG LOTTO 2
RTI EDIL NIC S.R.L. - ALFA SRL US - ETEIRON SRL	PI012451-20	Valutato
3DI SRL	PI012464-20	Valutato
cosmav	PI012476-20	Valutato
RESEARCH CONSORZIO STABILE Esecutrice ITALIA OPERE S.p.A.	PI012480-20	Valutato
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	PI012483-20	Valutato
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	PI012488-20	Valutato
Burlandi Franco Srl	PI012494-20	Valutato
BAIOCCO s.r.l.	PI012496-20	Valutato
ENGIE Servizi S.p.A.	PI012499-20	Valutato
RTI SISTHEMA SRL - SAS LAVORI SRL	PI012508-20	Valutato
GIOVANNI RECCHIA	PI012510-20	Valutato
RTI COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A - FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L.	PI012512-20	Valutato
S.M. EDILIZIA SRL	PI012524-20	Valutato
GRANDI LAVORI S.R.L.	PI012526-20	Valutato

<p>CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Esecutrice Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale</p>	<p>PI012536-20</p>	<p>Valutato</p>
<p>CEC - Consorzio Stabile Europeo Costruttori Soc. Cons. a r.l Esecutrice MARZIALI GENERAL CONTRACTOR</p>	<p>PI012537-20</p>	<p>Valutato</p>
<p>COSTRUZIONI VITALE S.R.L.</p>	<p>PI012539-20</p>	<p>Valutato</p>
<p>RTI LA FENICE SRL - CONSORZIO APPALTI VT SRL - Nuove Iniziative Srl Esecutrice E.S. SEGNALETICA S.r.l.s.</p>	<p>PI012543-20</p>	<p>Valutato</p>
<p>CONSORZIO ARTEK Esecutrice F.LLI CAROSI & C. SRL - C.L.C&C.S.R.L.</p>	<p>PI012549-20</p>	<p>Valutato</p>
<p>RTI M.I.T. SRL - EDILCODED S.R.L.</p>	<p>PI012551-20</p>	<p>Valutato</p>
<p>Costruzioni Meridionali srl</p>	<p>PI012552-20</p>	<p>Valutato</p>

RTI FRAMA SRL CON UNICO SOCIO - TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale - Impresa Ceccaranelli S.r.l	PI012553-20	Valutato
RTI CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - SE.GI. Esecutrice SGM70 SRL	PI012555-20	Valutato
TE.COS.IM.	PI012556-20	Valutato
CO.GE.BI. S.R.L.	PI012559-20	Valutato
EDIL FEMA S.R.L.	PI012560-20	Valutato
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI	PI012566-20	Valutato
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. Esecutrice M.E.I.2003 - ARES S.R.L.	PI012567-20	Valutato
SIMALT	PI012568-20	Valutato
Giove Costruzioni	PI012569-20	Valutato
I.M.E.SRL	PI012570-20	Valutato
RTI SIT SRL UNIPERSONALE - RM APPALTI SRL	PI012572-20	Valutato
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	PI012573-20	Valutato
SIMONEDIL S.R.L.	PI012574-20	Valutato

<p>CONSORZIO STABILE ENERGOS Esecutrice GREEN PARK S.R.L. - COSTRUZIONI GEBNERALI GSVMD SRL</p>	PI012577-20	Valutato
<p>RTI CFC - Elpidia 2000 srl - CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.</p>	PI012578-20	Valutato
<p>COGEMA COSTRUZIONI SRL</p>	PI012579-20	Valutato
<p>GIMA SRL</p>	PI012581-20	Valutato
<p>BISDIO S.R.L.</p>	PI012583-20	Valutato
<p>RTI SO.CO.MI. Srl - RECO APPALTI S.R.L.</p>	PI012585-20	Valutato
<p>ROMA COSTRUZIONI APPALTI</p>	PI012587-20	Valutato
<p>Di Castro Soc. Coop.</p>	PI012588-20	Valutato
<p>CONPAT SCARL Esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - RIZZI COSTRUZIONI</p>	PI012590-20	Valutato

celletti costruzioni generali srl	PI012592-20	Valutato
EDIL2MA Srl	PI012594-20	Valutato

GRANDI LAVORI S.R.L.	9	64,89	46,68	18,21	39,997
RTI CFC - Elpidia 2000 srl - CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	10	64,38	47,35	17,03	34,98
SIMONEDIL S.R.L.	11	64,20	47,50	16,70	33,655
COMAFE S.R.L.	12	64,14	46,58	17,56	37,179
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	13	64,10	45,92	18,18	39,885
cosmav	14	64,03	48,38	15,65	29,546
RTI CODISAB SRL - DSBA SRL	15	63,86	48,25	15,61	29,394
RTI SISTHEMA SRL - SAS LAVORI SRL	16	63,35	45,46	17,89	38,6001
RTI ANTHEA HYDRAGAS SRL - MACCARI SCAVI SRL	17	63,32	45,67	17,65	37,5661
RTI IPOMAGI SRL - DO.VE.S.R.L. - MDS S.R.L.	18	63,18	45,34	17,84	38,40
CONPAT SCARL Esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - RIZZI COSTRUZIONI	19	62,93	45,21	17,72	37,878
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)	20	62,69	45,13	17,56	37,21
RTI LA FENICE SRL - CONSORZIO APPALTI VT SRL - Nuove Iniziative Srl Esecutrice E.S. SEGNALETICA S.r.l.s.	21	62,30	45,18	17,12	35,346
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Esecutrice Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	22	62,09	46,19	15,90	30,512
GIMA SRL	23	62,07	46,04	16,03	30,985
DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	24	61,65	43,01	18,64	41,892
RTI FRAMA SRL CON UNICO SOCIO - TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale - Impresa Ceccaranelli S.r.l	25	61,61	42,97	18,64	41,90
RTI SO.CO.MI. Srl - RECO APPALTI S.R.L.	26	61,57	44,17	17,40	36,53
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	27	61,51	42,92	18,59	41,6893

AVC	28	61,08	45,24	15,84	30,281
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI	29	60,21	43,04	17,17	35,56
SIMALT	30	59,91	44,04	15,87	30,38
RTI CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - SE.GI. Esecutrice SGM70 SRL	31	59,80	44,01	15,79	30,09
CEIR SOC. CONS. COOP Esecutrice AL.FA. SISTEMI SRL	32	59,71	44,14	15,57	29,23
Burlandi Franco Srl	33	59,69	43,01	16,68	33,57
celletti costruzioni generali srl	34	59,58	43,01	16,57	33,139
ELETTROSTAFF	35	59,44	43,09	16,35	32,229
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	36	59,24	43,05	16,19	31,60
BIAGIOLI SRL	37	59,06	41,78	17,28	36,00
CEC - Consorzio Stabile Europeo Costruttori Soc. Cons. a r.l Esecutrice MARZIALI GENERAL CONTRACTOR	38	59,04	44,80	14,24	24,454
RTI SIT SRL UNIPERSONALE - RM APPALTI SRL	38	59,04	43,13	15,91	30,53
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. Esecutrice A.D.C. '76 S.R.L.	40	58,82	45,87	12,95	20,223
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. Esecutrice M.E.I.2003 - ARES S.R.L.	41	58,78	42,70	16,08	31,205
RESEARCH CONSORZIO STABILE Esecutrice ITALIA OPERE S.p.A.	42	58,68	44,54	14,14	24,112
EDILCOP SRL	43	58,48	42,68	15,80	30,111
BAIOCCO s.r.l.	43	58,48	41,77	16,71	33,667
Costruzioni Meridionali srl	45	57,96	41,47	16,49	32,789
CONSORZIO ARTEK Esecutrice F.LLI CAROSI & C. SRL - C.L.C&C.S.R.L.	46	57,72	44,29	13,43	21,76
TE.COS.IM.	47	57,56	43,59	13,97	23,5444
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA	48	57,50	41,01	16,49	32,789

RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	49	57,39	41,85	15,54	29,13
3DI SRL	50	57,08	40,79	16,29	31,998
ALFA COSTRUZIONI 2	51	56,42	38,24	18,18	39,8889
APULIA SRL	52	56,41	43,61	12,80	19,7532
RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	53	56,31	37,94	18,37	40,685
LORELLA COSTRUZIONI SRL	54	55,45	41,64	13,81	23,00
EDIL2MA Srl	55	55,35	39,48	15,87	30,3636
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	56	54,68	38,75	15,93	30,607
Di Castro Soc. Coop.	57	54,45	42,05	12,40	18,5474
Melillo appalti	58	54,41	37,87	16,54	33,00
ROMA COSTRUZIONI APPALTI	59	54,10	37,88	16,22	31,731
I.M.E.SRL	60	53,76	37,51	16,25	31,869
COGEMA COSTRUZIONI SRL	61	53,37	36,63	16,74	33,814
GIOVANNI RECCHIA	62	53,21	37,41	15,80	30,121
RTI EDIL NIC S.R.L. - ALFA SRL US - ETEIRON SRL	63	53,17	36,88	16,29	31,999
BEN.IMMOBILIARE SRL	64	52,96	36,59	16,37	32,323
DI PROSPERO Ing. VALTER s.r.l. socio unico	65	52,26	36,27	15,99	30,8222
Giove Costruzioni	66	51,38	37,84	13,54	22,10
CO.GE.BI. S.R.L.	67	48,22	37,04	11,18	15,077
CONSORZIO STABILE ENERGOS Esecutrice GREEN PARK S.R.L. - COSTRUZIONI GEBNERALI GSVMD SRL	68	46,11	32,08	14,03	23,737
RTI M.I.T. SRL - EDILCODED S.R.L.	69	41,73	30,30	11,43	15,75

In merito al **LOTTO 4**, dalla tabella suesposta, risulta **primo in graduatoria** l'operatore economico **DIEMME DUEMILA SRL**, con sede legale in Vicolo del Casale Rocchi, 25 - 00158 Roma - C.F. 07103630583 - con **punti complessivi** pari a **68,36 (ribasso economico pari al 36,674%)**.

Si precisa che il ribasso percentuale offerto dall'affidatario si applica all'Elenco Prezzi allegato agli atti di gara che costituirà l'ammontare contrattuale del/i singolo contratto/i applicativi/i, che verrà/verranno stipulato/i derivante/i dall'Accordo Quadro, come previsto all'art. 2 del C.S.A. *“L'importo a base contrattuale del singolo contratto applicativo che verrà stipulato sarà determinato al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, relativo all'esecuzione dei lavori a misura”*.

L'importo a base di gara del LOTTO 4, pertanto, pari a € 1.819.436,00 rappresenta un tetto massimo di spesa cui far riferimento per il valore dell'Accordo Quadro (l'Amministrazione non sarà obbligata ad ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo).

L'operatore economico ha dichiarato in sede di offerta **oneri aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni **in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** pari a € 18.100,00, **costi della manodopera** per l'espletamento dei lavori pari a € 430.396,13, uguali al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (stimato tenendo conto del costo del lavoro determinato annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali e delle incidenze minime della manodopera sul valore dell'opera approvate nell'Avviso comune del 28.10.2010 stipulato tra le Associazioni datoriali nazionali maggiormente rappresentative del settore edile e le Organizzazioni sindacali nazionali dei lavoratori dell'edilizia) e riportato nei documenti di gara nell'importo di € 430.396,13.

Il Seggio di gara non rileva il verificarsi delle condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (verifica congruità offerta).

In merito al **subappalto**, la società in sede di istanza ha dichiarato di voler “*subappaltare ad un operatore qualificato o concedere in cottimo, (ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) le seguenti lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente e/o ulteriori: OPERE MURARIE; BONIFICHE AMBIENTALI; OPERE EDILI DI RIFINITURA; IMPIANTI TECNOLOGICI; OPERE PROVVISORIALI*”.

Risulta, **secondo in graduatoria**, l'operatore economico **S.M. EDILIZIA SRL con punti 67,84**.

In conclusione, il Seggio di gara **rinvia gli atti alla Commissione Giudicatrice** ai fini della valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed alla conseguente adozione di formale proposta di aggiudicazione.

Gli esiti relativi alle sedute del Seggio di gara sono tempestivamente pubblicati sul profilo del committente - Sezione “Esiti” ed il presente verbale sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale.

come da **verbale dell'01.04.2021**, al quale si rinvia, è stata disposta la **proposta di aggiudicazione** relativamente al **LOTTO 1** nei confronti dell'operatore economico, **Alli Costruzioni Srl**, sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 – CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005 - con **punti complessivi pari a 77,97 (ribasso economico pari al 34,695%)**;

come da **verbale dell'01.06.2021**, al quale si rinvia, è stata disposta la **proposta di aggiudicazione** relativamente al **LOTTO 2** nei confronti dell'operatore economico, **GRA S.r.l. via Angelo Poliziano 56 - 00185 ROMA (Roma) C.F. 10181931006 P.IVA IT10181931006** - con **punti complessivi pari a 72,20 (ribasso economico pari al 34,673%)**;

come da **verbale dell'11.08.2021**, al quale si rinvia, è stata disposta la **proposta di aggiudicazione** relativamente al **LOTTO 3** nei confronti dell'operatore economico, **L.G.R. APPALTI S.r.l. piazza del Carracci, 1 - 00196 ROMA (Roma) C.F. 08515201005 P.IVA IT08515201005** - con **punti complessivi pari a 68,09 (ribasso economico pari al 33,886%)**;

Ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.