



**Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale**

**U.C. “Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli enti locali del territorio  
metropolitano e centrale unica di committenza”**

**Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,  
servizi e forniture”**

**Unità Operativa “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”**

**Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma**

**Tel. 06/6766.3601-8798-3612**

**E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it)**

**PEC: [gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)**

**OGGETTO: PA ESF05/21/1 – Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree prative e delle essenze arboree presso gli istituti scolastici di  
pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – Aree territoriali Sud – Nord- Est- 3 LOTTI.**

**CIG Lotto 1: 86971635F3 – Area Sud**

**CIG Lotto 2: 86980799DA – Area Nord**

**CIG Lotto 3: 86969072B2 – Area Est**

**CPV 77340000-5 – Potatura di alberi e siepi**

**PROCEDURA APERTA ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante Procedura telematica**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 13.00 del 01.06.2021.**

**RuP LOTTO 1: Ing. Giovanni Quattrococchi**

**RuP LOTTO 2: Geom. Luigi Paoletti**

**RuP LOTTO 3: Ing. Andrea Lanzi**

STATO DEL PROCEDIMENTO:  
**SEDUTA DI APERTURA OFFERTA ECONOMICA E**  
**GRADUATORIA LOTTO 3**

DATA SEDUTA: **03.03.2022**

**Tabella punteggi valutazione offerte tecniche LOTTO 3**

<i>Concorrenti</i>		<i>Sub criteri</i>									<i>Totale</i>
		A1.1	A1.2	A1.3	A2	A3	A4	B1	B2	B3	
1	A.L.F.A. SERVIZI SRL	2,67	2,44	3,08	8,80	5,87	3,14	4,63	2,50	2,00	<b>35,13</b>
2	AMBIENTE LAVORI S.R.L.	2,85	2,53	3,22	10,47	5,17	2,96	5,00	1,84	1,60	<b>35,63</b>
3	ANGELONI ANGELO S.R.L.	2,58	2,44	2,25	10,73	5,73	2,40	5,13	2,12	1,75	<b>35,14</b>
4	ASSIVERDE ESECUTRICE ASSIVERDE	2,75	2,17	2,38	5,87	4,03	2,32	5,13	2,38	2,01	<b>29,05</b>
5	BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE	3,47	2,35	2,35	11,27	3,07	2,80	4,03	2,40	1,51	<b>33,24</b>
6	BITELLA SRL	3,22	0,88	2,62	10,27	5,27	2,90	4,50	2,58	1,52	<b>33,75</b>
7	CONSORZIO SIMPLEX - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA ESECUTRICE TEC	3,00	2,13	3,07	10,07	5,90	3,16	5,07	3,26	1,87	<b>37,52</b>
8	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	2,80	2,47	2,33	10,53	4,90	3,00	5,93	2,96	2,07	<b>36,99</b>
9	CONSORZIO STABILE IMPERO	1,17	2,15	2,20	4,13	4,20	1,90	4,03	2,38	1,20	<b>23,36</b>
10	DI CASTRO SOC. COOP.	1,50	2,17	2,30	10,07	4,47	2,86	5,87	2,54	2,19	<b>33,96</b>
<del>11</del>	<del>EKO GEO SRL</del>	<del>2,53</del>	<del>2,43</del>	<del>3,38</del>	<del>14,13</del>	<del>6,70</del>	<del>4,12</del>	<del>6,60</del>	<del>3,88</del>	<del>2,45</del>	<del>46,23</del>
12	GE.CO. S.	2,72	2,23	3,33	10,13	5,43	3,70	5,00	2,86	2,03	<b>37,43</b>
13	GLOBAL SERVICE AMBIENTE SRL	2,88	2,05	2,02	10,00	4,37	2,22	3,90	1,92	1,37	<b>30,73</b>
14	GREEN SERVICE	2,58	2,36	3,48	10,27	5,57	3,14	6,07	2,98	2,00	<b>38,45</b>
15	HW STYLE	2,90	2,40	3,13	12,67	6,07	3,00	6,17	1,84	2,09	<b>40,27</b>
16	IDEAL BUILDING MAINTENANCE SOC. COOP.	2,10	1,93	2,77	10,27	5,87	2,40	3,43	1,66	1,97	<b>32,40</b>
17	ISAM SRL	3,00	2,60	1,23	11,73	5,67	2,92	6,07	2,26	1,83	<b>37,31</b>
18	PARCHI E GIARDINI S.R.L.	1,67	2,35	2,75	5,73	4,00	2,42	1,87	1,12	0,75	<b>22,65</b>
19	PIANETA VERDE SRL	2,58	2,56	2,42	11,60	6,00	3,64	4,50	2,42	2,25	<b>37,97</b>

<i>Concorrenti</i>		<i>Sub criteri</i>									<i>Totale</i>
		A1.1	A1.2	A1.3	A2	A3	A4	B1	B2	B3	
20	PUMAVER S.R.L.	2,95	2,21	2,22	7,53	5,23	3,34	4,53	2,98	2,09	<b>33,09</b>
21	RTI LINEA SOCIALE COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA ONLUS - CASACOMUNE2000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS - ELLE30 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	2,08	1,64	2,57	8,47	3,67	2,52	4,57	1,80	1,23	<b>28,54</b>
22	RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - E-GREEN S.R.L.	3,22	2,80	3,43	13,53	5,40	3,92	6,03	3,54	2,36	<b>44,24</b>
<del>23</del>	<del>RTI SIA GARDEN S.R.L. - MAVILI</del>	3,08	2,51	3,32	14,20	7,17	4,02	6,43	2,96	2,40	<del>46,09</del>
24	RTI TECHNICAL SERVICES SRL - SORADIS S.I.A. S.R.L.	2,67	2,52	2,35	9,33	5,23	2,50	4,57	2,96	2,40	<b>34,53</b>
25	S.A.V.E.T. SRL CON UNICO SOCIO	3,08	2,75	2,75	10,13	5,87	3,44	5,93	3,14	2,28	<b>39,37</b>
26	S.A.V.I.C. AZIENDA AGRICOLA S.R.L.	2,00	2,12	2,02	6,60	3,73	2,24	3,87	2,32	0,95	<b>25,84</b>
27	S.M. EDILIZIA SRL	2,70	2,40	2,78	10,53	5,17	3,12	5,17	2,22	1,48	<b>35,57</b>
28	TECNOPAESAGGI S.R.L.	2,73	2,27	2,18	5,53	4,10	3,28	3,07	1,42	0,95	<b>25,53</b>
29	TERRITORIO STRADE AMBIENTE S.R.L.	2,97	3,13	3,33	13,20	5,23	3,60	5,73	3,94	2,36	<b>43,50</b>
30	VERDIDEA SRL	3,45	2,80	2,85	12,53	6,50	3,42	6,17	1,74	2,05	<b>41,51</b>
31	VI.MA.RA. S.R.L.	2,80	2,01	1,55	10,47	4,53	2,44	4,20	2,28	1,19	<b>31,47</b>
32	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	3,12	2,35	2,27	10,00	6,13	3,02	4,93	2,72	1,68	<b>36,22</b>
33	VIVAI BARRETTA S.R.L.	2,58	2,48	2,70	9,80	4,87	2,92	5,97	2,56	1,79	<b>35,66</b>

Il Seggio di gara procede, quindi, sul portale gare, all'apertura offerta economica presentata dai concorrenti in gara per il **LOTTO 3**, dando atto a verbale della seguente tabella generata dal sistema e provvede, quindi, alla redazione della graduatoria, come di seguito indicato:

<b>Fornitore</b>	<b>Posizione</b>	<b>Punteggio Totale</b>	<b>Punteggio Tecnico</b>	<b>Punteggio Economico</b>	<b>Ribasso %</b>
RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - E-GREEN S.R.L.	1	72,31	44,23	28,08	43,89
TERRITORIO STRADE AMBIENTE S.R.L.	2	69,45	43,49	25,96	38,50
ISAM SRL	3	66,94	37,31	29,63	48,00
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	4	66,04	36,22	29,82	48,53
VERDIDEA SRL	5	65,07	41,51	23,56	32,77
S.A.V.E.T. SRL CON UNICO SOCIO	6	64,35	39,37	24,98	36,11
0758707210	7	63,16	38,45	24,71	35,465
CONSORZIO SIMPLEX - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA ESECUTRICE TEC	8	62,60	37,53	25,07	36,333
PIANETA VERDE SRL	9	62,48	37,97	24,51	35,00

<b>Fornitore</b>	<b>Posizione</b>	<b>Punteggio Totale</b>	<b>Punteggio Tecnico</b>	<b>Punteggio Economico</b>	<b>Ribasso %</b>
CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	10	62,30	36,99	25,31	36,92
GE.CO.S.	11	62,07	37,43	24,64	35,30
AMBIENTE LAVORI S.R.L.	12	61,45	35,64	25,81	38,14
S.M. EDILIZIA SRL	13	60,91	35,57	25,34	37,00
A.L.F.A. SERVIZI SRL	14	60,39	35,13	25,26	36,80
HW STYLE	15	60,30	40,27	20,03	25,00
RTI TECHNICAL SERVICES SRL - SORADIS S.I.A. S.R.L.	16	60,08	34,53	25,55	37,499
ANGELONI ANGELO S.R.L.	17	60,02	35,13	24,89	35,90
DI CASTRO SOC. COOP.	18	59,14	33,97	25,17	36,581
IDEAL BUILDING MAINTENANCE SOC. COOP.	19	59,04	32,40	26,64	40,22
BITELLA SRL	20	58,97	33,76	25,21	36,68
BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE	21	56,70	33,25	23,45	32,512

<b>Fornitore</b>	<b>Posizione</b>	<b>Punteggio Totale</b>	<b>Punteggio Tecnico</b>	<b>Punteggio Economico</b>	<b>Ribasso %</b>
VIVAI BARRETTA S.R.L.	22	55,70	35,67	20,03	25,00
PUMAVER S.R.L.	23	55,64	33,08	22,56	30,48
GLOBAL SERVICE AMBIENTE SRL	24	54,09	30,73	23,36	32,30
PARCHI E GIARDINI S.R.L.	25	52,66	22,66	30,00	49,01
ASSIVERDE ESECUTRICE ASSIVERDE	26	52,37	29,04	23,33	32,23
S.A.V.I.C. AZIENDA AGRICOLA S.R.L.	27	51,60	25,85	25,75	38,00
TECNOPAESAGGI S.R.L.	28	51,18	25,53	25,65	37,76
RTI LINEA SOCIALE COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA ONLUS - CASACOMUNE2000 SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS - ELLE30 SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	29	50,81	28,55	22,26	29,80

Fornitore	Posizione	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %
VI.MA.RA. S.R.L.	30	50,77	31,47	19,30	23,50
CONSORZIO STABILE IMPERO	31	44,30	23,36	20,94	26,91

**LOTTO 3**, risulta **primo in graduatoria** l'operatore economico **RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - E-GREEN S.r.l. – Dati mandataria Linea Verde Nicolini Srl: sede legale a VIA SAN TELESFORO 10 - 00165 ROMA (Roma), C.F. 00625090568 P.IVA IT00625090568 - Dati mandante E-Green Srl: sede legale a VIA DELL'APE REGINA, 93 - 00134 ROMA (Roma), C.F. 09995221000 P.IVA IT09995221000** - con punti complessivi pari a **72,31** (ribasso economico pari al **43,89%**), con un conseguente importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € **549.974,22**.

In sede di offerta l'operatore economico ha dichiarato **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle **disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 8.550,00, costi della manodopera** per l'espletamento della prestazione **pari a € 261.700,00 inferiori** al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante e riportato nei documenti di gara nell'importo di € **471.774,20**.

Conseguentemente, il Seggio di gara disporrà l'attivazione del **subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera** dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.

Il Seggio di gara non ha rilevato il verificarsi delle condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (verifica congruità offerta).

In merito al subappalto, la società in sede di istanza ha dichiarato di subappaltare le seguenti prestazioni:

- *sfalcio erba*
- *potatura delle alberature*
- *abbattimento alberi*
- *monitoraggio fitostatico delle essenze arboree (VTA)*  
*nella misura massima del 40% (quaranta per cento)."*

L'operatore **TERRITORIO STRADE AMBIENTE S.R.L.** risulta **secondo in graduatoria** con punti 69,45.

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.