



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli enti locali del territorio metropolitano e centrale unica di committenza”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”

Unità Operativa “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-8798-3612

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

OGGETTO: PA ESF06/20/3 - Accordo quadro lavori per la manutenzione ordinaria quadriennale – Lavori di ripristino ed interventi a misura negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – Aree territoriali Est - Nord – Sud – 12 LOTTI.

PROCEDURA APERTA ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante procedura telematica

L’**ammontare complessivo a base di gara**, ai sensi dell’art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., computato per i complessivi 12 LOTTI per n. 4 (quattro) anni, risulta pari a € 23.476.152,00 (ventitremilioniquattrocentosettantaseimilacentocinquantadue/00), oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza (pari ad € 1.654.728,00).

STATO DEL PROCEDIMENTO: GRADUATORIA LOTTO 2

DATA SEDUTA: 31.05.2021

CONCORRENTI AMMESSI LOTTO 2
RTI CODISAB SRL - DSBA SRL
RTI ANTHEA HYDRAGAS SRL - MACCARI SCAVI SRL
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (A SOCIO UNICO)
MELILLO APPALTI
ALFA COSTRUZIONI 2
LORELLA COSTRUZIONI SRL
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
I.C.E.M. S.R.L.
CEIR SOC. CONS. COOP ESECUTRICE AL.FA. SISTEMI SRL
RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM COSTRUZIONI S.R.L.
BIAGIOLI SRL
RTI GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL - ITALCED
EDILCOP SRL
DIDELMA S.R.L.
COMAFE S.R.L.
DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO
CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE SQUALO 7 S.R.L.
RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.
APULIA SRL
DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA

CONCORRENTI AMMESSI LOTTO 2
BEN.IMMOBILIARE SRL
ELETTROSTAFF
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. ESECUTRICE A.D.C. '76 S.R.L.
L.G.R. APPALTI S.R.L.
AVC
GRA S.R.L.
RTI EDIL NIC S.R.L. - ALFA SRL US - ETEIRON SRL
COSMAV
RESEARCH CONSORZIO STABILE ESECUTRICE ITALIA OPERE S.P.A.
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI
BURLANDI FRANCO SRL
BAIOCCO S.R.L.
ENGIE SERVIZI S.P.A.
RTI SISTHEMA SRL - SAS LAVORI SRL
GIOVANNI RECCHIA
RTI COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A - FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L.
S.M. EDILIZIA SRL
GRANDI LAVORI S.R.L.

CONCORRENTI AMMESSI LOTTO 2
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE ESECUTRICE BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE
CEC - CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SOC. CONS. A R.L ESECUTRICE MARZIALI GENERAL CONTRACTOR
RTI LA FENICE SRL - CONSORZIO APPALTI VT SRL - NUOVE INIZIATIVE SRL ESECUTRICE E.S. SEGNALETICA S.R.L.S.
CONSORZIO ARTEK ESECUTRICE F.LLI CAROSI & C. SRL - C.L.C&C.S.R.L.
DEMA COSTRUZIONI S.R.L.
RTI M.I.T. SRL - EDILCODED S.R.L.
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL
RTI FRAMA SRL CON UNICO SOCIO - TALCA APPALTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE - IMPRESA CECCARANELLI S.R.L
RTI CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - SE.GI. ESECUTRICE SGM70 SRL
TE.COS.IM.
EDIL FEMA S.R.L.
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. ESECUTRICE M.E.I.2003 - ARES S.R.L.
SIMALT
GIOVE COSTRUZIONI
I.M.E.SRL
ITALPROIM S.R.L.
RTI SIT SRL UNIPERSONALE - RM APPALTI SRL
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL
SIMONEDIL S.R.L.
CONSORZIO STABILE ENERGOS ESECUTRICE GREEN PARK S.R.L. - COSTRUZIONI GEBNERALI GSVMD SRL

CONCORRENTI AMMESSI LOTTO 2	
RTI CFC - ELPIDIA 2000 SRL - CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	
GIMA SRL	
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	
BISDIO S.R.L.	
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO	
RTI SO.CO.MI. SRL - RECO APPALTI S.R.L.	
DI CASTRO SOC. COOP.	
CONPAT SCARL ESECUTRICE PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - RIZZI COSTRUZIONI	
CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	
EDIL2MA SRL	
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - VENEZIA COSTRUZIONI S.R.L. ESECUTRICE APULIA CO. S.R.L.	
C.E.PI SRL	

[illegible]

Ragione sociale	Ribasso economico %	Punteggio Tecnico complessivo	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Graduatoria
GRA S.R.L.	34,673	55,25	16,95	72,20	1
L.G.R. APPALTI S.R.L.	34,544	51,33	16,92	68,25	2
RTI GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL - ITALCED	33,38	51,09	16,64	67,73	3
S.M. EDILIZIA SRL	34,00	50,55	16,79	67,34	4
BISDIO S.R.L.	36,667	49,33	17,43	66,76	5
RTI COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A - FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L.	48,25	45,67	20,00	65,67	6
EDIL FEMA S.R.L.	32,00	49,18	16,29	65,47	7
SIMONEDIL S.R.L.	36,678	47,50	17,44	64,94	8
COSMAV	31,636	48,49	16,19	64,68	9
CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE SQUALO 7 S.R.L.	35,177	47,46	17,08	64,54	10
GRANDI LAVORI S.R.L.	39,997	46,10	18,21	64,31	11
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	39,885	45,92	18,18	64,10	12
RTI CFC - ELPIDIA 2000 SRL - CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	35,203	47,02	17,08	64,10	12
ENGIE SERVIZI S.P.A.	20,13	50,68	12,92	63,60	14
COMAFE S.R.L.	34,459	46,58	16,90	63,48	15
RTI SISTHEMA SRL - SAS LAVORI SRL	38,8701	45,30	17,95	63,25	16
RTI CODISAB SRL - DSBA SRL	28,618	47,67	15,40	63,07	17
RTI ANTHEA HYDRAGAS SRL - MACCARI SCAVI SRL	35,5661	45,67	17,17	62,84	18
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (A SOCIO UNICO)	37,21	45,13	17,56	62,69	19
CONPAT SCARL ESECUTRICE PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - RIZZI COSTRUZIONI	35,366	45,21	17,12	62,33	20
GIMA SRL	31,151	46,04	16,07	62,11	21
RTI LA FENICE SRL - CONSORZIO APPALTI VT SRL - NUOVE INIZIATIVE SRL ESECUTRICE E.S. SEGNALETICA S.R.L.S.	35,565	44,76	17,17	61,93	22
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE ESECUTRICE BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE	29,812	46,02	15,72	61,74	23
DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	41,892	43,01	18,64	61,65	24
RTI FRAMA SRL CON UNICO SOCIO - TALCA APPALTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE - IMPRESA CECCARANELLI S.R.L	41,90	42,97	18,64	61,61	25
AVC	31,748	45,24	16,22	61,46	26
RTI SO.CO.MI. SRL - RECO APPALTI S.R.L.	36,53	44,01	17,40	61,41	27
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	40,5753	42,92	18,34	61,26	28

Ragione sociale	Ribasso economico %	Punteggio Tecnico complessivo	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Graduatoria
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. ESECUTRICE A.D.C. '76 S.R.L.	25,555	45,70	14,56	60,26	29
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI	35,56	43,04	17,17	60,21	30
SIMALT	31,38	43,88	16,13	60,01	31
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	33,55	43,22	16,68	59,90	32
CEIR SOC. CONS. COOP ESECUTRICE AL.FA. SISTEMI SRL	29,23	44,31	15,57	59,88	33
BURLANDI FRANCO SRL	33,57	43,01	16,68	59,69	34
CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	33,139	43,01	16,57	59,58	35
ELETTROSTAFF	31,123	43,09	16,06	59,15	36
ITALPROIM S.R.L.	30,23	43,30	15,83	59,13	37
BIAGIOLI SRL	36,00	41,78	17,28	59,06	38
RTI SIT SRL UNIPERSONALE - RM APPALTI SRL	30,53	43,13	15,91	59,04	39
EDILCOP SRL	31,578	42,68	16,18	58,86	40
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. ESECUTRICE M.E.I.2003 - ARES S.R.L.	31,205	42,70	16,08	58,78	41
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	34,35	41,85	16,88	58,73	42
RESEARCH CONSORZIO STABILE ESECUTRICE ITALIA OPERE S.P.A.	23,333	44,54	13,91	58,45	43
DEMA COSTRUZIONI S.R.L.	22,363	44,79	13,62	58,41	44
CEC - CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SOC. CONS. A R.L ESECUTRICE MARZIALI GENERAL CONTRACTOR	22,244	44,80	13,58	58,38	45
BAIOCCO S.R.L.	32,682	41,60	16,46	58,06	46
CONSORZIO ARTEK ESECUTRICE F.LLI CAROSI & C. SRL - C.L.C&C.S.R.L.	21,76	44,29	13,43	57,72	47
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA	32,789	41,01	16,49	57,50	48
RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	29,13	41,87	15,54	57,41	49
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	30,151	41,47	15,81	57,28	50
DIDELMA S.R.L.	32,2731	40,77	16,36	57,13	51
I.C.E.M. S.R.L.	26,12	42,29	14,72	57,01	52
APULIA SRL	19,7532	43,61	12,80	56,41	53
RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	39,101	37,94	18,00	55,94	54
ALFA COSTRUZIONI 2	35,8889	38,24	17,25	55,49	55
LORELLA COSTRUZIONI SRL	23,00	41,64	13,81	55,45	56
EDIL2MA SRL	30,3636	39,32	15,87	55,19	57
MELILLO APPALTI	33,00	37,70	16,54	54,24	58

Ragione sociale	Ribasso economico %	Punteggio Tecnico complessivo	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Graduatoria
DI CASTRO SOC. COOP.	17,9874	41,88	12,21	54,09	59
I.M.E.SRL	31,869	37,34	16,25	53,59	60
GIOVANNI RECCHIA	30,121	37,41	15,80	53,21	61
RTI EDIL NIC S.R.L. - ALFA SRL US - ETEIRON SRL	31,999	36,88	16,29	53,17	62
BEN.IMMOBILIARE SRL	32,323	36,59	16,37	52,96	63
DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO	30,8222	36,27	15,99	52,26	64
C.E.PI SRL	31,555	34,00	16,17	50,17	65
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - VENEZIA COSTRUZIONI S.R.L. ESECUTRICE APULIA CO. S.R.L.	25,00	35,39	14,40	49,79	66
RTI CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - SE.GI. ESECUTRICE SGM70 SRL	30,09	32,82	15,79	48,61	67
GIOVE COSTRUZIONI	22,10	34,76	13,54	48,30	68
TE.COS.IM.	23,5211	34,17	13,96	48,13	69
CONSORZIO STABILE ENERGOS ESECUTRICE GREEN PARK S.R.L. - COSTRUZIONI GEBNERALI GSVMD SRL	22,873	32,08	13,77	45,85	70
RTI M.I.T. SRL - EDILCODED S.R.L.	15,75	30,30	11,43	41,73	71
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO	17,13	26,26	11,92	38,18	72

In merito al **LOTTO 2**, dalla tabella suesposta, risulta **primo in graduatoria** l'operatore economico **GRA S.r.l. via Angelo Poliziano 56 - 00185 ROMA (Roma) C.F. 10181931006 P.IVA IT10181931006** - con **punti complessivi** pari a **72,20 (ribasso economico pari al 34,673%)**, un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a **€ 1.347.594,22**.

L'operatore economico ha dichiarato in sede di offerta **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni **in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** pari a **€ 20.100,00, costi della manodopera** per l'espletamento dei lavori pari a **€ 373.800,00** inferiori al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (stimato tenendo conto del costo del lavoro determinato annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali e delle incidenze minime della manodopera sul valore dell'opera approvate nell'Avviso comune del 28.10.2010 stipulato tra le Associazioni datoriali nazionali maggiormente rappresentative del settore edile e le Organizzazioni sindacali nazionali dei lavoratori dell'edilizia) e riportato nei documenti di gara nell'importo di € 461.697,64.

Conseguentemente, il Seggio di gara dispone l'attivazione del **subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera** dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, stabilendo che la documentazione giustificativa dovrà essere trasmessa alla SUA entro il termine del **11.06.2021 ore 15.00**.

Il Seggio di gara non rileva il verificarsi delle condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (verifica congruità offerta).

In merito al **subappalto**, la società in sede di istanza ha dichiarato: *“Per tutti e 12 i lotti: OPERE EDILI RICADENTI NELLA CATEGORIA PREVALENTE OG1 NEI LIMITI CONSENTITI DALLA LEGGE; OPERE DI RESTAURO RICADENTI NELLA CATEGORIA SCORPORABILE OG2 NEI LIMITI CONSENTITI DALLA LEGGE”*.

Risulta, **secondo in graduatoria**, l'operatore economico **L.G.R. APPALTI S.R.L. con punti 34,544**.

Ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.

STATO DEL PROCEDIMENTO: GRADUATORIA LOTTO 1

DATA SEDUTA: 01.04.2021

Operatori Economici AMMESSI LOTTO 1
LORELLA COSTRUZIONI SRL
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
RTI ITALCED - GSM Continental Lavori e Servizi Srl
Consorzio Stabile Costruendo Srl Esecutrice COMAFE S.R.L. - GLOB. SER. Società Cooperativa
RTI PAPA UMBERTO SRL - CARDI COSTRUZIONI SRL
EDILCIDO SRL
APULIA SRL
BEN.IMMOBILIARE SRL
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. Esecutrice A.D.C. '76 S.R.L.
L.G.R. APPALTI S.R.L.
GRA S.r.l.
RTI EDIL NIC S.R.L. - ALFA SRL US - ETEIRON SRL
COSMAV
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI
ENGIE Servizi S.p.A.
GIOVANNI RECCHIA
S.M. EDILIZIA SRL
GRANDI LAVORI S.R.L.
AEDES
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Esecutrice Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale
CEC - Consorzio Stabile Europeo Costruttori Soc. Cons. a r.l Esecutrice MARZIALI GENERAL CONTRACTOR
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.
CONSORZIO ARTEK Esecutrice F.LLI CAROSI & C. SRL - C.L.C&C.S.R.L.
Dema Costruzioni S.r.l.
KAM COSTRUZIONI
EDIL FEMA S.R.L.
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. Esecutrice M.E.I.2003 - ARES S.R.L.
I.M.E.SRL
CONSORZIO STABILE ENERGOS Esecutrice GREEN PARK Srl - COSTRUZIONI GEBNERALI GSVMD Srl

Operatori Economici AMMESSI LOTTO 1
RTI CFC - Elpidia 2000 srl - CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.
BISDIO S.R.L.
CONPAT SCARL Esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - RIZZI COSTRUZIONI
celletti costruzioni generali srl
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A. Esecutrice ACMAR S.C.P.A.
EDIL2MA Srl

Ragione Sociale	Ribasso econ. %	Punteggio Tecnico complessivo	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Graduatoria
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	34,695	59,38	18,59	77,97	1
AEDES	35,88	57,05	18,9	75,95	2
GRA S.r.l.	33,927	55,25	18,38	73,63	3
L.G.R. APPALTI S.R.L.	32,984	51,33	18,12	69,45	4
BISDIO S.R.L.	40,177	49,33	20	69,33	5
RTI ITALCED - GSM Continental Lavori e Servizi Srl	33,25	51,09	18,19	69,28	6
S.M. EDILIZIA SRL	34	50,55	18,4	68,95	7
EDIL FEMA S.R.L.	32	49,18	17,85	67,03	8
Consorzio Stabile Costruendo Srl Esecutrice COMAFE S.R.L. - GLOB. SER. Società Cooperativa	39,967	46,58	19,95	66,53	9
EDILCIDO SRL	37,999	47,08	19,45	66,53	9
COSMAV	31,634	48,49	17,75	66,24	11
GRANDI LAVORI S.R.L.	39,997	46,1	19,96	66,06	12
RTI CFC - Elpidia 2000 srl - CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	32,313	47,02	17,94	64,96	13
ENGIE Servizi S.p.A.	20,25	50,68	14,2	64,88	14
CONPAT SCARL Esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - RIZZI COSTRUZIONI	34,899	45,21	18,64	63,85	15
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Esecutrice Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	30,812	46,02	17,51	63,53	16
Dema Costruzioni S.r.l.	28,951	44,79	16,98	61,77	17
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. Esecutrice A.D.C. '76 S.R.L.	25,555	45,7	15,95	61,65	18
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	33,935	43,22	18,38	61,6	19
CEC - Consorzio Stabile Europeo Costruttori Soc. Cons. a r.l Esecutrice MARZIALI GENERAL CONTRACTOR	26,936	44,8	16,38	61,18	20

Ragione Sociale	Ribasso econ. %	Punteggio Tecnico complessivo	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Graduatoria
celletti costruzioni generali srl	33,139	43,01	18,16	61,17	21
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI	32,56	43,04	18	61,04	22
RTI PAPA UMBERTO SRL - CARDI COSTRUZIONI SRL	35,117	42,12	18,7	60,82	23
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. Esecutrice M.E.I.2003 - ARES S.R.L.	31,205	42,7	17,63	60,33	24
LORELLA COSTRUZIONI SRL	31	41,64	17,57	59,21	25
CONSORZIO ARTEK Esecutrice F.LLI CAROSI & C. SRL - C.L.C&C.S.R.L.	21,76	44,29	14,72	59,01	26
APULIA SRL	19,7532	43,61	14,02	57,63	27
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A. Esecutrice ACMAR S.C.P.A.	22,8	42,38	15,07	57,45	28
EDIL2MA Srl	30,3636	39,32	17,39	56,71	29
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	28,89	38,75	16,96	55,71	30
I.M.E.SRL	31,869	37,34	17,81	55,15	31
KAM COSTRUZIONI	30,27	37,68	17,36	55,04	32
RTI EDIL NIC S.R.L. - ALFA SRL US - ETEIRON SRL	31,999	36,88	17,85	54,73	33
GIOVANNI RECCHIA	30,121	37,41	17,32	54,73	33
BEN.IMMOBILIARE SRL	32,323	36,59	17,94	54,53	35
CONSORZIO STABILE ENERGOS Esecutrice GREEN PARK S.R.L. - COSTRUZIONI GEBNERALI GSVMD SRL	22,532	32,08	14,98	47,06	36

In merito al **LOTTO 1**, dalla tabella suesposta, risulta **primo in graduatoria** l'operatore economico **Alli Costruzioni Srl**, con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 – CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005 - con **punti complessivi** pari a **77,97 (ribasso economico pari al 34,695%)**, un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a **€ 1.366.237,48**.

L'operatore economico ha dichiarato in sede di offerta **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni **in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** pari a **€ 19.650,00**, **costi della manodopera** per l'espletamento dei lavori pari a **€ 469.500,00** inferiori al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (stimato tenendo conto del costo del lavoro determinato annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali e delle incidenze minime della manodopera sul valore dell'opera approvate nell'Avviso comune del 28.10.2010 stipulato tra le Associazioni datoriali nazionali maggiormente rappresentative del settore edile e le Organizzazioni sindacali nazionali dei lavoratori dell'edilizia) e riportato nei documenti di gara nell'importo

di € 586.903,80.

Conseguentemente, il Seggio di gara dispone l'attivazione del **subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera** dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, stabilendo che la documentazione giustificativa dovrà essere trasmessa alla SUA entro il termine del **07.04.2021 ore 19.00**.

Il Seggio di gara non rileva il verificarsi delle condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (verifica congruità offerta).

In merito al **subappalto**, la società in sede di istanza ha dichiarato: *“Per tutti e 12 i lotti: lavorazioni ricadenti nelle categorie OG1 e OG2 ad imprese in possesso di idonea qualificazione e nelle percentuali previste dalla vigente normativa”*.

Risulta, **secondo in graduatoria**, l'operatore economico **Aedes Srl** con punti 75,95.

Ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.