



Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

**U.C. “Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli enti locali del territorio
metropolitano e centrale unica di committenza”**

**Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,
servizi e forniture”**

Unità Operativa “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-8798-3612

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

**OGGETTO: PA ESF05/21/1 – Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree prative e delle essenze arboree presso gli istituti scolastici di
pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – Aree territoriali Sud – Nord- Est- 3 LOTTI.**

CIG Lotto 1: 86971635F3 – Area Sud

CIG Lotto 2: 86980799DA – Area Nord

CIG Lotto 3: 86969072B2 – Area Est

CPV 77340000-5 – Potatura di alberi e siepi

PROCEDURA APERTA ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante Procedura telematica

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 13.00 del 01.06.2021.

RuP LOTTO 1: Ing. Giovanni Quattrococchi

RuP LOTTO 2: Geom. Luigi Paoletti

RuP LOTTO 3: Ing. Andrea Lanzi

STATO DEL PROCEDIMENTO: **SEDUTA DI APERTURA OFFERTA ECONOMICA E GRADUATORIA LOTTO 1**

DATA SEDUTA: **23.11.2021**

Numero operatori economici partecipanti: 34

Numero operatori economici verificati ed ammessi: 34

Numero operatori economici esclusi: 0

Premesso che nelle sedute del **03.06.2021, 04.07.2021 e 14.06.2021**, come da relativi Verbali ai quali in questa sede si rinvia, hanno avuto luogo le **sedute telematiche di preselezione**, finalizzate alla verifica della documentazione amministrativa presentata, nei tempi e modalità previsti dagli atti di gara, da ciascuna impresa partecipante rispetto a quanto disposto dal Bando/Disciplinare di gara, con esito come da verbali ai quali si rinvia;

le offerte dichiarate **ammesse** sono riportate nella tabella seguente e che la documentazione relativa alla gara è conservata in forma elettronica sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale;

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Lotti Offerti
AMBIENTE LAVORI S.R.L.	13515181009	1,2,3
Ideal Building Maintenance soc. coop.	05311061005	2,3
PIANETA VERDE SRL	04793851215	1,2,3
VERDIDEA SRL	02604780730	1,2,3
RTI LINEA SOCIALE COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA ONLUS - CASACOMUNE2000 SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS - Elle30 Società Cooperativa Sociale	08926681001	3
CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	07422281001	1,2,3
FLORA NAPOLI SRL	04673210631	1
TERRITORIO STRADE AMBIENTE S.R.L.	06772410582	1,2,3
Hw Style	01900880160	1,2,3

RTI TECHNICAL SERVICES SRL - SORADIS S.I.A. S.r.l.	04462771009	1,2,3
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	13062781003	1,2,3
GLOBAL SERVICE AMBIENTE SRL	05618001001	1,2,3
RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - E-GREEN S.r.l.	00625090568	1,2,3
ANGELONI ANGELO S.R.L.	07367080582	1,2,3
S.M. EDILIZIA SRL	09149201007	1,2,3
ISAM SRL	11665510159	1,2,3
RTI IPOMAGI SRL - AM 22 S.R.L.	05182860584	2
Professionisti del Paesaggio S.r.l.	06349511003	1
RTI Vivai Marcelli s.a.s. - D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU - MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI M.CRISTINA S.A.S. - EDILVERDE DI PIATTI MAURIZIO	03809191004	1,2
Green Service Srl	03045840547	1,2,3
CONSORZIO SIMPLEX - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice TEC	13889871003	1,2,3
VIVAI BARRETTA S.R.L.	03581091216	1,2,3
GE.CO.S.	07554601000	1,2,3
A.L.F.A. SERVIZI SRL	02184620546	1,2,3
RTI SIA GARDEN S.R.L. - MAVILI	07556170582	1,2,3
PARCHI E GIARDINI S.R.L.	00882400575	1,2,3
CONSORZIO STABILE IMPERO	12614031008	1,2,3
PUMAVER S.R.L.	04754231217	1,2,3
Tecnopaesaggi S.r.l.	05043711216	1,2,3
S.A.V.E.T. SRL CON UNICO SOCIO	02112190547	1,2,3
Bitella Srl	02621850730	1,2,3
Di Castro Soc. Coop.	08247460580	1,2,3

Assiverde Esecutrice Assiverde	04774521001	1,2,3
VI.MA.RA. S.R.L.	05056881211	1,2,3
S.A.V.I.C. AZIENDA AGRICOLA S.R.L.	02090040540	1,2,3
Ekogeo Srl	13440961004	1,2,3
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	04993321217	1,2,3

il Presidente, condotto a termine ogni adempimento prescritto dalla Disciplinare di gara per la verifica della documentazione amministrativa, ha provveduto a mettere a disposizione della Commissione Giudicatrice, costituita ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. le offerte tecniche;

la Commissione Giudicatrice, è stata nominata con Determinazione Dirigenziale R.U. 2496 del 15.07.2021 e risulta così composta:

Ing. Claudio Dello Vicario (Dirigente Servizio 3 Dipartimento I);

Componenti: Arch. Valerio Cammarata (Dirigente Servizio 1 Dipartimento I);

Geom. Gemy Sepe (Dipartimento II);

Segretario: Dott.ssa Valentina Di Donato (Direzione Dipartimento I);

la Commissione Giudicatrice ha svolto in distinte sedute riservate la valutazione dell'offerta tecnica dei concorrenti del **LOTTO 1.**, di cui viene dato atto nei relativi Verbali ai quali si rinvia;

la presente seduta telematica di **APERTURA OFFERTA ECONOMICA LOTTO 1** è stata convocata tramite portale gare CMRC;

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio "Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente rende noto che nella odierna seduta pubblica, letti i punteggi tecnici assegnati per il LOTTO 1, successivamente si provvederà all'apertura delle offerte economiche, formulando, quindi, la graduatoria finale del LOTTO 1. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1, la Commissione Giudicatrice potrà procedere alla valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 2, escludendo dalla valutazione, se presente, i concorrenti aggiudicatari del lotto precedente (secondo il meccanismo previsto dal disciplinare di gara).

A questo punto si procede a dare lettura, **per il solo LOTTO n. 1**, dei punteggi afferenti alla valutazione dell'offerta tecnica (elementi tecnici qualitativi), secondo le risultanze dei Verbali delle sedute riservate della Commissione Giudicatrice, come di seguito riportati:

Tabella punteggi valutazione offerte tecniche LOTTO 1

Concorrenti		Sub criteri									Totale
		A1.1	A1.2	A1.3	A2	A3	A4	B1	B2	B3	
18	PARCHI E GIARDINI S.R.L.	1,67	2,35	2,75	5,73	4,00	2,42	1,87	1,12	0,75	22,65

9	CONSORZIO STABILE IMPERO	1,17	2,15	2,20	4,13	4,20	1,90	4,03	2,38	1,20	23,36
29	TECNOPAESAGGI S.R.L.	2,73	2,27	2,18	5,53	4,10	3,28	3,07	1,42	0,95	25,53
27	S.A.V.I.C. AZIENDA AGRICOLA S.R.L.	2,00	2,12	2,02	6,60	3,73	2,24	3,87	2,32	0,95	25,84
4	ASSIVERDE ESECUTRICE ASSIVERDE	2,75	2,17	2,38	5,87	4,03	2,32	5,13	2,38	2,01	29,05
14	GLOBAL SERVICE AMBIENTE SRL	2,88	2,05	2,02	10,00	4,37	2,22	3,90	1,92	1,37	30,73
32	VI.MA.RA. S.R.L.	2,80	2,01	1,55	10,47	4,53	2,44	4,20	2,28	1,19	31,47
21	PUMAVER S.R.L.	2,95	2,21	2,22	7,73	5,23	3,04	4,53	2,98	2,09	32,99
20	PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO S.R.L.	3,25	2,35	2,18	8,80	4,63	2,92	4,97	2,06	2,11	33,27
5	BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE	3,47	2,35	2,35	11,27	3,07	2,80	4,03	2,40	1,51	33,24
6	BITELLA SRL	3,22	0,88	2,62	10,27	5,27	2,90	4,50	2,58	1,52	33,75
10	DI CASTRO SOC. COOP.	1,50	2,17	2,30	10,07	4,47	2,86	5,87	2,54	2,19	33,96
24	RTI TECHNICAL SERVICES SRL - SORADIS S.I.A. S.R.L.	2,67	2,52	2,35	9,33	5,23	2,50	4,57	2,96	2,40	34,53
3	ANGELONI ANGELO S.R.L.	2,58	2,44	2,25	10,73	5,73	2,40	5,13	2,12	1,75	35,14
1	A.L.F.A. SERVIZI SRL	2,67	2,44	3,08	8,80	5,87	3,14	4,63	2,50	2,00	35,13
28	S.M. EDILIZIA SRL	2,70	2,40	2,78	10,53	5,17	3,12	5,17	2,22	1,48	35,57
2	AMBIENTE LAVORI S.R.L.	2,85	2,53	3,22	10,47	5,17	2,96	5,00	1,84	1,60	35,63
34	VIVAI BARRETTA S.R.L.	2,58	2,48	2,70	9,80	4,87	2,92	5,97	2,56	1,79	35,66
33	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	3,12	2,35	2,27	10,00	6,13	3,02	4,93	2,72	1,68	36,22
8	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	2,80	2,47	2,33	10,53	4,90	3,00	5,93	2,96	2,07	36,99
17	ISAM SRL	3,00	2,60	1,23	11,73	5,67	2,92	6,07	2,26	1,83	37,31
13	GE.CO. S.	2,72	2,23	3,33	10,13	5,43	3,70	5,00	2,86	2,03	37,43
7	CONSORZIO SIMPLEX - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA ESECUTRICE TEC	3,00	2,13	3,07	10,07	5,90	3,16	5,07	3,26	1,87	37,52
19	PIANETA VERDE SRL	2,58	2,56	2,42	11,60	6,00	3,64	4,50	2,42	2,25	37,97
15	GREEN SERVICE	2,58	2,36	3,48	10,27	5,57	3,14	6,07	2,98	2,00	38,45
26	S.A.V.E.T. SRL CON UNICO SOCIO	3,08	2,75	2,75	10,13	5,87	3,44	5,93	3,14	2,28	39,37
12	FLORA NAPOLI SRL	4,00	2,59	3,22	10,27	5,87	3,64	5,23	2,66	2,08	39,55
16	HW STYLE	2,90	2,40	3,13	12,67	6,07	3,00	6,17	1,84	2,09	40,27

31	VERDIDEA SRL	3,45	2,80	2,85	12,53	6,50	3,42	6,17	1,74	2,05	41,51
30	TERRITORIO STRADE AMBIENTE S.R.L.	3,00	3,13	3,33	13,20	5,23	3,60	5,73	3,94	2,36	43,53
22	RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - E-GREEN S.R.L.	3,22	2,80	3,43	13,53	5,40	3,92	6,03	3,54	2,36	44,24
23	RTI SIA GARDEN S.R.L. - MAVILI	3,08	2,51	3,32	14,20	7,17	4,02	6,43	2,96	2,40	46,09
11	EKOGE0 SRL	2,53	2,43	3,38	14,13	6,70	4,12	6,60	3,88	2,45	46,23
25	RTI VIVAI MARCELLI S.A.S. - D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU - MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI M. CRISTINA S.A.S. - EDILVERDE DI PIATTI MAURIZIO	2,95	2,65	2,97	14,20	6,67	4,14	7,20	3,64	2,52	46,94

Il Seggio di gara procede, quindi, sul portale gare, all'apertura offerta economica presentata dai concorrenti in gara per il **LOTTO 1**, dando atto a verbale della seguente tabella generata dal sistema e provvede, quindi, alla redazione della graduatoria, come di seguito indicato:

Lotto	Fornitore	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %
1	RTI SIA GARDEN S.R.L. - MAVILI	1	74,92	46,09	28,83	46,00
1	Ekogeo Srl	2	74,54	46,22	28,32	44,645
1	RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - E-GREEN S.r.l.	3	74,23	44,23	30,00	49,14
1	RTI Vivai Marcelli s.a.s. - D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU - MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI M. CRISTINA S.A.S. - EDILVERDE DI PIATTI MAURIZIO	4	71,46	46,94	24,52	35,10
1	ISAM SRL	5	66,89	37,31	29,58	48,00
1	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	6	66,00	36,22	29,78	48,53
1	TERRITORIO STRADE AMBIENTE S.R.L.	7	64,93	43,52	21,41	28,00

1	S.A.V.E.T. SRL CON UNICO SOCIO	8	63,89	39,37	24,52	35,11
1	VERDIDEA SRL	9	63,18	41,51	21,67	28,58
1	FLORA NAPOLI SRL	10	62,97	39,56	23,41	32,50
1	PIANETA VERDE SRL	11	62,44	37,97	24,47	35,00
1	0758707210	12	62,27	38,45	23,82	33,465
1	GE.CO.S.	13	61,95	37,43	24,52	35,10
1	CONSORZIO SIMPLEX - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice TEC	14	61,81	37,53	24,28	34,536
1	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	15	61,69	36,99	24,70	35,53
1	AMBIENTE LAVORI S.R.L.	16	61,41	35,64	25,77	38,14
1	A.L.F.A. SERVIZI SRL	17	60,35	35,13	25,22	36,80
1	Hw Style	18	60,27	40,27	20,00	25,00
1	ANGELONI ANGELO S.R.L.	19	59,98	35,13	24,85	35,90
1	RTI TECHNICAL SERVICES SRL - SORADIS S.I.A. S.r.l.	20	59,54	34,53	25,01	36,299
1	S.M. EDILIZIA SRL	21	59,19	35,57	23,62	33,00
1	Di Castro Soc. Coop.	21	59,19	33,97	25,22	36,785
1	Professionisti del Paesaggio S.r.l.	23	58,46	33,27	25,19	36,73
1	Bitella Srl	24	57,68	33,76	23,92	33,683
1	Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	25	56,23	33,25	22,98	31,512
1	GLOBAL SERVICE AMBIENTE SRL	26	54,05	30,73	23,32	32,30
1	S.A.V.I.C. AZIENDA AGRICOLA S.R.L.	27	52,96	25,85	27,11	41,50
1	PUMAVER S.R.L.	28	52,55	32,98	19,57	24,11
1	Tecnopaesaggi S.r.l.	29	51,14	25,53	25,61	37,76
1	VI.MA.RA. S.R.L.	30	50,74	31,47	19,27	23,50

1	Assiverde Esecutrice Assiverde	31	43,90	29,04	14,86	15,23
1	VIVAI BARRETTA S.R.L.	32	43,28	35,67	7,61	5,00
1	PARCHI E GIARDINI S.R.L.	33	41,77	22,66	19,11	23,17
1	CONSORZIO STABILE IMPERO	34	33,33	23,36	9,97	7,84

dalla relativa al **LOTTO 1**, risulta **primo in graduatoria** l'operatore economico **RTI SIA GARDEN S.R.L. (Mandataria) - MAVILI SRL**. Dati mandataria: sede legale a Roma, Via Pontedassio, 12 – CAP 00164 - C.F. n. 07556170582; dati mandante: sede legale a Via del Casale Solaro, 119 – Cap 00143 Roma – C.F. 12598971005 - con **punti complessivi pari a 74,92 (ribasso economico pari al 46,00%)**, un conseguente importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 529.890,15.

In sede di offerta l'operatore economico ha dichiarato **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle **disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 15.890,22, costi della manodopera** per l'espletamento dei lavori **pari a € 315.000,00 inferiori** al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (stimato tenendo conto del costo del lavoro determinato annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali e delle incidenze minime della manodopera sul valore dell'opera approvate nell'Avviso comune del 28.10.2010 stipulato tra le Associazioni datoriali nazionali maggiormente rappresentative del settore edile e le Organizzazioni sindacali nazionali dei lavoratori dell'edilizia) e riportato nei documenti di gara nell'importo di € **471.774,20**.

Conseguentemente, il Seggio di gara disporrà l'attivazione del **subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera** dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;

Il Seggio di gara non ha rilevato il verificarsi delle condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (verifica congruità offerta).

In merito al subappalto, la società in sede di istanza ha dichiarato di subappaltare le seguenti prestazioni: *“Analisi fitostatiche - Tappeti erbosi - Potature ed abbattimento alberature - Sfalci”*.

L'operatore economico **Ekogeo Srl** risulta **secondo in graduatoria** con punti 74,54.

In conclusione, il Seggio di gara rinvia gli atti alla **Commissione Giudicatrice** ai fini della conseguente adozione di formale proposta di aggiudicazione, condizionata all'esito del subprocedimento di verifica dei costi della manodopera.

Il Presidente dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico primo in graduatoria.

Si evidenzia, altresì, che il verbale relativo alla presente seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale ed il relativo esito sul profilo internet dell'Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.