



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli enti locali del territorio metropolitano e centrale unica di committenza”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”

Unità Operativa “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-8798-3612

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

OGGETTO: PN ESF02/21/31 – L.S. KEPLERO SUCC.LE VIA DELLE VIGNE 156 - ROMA. ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA AI SENSI DEL D.LGS 81/08 DEL D.M. N. 37 /08 E DEL D.M. DEL 26.08.91 – CUP F89E19000560003 - CIA ES 10 1060 - CIG 8586216198.

Procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020 nonché dell’art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante Procedura telematica

OG1 classifica I fino ad € 258.000,00, per un importo di € 123.204,56 OG10 classifica I fino ad € 258.000,00, per un importo di € 75.819,65 OG11 classifica I fino ad € 258.000,00 per un importo di € 59.464,43

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 258.488,64, di cui € 8.987,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: **€ 249.501,37** (di cui **€ 86.606,33 per costi della manodopera**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art.23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come specificati nei documenti di gara).

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 14.00 del 08.03.2021.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: GEOM. FABIO TORRICE

STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

DATA SEDUTA: 16.03.2021

Numero operatori economici invitati: 25

Numero operatori economici partecipanti: 18

Numero operatori economici ammessi: 18

Operatori economici esclusi: 0

Procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 1

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
SE.GI.	38,96	Ali	Anomalo		
RTI EDIL NIC S.R.L. - ALFA SRL US	36,688	Ali	Anomalo		
GIMA SRL	33,726		Anomalo		
ELETTRICA A. DE LUCA di De Luca Antonio	32,94		Anomalo		
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice S.I.M.E. RESTAURI SRL	32,8211		Anomalo		
italcantieri srl	32,471		Anomalo		
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	32,458		Anomalo		
ALBARELLI WALTER SRL	32,196		Anomalo		
SO.S.L. EDIL SRL	31,887		Anomalo		

BEN.IMMOBILIARE SRL	31,596			1	Aggiudicatario proposto
ELETTRICA3B	31,177			2	II Classificato
MICOR SRL Esecutrice MICOR SRL	31,135			3	
RTI OPERA COSTRUZIONI E APPALTI SRLS - MARIO LEONETTI SRL	30,651			4	
S.F. APPALTI SRL	29,789			5	
SAICO S.R.L.	23,5			6	
IMPRENDO ITALIA S.R.L.	22,48			7	
TECNOELETTRA S.r.l.	21,504	Ali		8	
ELETTROSUD S.n.c. di STILLAVATO Savino & C.	4,7	Ali		9	

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE nei confronti dell'impresa **BEN.IMMOBILIARE SRL.**, con sede legale a Ciampino (Roma), Via Firenze 17/D - 00043 - C.F. 08433061002- con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 31,596% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 179.656,19= (indicando costi aziendali concernenti l'adempiimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.500,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione per €86.606,33 uguali al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante (€ 86.606,33) ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara).

L'impresa nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti lavorazioni:

OG1 Opere murarie, da pittore, da pavimentista, da fabbro, da falegname, da vetraio, montaggio e smontaggio ponteggi, impermeabilizzazioni, nolo a caldo macchinari e attrezzature.

o OG10 impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione

o OG11 Impianti elettrici, elevatori, termici, di condizionamento, idrico-sanitari e antincendio.

L'impresa ELETTRICA3B è risultata seconda classificata, con un ribasso offerto pari al 31,177%.

Operatori economici invitati

Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
SE.GI.	IT01060421003	02457280580
OPERA COSTRUZIONI E APPALTI SRLS	IT14945381003	14945381003
MICOR SRL	IT00894181007	00442410585
G.L.M. APPALTI SRL	IT06463581212	06463581212
ELETTROSUD S.n.c. di STILLAVATO Savino & C.	IT04311680724	04311680724
GIMA SRL	IT08210851005	08210851005
ICIL S.R.L.	IT09813891000	09813891000
S.F. APPALTI SRL	IT05143851003	05143851003
COST.EL S.R.L.	IT04136341213	04136341213
italcantieri srl	it03565230616	03565230616
EDIL NIC S.R.L.	it13914801009	13914801009
ELETTRICA3B	IT05203810659	05203810659
RI.EL.CO. IMPIANTI SRL	IT00682150578	00682150578
ELETTRICA A. DE LUCA di De Luca Antonio	IT03480470586	DLCNTN50P18B688M
IMPRENDO ITALIA S.R.L.	IT11213441006	11213441006
ENGINEERING & TECHNOLOGY SPA	it05917641002	05917641002
SO.S.L. EDIL SRL	IT09138941001	09138941001
ITALPRO SRL PROGRAMMA AMBIENTE	IT05414501006	05414501006
ALBARELLI WALTER SRL	IT10209501005	10209501005

SAICO S.R.L.	IT12360251008	12360251008
BEN.IMMOBILIARE SRL	IT08433061002	08433061002
MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT00626760573	00626760573
TECNOELETTRA S.r.l.	IT05490250726	05490250726
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	IT05083661214	05083661214
CONSORZIO STABILE OPERA	IT15726231002	15726231002

Operatori economici partecipanti

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Data ricezione
BEN.IMMOBILIARE SRL	08433061002	PI003584-21	01/03/2021 13:26:46
ALBARELLI WALTER SRL	10209501005	PI003626-21	02/03/2021 16:06:06
IMPRENDO ITALIA S.R.L.	11213441006	PI003632-21	02/03/2021 17:16:39
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice S.I.M.E. RESTAURI SRL	15726231002	PI003634-21	02/03/2021 17:59:53
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	05083661214	PI003676-21	04/03/2021 11:22:55
SE.GI.	02457280580	PI003685-21	04/03/2021 16:42:26
S.F. APPALTI SRL	05143851003	PI003702-21	05/03/2021 10:17:38
SO.S.L. EDIL SRL	09138941001	PI003703-21	05/03/2021 10:24:52
ELETTRICA A. DE LUCA di De Luca Antonio	DLCNTN50P18B688M	PI003733-21	05/03/2021 11:09:23
RTI EDIL NIC S.R.L. - ALFA SRL US	13914801009	PI003736-21	05/03/2021 12:15:32
ELETTRICA3B	05203810659	PI003746-21	05/03/2021 16:02:46
italcantieri srl	03565230616	PI003750-21	05/03/2021 16:51:02
GIMA SRL	08210851005	PI003752-21	05/03/2021 17:56:53
RTI OPERA COSTRUZIONI E APPALTI SRLS - MARIO LEONETTI SRL	14945381003	PI003798-21	08/03/2021 10:38:17
ELETTROSUD S.n.c. di STILLAVATO Savino & C.	04311680724	PI003806-21	08/03/2021 10:52:16
TECNOELETTRA S.r.l.	05490250726	PI003814-21	08/03/2021 11:58:29
MICOR SRL Esecutrice MICOR SRL	00442410585	PI003817-21	08/03/2021 12:32:05
SAICO S.R.L.	12360251008	PI003832-21	08/03/2021 13:07:42

ESITO PRESELEZIONE

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Data ricezione	Stato
BEN.IMMOBILIARE SRL	08433061002	PI003584-21	01/03/2021 13:26:46	AMMESSO
ALBARELLI WALTER SRL	10209501005	PI003626-21	02/03/2021 16:06:06	AMMESSO
IMPRENDO ITALIA S.R.L.	11213441006	PI003632-21	02/03/2021 17:16:39	AMMESSO
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice S.I.M.E. RESTAURI SRL	15726231002	PI003634-21	02/03/2021 17:59:53	AMMESSO
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	05083661214	PI003676-21	04/03/2021 11:22:55	AMMESSO
SE.GI.	02457280580	PI003685-21	04/03/2021 16:42:26	AMMESSO
S.F. APPALTI SRL	05143851003	PI003702-21	05/03/2021 10:17:38	AMMESSO
SO.S.L. EDIL SRL	09138941001	PI003703-21	05/03/2021 10:24:52	AMMESSO
ELETTRICA A. DE LUCA di De Luca Antonio	DLCNTN50P18B688M	PI003733-21	05/03/2021 11:09:23	AMMESSO
RTI EDIL NIC S.R.L. - ALFA SRL US	13914801009	PI003736-21	05/03/2021 12:15:32	AMMESSO
ELETTRICA3B	05203810659	PI003746-21	05/03/2021 16:02:46	AMMESSO
italcantieri srl	03565230616	PI003750-21	05/03/2021 16:51:02	AMMESSO
GIMA SRL	08210851005	PI003752-21	05/03/2021 17:56:53	AMMESSO
RTI OPERA COSTRUZIONI E APPALTI SRLS - MARIO LEONETTI SRL	14945381003	PI003798-21	08/03/2021 10:38:17	SOCCORSO ISTRUTTORIO Dall'esame della documentazione amministrativa, il Seggio di gara rileva la mancanza dell'atto di impegno a costituire RTI. Risulta deducibile dalle istanze presentate da mandataria e mandante la volontà di costituire RTI. Poiché la volontà degli operatori del costituendo RTI è determinabile alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, si ritiene possibile attivare il soccorso istruttorio per sanare

				la carenza formale non essenziale. Pertanto gli operatori economici del costituendo R.T.I. dovranno produrre apposito atto di impegno entro le ore 10.00 di lunedì 15 marzo 2021 a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.
ELETTROSUD S.n.c. di STILLAVATO Savino & C.	04311680724	PI003806-21	08/03/2021 10:52:16	AMMESSO
TECNOELETTRA S.r.l.	05490250726	PI003814-21	08/03/2021 11:58:29	AMMESSO
MICOR SRL Esecutrice MICOR SRL	00442410585	PI003817-21	08/03/2021 12:32:05	AMMESSO
SAICO S.R.L.	12360251008	PI003832-21	08/03/2021 13:07:42	AMMESSO

Ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.