



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli enti locali del territorio metropolitano e centrale
unica di committenza”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”

Unità Operativa “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-8798-3612

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

**OGGETTO: PA ESF03/20/3 - Programma straordinario di intervento per la qualificazione urbana e la sicurezza delle periferie (Bando Periferie).
Implementazione dei servizi sociali al territorio e valorizzazione del patrimonio in degrado delle pertinenze dell’Istituto Agrario Garibaldi - CIA EE 170024
- Affidamento tramite appalto integrato - CUP F84H17000800003 - CIG 8214999F9E.**

PROCEDURA APERTA ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante Procedura telematica

IL VALORE COMPLESSIVO DELL’APPALTO € 705.000,00 (IVA di legge esclusa), così ripartito:

IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PARTE PROGETTAZIONE: € 25.000,00, oneri per Inarcassa ed IVA esclusi.

IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PARTE LAVORI: € 680.000,00, di cui € 32.476,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta e € 259.279,00 per costi della manodopera.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 672.523,06.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12:00 del 3 giugno 2020.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ARCH. GIANFILIPPO LO MASTO

STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

DATA SEDUTA: 22.09.2020

Proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico **EBANISTERIA CAPUTO DI CATALDO E MICHELE CAPUTO S.N.C.** – C.F. 06238700725 (**in avvalimento** con **Finocchiaro Costruzioni Srl – C.F. 05319460878**), con sede legale a Corato (Ba), Viale dei Ginepri Z.I. – CAP 70033, con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **30,1023%** ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 502.555,09= (la parte **progettazione** è affidata a **1 AX Architetti Associati**).

L'impresa aggiudicataria, in sede di offerta, dichiara che intende subappaltare o concedere in cottimo le seguenti lavorazioni oggetto dell'appalto: *“Lavori appartenenti alla categoria OG3 nel limite del 30 %”*.

Il concorrente RTI BARRETTA & C. srl - COSTRUZIONI GENERALI MAISTO S.R.L. è risultato secondo classificato, con un ribasso del 30,014%.

STATO DEL PROCEDIMENTO: GRADUATORIA DI GARA

DATA SEDUTA: 04.06.2020

Numero operatori economici partecipanti: 14

Numero operatori economici ammessi: 14

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 0

Ragione Sociale	Codice Fiscale	E-Mail	Registro di Sistema
RTI MASTRANGELI ALDO SRL - CODISAB SRL	1723160667	amministrazione@pec.mastrangelialdo.it	PI006776-20
DICATALDO SABINO	DCTSBN59C29A669Q	sabinodicataldo@pec.it	PI006826-20
RTI EDIL WOOD E LATTONERIA SRL - CLT TRASPORTI SRL	2777500592	ewood@pec.cgn.it	PI006828-20
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA ESECUTRICE STAR GUEST ITALIA	447840356	c.f.c.consorzio@legalmail.it	PI006829-20
RTI BARRETTA & C. SRL - COSTRUZIONI GENERALI MAISTO S.R.L.	4457871210	gare.barrettasrl@pec.it	PI006830-20
RTI ABILEGNO S.R.L. - LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	1917190769	abilegno@pec.it	PI006833-20
RTI L.S. COSTRUZIONI IN LEGNO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA PLIFICATA - COGEME SRL	4300160613	lscostruzioni.2018@pec.it	PI006834-20
GALLEON BUILDINGS SRL	14243091007	galleon.buildings@pec.it	PI006839-20
ESTEEL SRL	1922900566	esteel@pec.esteel.it	PI006842-20
RTI X-LAM DOLOMITI S.R.L. - ERRE 2001 COSTRUZIONI S.R.L.	2171340223	xlamdolomiti@legalmail.it	PI006844-20
EBANISTERIA CAPUTO DI CATALDO E MICHELE CAPUTO S.N.C.	6238700725	ebanisteriacaputo@cert-posta.it	PI006848-20
RTI HB COSTRUZIONI SRL - CIOFFO GIUSEPPE	1892000769	hbcostruzionisrl@pec.it	PI006854-20
OCTOPUS CONSORZIO STABILE ESECUTRICE 3 D INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL	11452041004	octopusconsorzio stabile@pec.it	PI006856-20
RTI LEGNOTECH SRL - SISTHEMA SRL	1314870419	legnotechsrl@cert.cna.it	PI006859-20

Media Ribassi

26,10644

Media Scarti

2,1241933333

Somma Ribassi

261,0644

Soglia Anomalia

31,327728

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
GALLEON BUILDINGS SRL	444.235,11	228.287,95	33,945	0	Anomalo		
Ebanisteria Caputo di Cataldo e Michele Caputo s.n.c.	470.078,15	202.444,91	30,1023	0		1	I Classificato. Attivato procedimento di verifica congruità dei costi della manodopera
RTI BARRETTA & C. srl - COSTRUZIONI GENERALI MAISTO S.R.L.	470.671,99	201.851,07	30,014	3,90756		2	II Classificato
RTI EDIL WOOD E LATTONERIA SRL - CLT TRASPORTI SRL	475.093,83	197.429,23	29,3565	3,25006		3	
OCTOPUS CONSORZIO STABILE Esecutrice 3 D INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL	478.332,03	194.191,03	28,875	2,76856		4	
RTI X-LAM DOLOMITI S.R.L. - ERRE 2001 COSTRUZIONI S.R.L.	488.478,38	184.044,68	27,3663	1,25986		5	

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
RTI MASTRANGELI ALDO SRL - CODISAB SRL	489.469,01	183.054,05	27,219	1,11256		6	
DICATALDO SABINO	493.948,01	178.575,05	26,553	0,44656000000002		7	
ESTEEL SRL	506.927,71	165.595,35	24,623	0		8	
RTI HB COSTRUZIONI SRL - CIOFFO GIUSEPPE	516.616,75	155.906,31	23,1823	0		9	
RTI LEGNOTECH SRL - SISTHEMA SRL	517.269,09	155.253,97	23,0853	0		10	
RTI L.S. COSTRUZIONI IN LEGNO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA PLIFICATA - COGEME SRL	532.705,52	139.817,54	20,79	0		11	
RTI Abilegno S.r.l. - LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	540.103,27	132.419,79	19,69	0		12	
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice Star Guest Italia	568.214,73	104.308,33	15,51	0		13	

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.

