



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli enti locali del territorio metropolitano e centrale unica di committenza”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”

Unità Operativa “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-8798-3612

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

OGGETTO: PA ESF06/20/3 - Accordo quadro lavori per la manutenzione ordinaria quadriennale – Lavori di ripristino ed interventi a misura negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – Aree territoriali Est - Nord – Sud – 12 LOTTI.

PROCEDURA APERTA ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante procedura telematica

L’**ammontare complessivo a base di gara**, ai sensi dell’art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., computato per i complessivi 12 LOTTI per n. 4 (quattro) anni, risulta pari a € 23.476.152,00 (ventitremilioniquattrocentosettantaseimilacentocinquantadue/00), oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza (pari ad € 1.654.728,00).

STATO DEL PROCEDIMENTO: CONGRUITA' MANODOPERA

LOTTO 1

DATA: 27.04.2021

In merito al **LOTTO 1**, a seguito dell'esito positivo della verifica di congruità dei costi della manodopera, si conferma la Proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico **Alli Costruzioni Srl**, con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 – CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005 - con **punti complessivi** pari a **77,97 (ribasso economico pari al 34,695%)**, un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € **1.366.237,48**.

STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE LOTTO 1
DATA SEDUTA: 01.04.2021 della Commissione Giudicatrice

In merito al **LOTTO 1**, dalla tabella suesposta, la Commissione Giudicatrice dichiara la Proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico **Alli Costruzioni Srl**, con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 – CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005 - con **punti complessivi** pari a **77,97 (ribasso economico pari al 34,695%)**, un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € **1.366.237,48**.

STATO DEL PROCEDIMENTO: GRADUATORIA LOTTO 1

DATA SEDUTA: 01.04.2021

Operatori Economici AMMESSI LOTTO 1
LORELLA COSTRUZIONI SRL
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
RTI ITALCED - GSM Continental Lavori e Servizi Srl
Consorzio Stabile Costruendo Srl Esecutrice COMAFE S.R.L. - GLOB. SER. Società Cooperativa
RTI PAPA UMBERTO SRL - CARDI COSTRUZIONI SRL
EDILCIDO SRL
APULIA SRL
BEN.IMMOBILIARE SRL
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. Esecutrice A.D.C. '76 S.R.L.
L.G.R. APPALTI S.R.L.
GRA S.r.l.
RTI EDIL NIC S.R.L. - ALFA SRL US - ETEIRON SRL
COSMAV
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI
ENGIE Servizi S.p.A.
GIOVANNI RECCHIA
S.M. EDILIZIA SRL
GRANDI LAVORI S.R.L.
AEDES
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Esecutrice Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale
CEC - Consorzio Stabile Europeo Costruttori Soc. Cons. a r.l Esecutrice MARZIALI GENERAL CONTRACTOR
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.
CONSORZIO ARTEK Esecutrice F.LLI CAROSI & C. SRL - C.L.C&C.S.R.L.
Dema Costruzioni S.r.l.
KAM COSTRUZIONI
EDIL FEMA S.R.L.
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. Esecutrice M.E.I.2003 - ARES S.R.L.
I.M.E.SRL
CONSORZIO STABILE ENERGOS Esecutrice GREEN PARK Srl - COSTRUZIONI GEBNERALI GSVMD Srl

Operatori Economici AMMESSI LOTTO 1

RTI CFC - Elpidia 2000 srl - CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.

BISDIO S.R.L.

COMPAT SCARL Esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - RIZZI COSTRUZIONI

celletti costruzioni generali srl

CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A. Esecutrice ACMAR S.C.P.A.

EDIL2MA Srl

Ragione Sociale	Ribasso econ. %	Punteggio Tecnico complessivo	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Graduatoria
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	34,695	59,38	18,59	77,97	1
AEDES	35,88	57,05	18,9	75,95	2
GRA S.r.l.	33,927	55,25	18,38	73,63	3
L.G.R. APPALTI S.R.L.	32,984	51,33	18,12	69,45	4
BISDIO S.R.L.	40,177	49,33	20	69,33	5
RTI ITALCED - GSM Continental Lavori e Servizi Srl	33,25	51,09	18,19	69,28	6
S.M. EDILIZIA SRL	34	50,55	18,4	68,95	7
EDIL FEMA S.R.L.	32	49,18	17,85	67,03	8
Consorzio Stabile Costruendo Srl Esecutrice COMAFE S.R.L. - GLOB. SER. Società Cooperativa	39,967	46,58	19,95	66,53	9
EDILCIDO SRL	37,999	47,08	19,45	66,53	9
COSMAV	31,634	48,49	17,75	66,24	11
GRANDI LAVORI S.R.L.	39,997	46,1	19,96	66,06	12
RTI CFC - Elpidia 2000 srl - CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	32,313	47,02	17,94	64,96	13
ENGIE Servizi S.p.A.	20,25	50,68	14,2	64,88	14
CONPAT SCARL Esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - RIZZI COSTRUZIONI	34,899	45,21	18,64	63,85	15
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Esecutrice Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	30,812	46,02	17,51	63,53	16
Dema Costruzioni S.r.l.	28,951	44,79	16,98	61,77	17
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. Esecutrice A.D.C. '76 S.R.L.	25,555	45,7	15,95	61,65	18
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	33,935	43,22	18,38	61,6	19
CEC - Consorzio Stabile Europeo Costruttori Soc. Cons. a r.l Esecutrice MARZIALI GENERAL CONTRACTOR	26,936	44,8	16,38	61,18	20

Ragione Sociale	Ribasso econ. %	Punteggio Tecnico complessivo	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Graduatoria
celletti costruzioni generali srl	33,139	43,01	18,16	61,17	21
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI	32,56	43,04	18	61,04	22
RTI PAPA UMBERTO SRL - CARDI COSTRUZIONI SRL	35,117	42,12	18,7	60,82	23
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. Esecutrice M.E.I.2003 - ARES S.R.L.	31,205	42,7	17,63	60,33	24
LORELLA COSTRUZIONI SRL	31	41,64	17,57	59,21	25
CONSORZIO ARTEK Esecutrice F.LLI CAROSI & C. SRL - C.L.C&C.S.R.L.	21,76	44,29	14,72	59,01	26
APULIA SRL	19,7532	43,61	14,02	57,63	27
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A. Esecutrice ACMAR S.C.P.A.	22,8	42,38	15,07	57,45	28
EDIL2MA Srl	30,3636	39,32	17,39	56,71	29
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	28,89	38,75	16,96	55,71	30
I.M.E.SRL	31,869	37,34	17,81	55,15	31
KAM COSTRUZIONI	30,27	37,68	17,36	55,04	32
RTI EDIL NIC S.R.L. - ALFA SRL US - ETEIRON SRL	31,999	36,88	17,85	54,73	33
GIOVANNI RECCHIA	30,121	37,41	17,32	54,73	33
BEN.IMMOBILIARE SRL	32,323	36,59	17,94	54,53	35
CONSORZIO STABILE ENERGOS Esecutrice GREEN PARK S.R.L. - COSTRUZIONI GEBNERALI GSVMD SRL	22,532	32,08	14,98	47,06	36

In merito al **LOTTO 1**, dalla tabella suesposta, risulta **primo in graduatoria** l'operatore economico **Alli Costruzioni Srl**, con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 – CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005 - con **punti complessivi** pari a **77,97 (ribasso economico pari al 34,695%)**, un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a **€ 1.366.237,48**.

L'operatore economico ha dichiarato in sede di offerta **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni **in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** pari a **€ 19.650,00**, **costi della manodopera** per l'espletamento dei lavori pari a **€ 469.500,00** inferiori al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (stimato tenendo conto del costo del lavoro determinato annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali e delle incidenze minime della manodopera sul valore dell'opera approvate nell'Avviso comune del 28.10.2010 stipulato tra le Associazioni datoriali nazionali maggiormente rappresentative del settore edile e le Organizzazioni sindacali nazionali dei lavoratori dell'edilizia) e riportato nei documenti di gara nell'importo

di € 586.903,80.

Conseguentemente, il Seggio di gara dispone l'attivazione del **subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera** dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, stabilendo che la documentazione giustificativa dovrà essere trasmessa alla SUA entro il termine del **07.04.2021 ore 19.00**.

Il Seggio di gara non rileva il verificarsi delle condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (verifica congruità offerta).

In merito al **subappalto**, la società in sede di istanza ha dichiarato: *“Per tutti e 12 i lotti: lavorazioni ricadenti nelle categorie OG1 e OG2 ad imprese in possesso di idonea qualificazione e nelle percentuali previste dalla vigente normativa”*.

Risulta, **secondo in graduatoria**, l'operatore economico **Aedes Srl** con punti 75,95.

Ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.