



## **Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale**

**U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano  
Servizio 2 “Gare-SUA”**

**U.O. “LL.PP. Viabilità, Edilizia Patrimoniale, Servizi e Forniture”**

**Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore**

**Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma**

**Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681**

**E-mail: [gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it)**

**PEC: [gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)**

***CODICE GARA  
PR V SIA18/18/SUA***

**OGGETTO: Affidamento dei servizi tecnici relativi all’intervento di “restauro e manutenzione straordinaria del palazzo comunale della Città di Nettuno”, consistenti nella progettazione preliminare e definitiva, nulla osta/pareri, con riserva di affidamento dei servizi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.**

**CUP: G72G18000120005**

**CIG: 7748526DEC**

### **PROCEDURA TELEMATICA RISTRETTA**

Ai sensi dell’art. 35 del Codice, il valore complessivo del servizio da affidare, compreso quello opzionale consistente nella progettazione esecutiva, direzione lavori e cse, è pari a € **293.554,26**, secondo quanto dettagliato nel presente atto e nei documenti di gara.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA.**

**Termine di scadenza per la ricezione delle domande di partecipazione: ore 12,00 del 12 febbraio 2019.**

**D.D. indizione gara: n. 1351 del 19/12/2018 – Città di Nettuno.**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Federica Sodani.**

---

## STATO DEL PROCEDIMENTO / ESITO GARA

### PREQUALIFICA

**Numero domande d'invito pervenute nei termini: 14**

**Operatori economici esclusi: 0**

**Offerte pervenute fuori termine: --**

**Data/e seduta/e prequalifica: 14/02/2019 e 20/02/2019**

**Ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D. Lgs. 50/2016, si pubblica sul profilo del committente in data\*\* 02/05/2019, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali.**

Ragione sociale	Codice fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data invio
S.P.M.	398470948	it00398470948	Isernia	PI002485-19	Inviato	08/02/2019 17:27
Sidoti Engineering	12502151009	IT12502151009	Albano Laziale	PI002490-19	Inviato	09/02/2019 01:34
ING VALTER PARO	PRAVTR58B27Z326G		L'Aquila	PI002493-19	Inviato	11/02/2019 09:16
Ing. Pietro Faraone	FRNPTR58S11G273Z	IT03040110821	Palermo	PI002495-19	Inviato	11/02/2019 10:07
B5 S.r.l.	5258581213	IT05258581213	Napoli	PI002515-19	Inviato	11/02/2019 12:26
IENCON SCARL	12869961008	IT12869961008	ROMA	PI002517-19	Inviato	11/02/2019 12:45
pro.GAM società di ingegneria S.R.L.	12846581002	IT12846581002	ROMA	PI002526-19	Inviato	11/02/2019 17:06
LUIGI FIORAMANTI	FRMLGU61L07D773J	IT03538941000	Rocca Priora	PI002531-19	Invalidato	11/02/2019 17:59
STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI AS	BRGMHL78A10H501Q	IT08850171003	ROMA	PI002532-19	Inviato	11/02/2019 18:00
ITINERA LAB	2143580815	IT02143580815	Marsala	PI002535-19	Inviato	11/02/2019 20:02
LUIGI FIORAMANTI	FRMLGU61L07D773J	IT03538941000	Rocca Priora	PI002538-19	Inviato	12/02/2019 08:18
INGEGNERI POLITO S.R.L.	2378750596	IT02378750596	Latina	PI002540-19	Inviato	12/02/2019 10:17
INEA Srl	2649950595	IT02649950595	Latina	PI002542-19	Inviato	12/02/2019 10:35
Structura Srl	6190201001	IT06190201001	ROMA	PI002544-19	Inviato	12/02/2019 11:21
GENNARO FARINA	FRNGNR50H20H501Q	IT01545300582	ROMA	PI002546-19	Inviato	12/02/2019 11:28

Il raggruppamento RTI LUIGI FIORAMANTI risulta aver inoltrato due plichi, il primo dei quali è stato invalidato dal sistema per effetto della trasmissione del secondo il quale, secondo quanto previsto all'uopo dalla disciplina del portale stesso e dai documenti di gara, sostituisce ed annulla il precedente; tutti i concorrenti sopra riportati sono stati ammessi nella seduta telematica del 14/02/2019, essendo risultata la documentazione prodotta dagli stessi conforme a quanto prescritto dai documenti di gara; il raggruppamento RTI pro.GAM è risultato ammesso nella seduta del 20/02/2019, a seguito di soccorso istruttorio attivato nella seduta precedente.

## PRESELEZIONE

Ai sensi di quanto previsto dall'Avviso di indizione di gara, essendo pervenute domande di partecipazione in numero superiore a 5 (cinque), si è proceduto a selezionare, **mediante sorteggio pubblico** (con modalità tali da salvaguardare il disposto dell'art. 53, co. 2, lett. b del D.Lgs. n. 50/2016), i cinque candidati da invitare tra quelli che hanno inviato nei termini prescritti la domanda di partecipazione e sono risultati idonei.

**Data sorteggio candidati da invitare: 20/02/2019**

**Data spedizione Lettere d'invito: 12/03/2019**

**Elenco operatori invitati:**

	IMPRESA
<b>1</b>	<b>RTI Sidoti Engineering</b>
<b>2</b>	<b>RTI pro. GAM società di ingegneria s.r.l.</b>
<b>3</b>	<b>RTI Luigi Fioramanti</b>
<b>4</b>	<b>RTI Itinera Lab</b>
<b>5</b>	<b>RTI IENCON scarl</b>

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 10,00 del 11 aprile 2019.**

**Numero offerte pervenute nei termini: 5**

**Operatori economici esclusi: 0**

**Offerte pervenute fuori termine: --**

**Data/e seduta/e preselezione: 11/04/2019 e 19/04/2019**

Ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D. Lgs. 50/2016, si pubblica sul profilo del committente in data\*\* **02/05/2019**, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali.

	IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	MOTIVAZIONE
<b>1</b>	<b>RTI Sidoti Engineering</b>	<b>ammesso</b>	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
<b>2</b>	<b>RTI pro. GAM società di ingegneria s.r.l.</b>	<b>ammesso dopo soccorso istruttorio</b>	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
<b>3</b>	<b>RTI Luigi Fioramanti</b>	<b>ammesso dopo verifica</b>	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
<b>4</b>	<b>RTI Itinera Lab</b>	<b>ammesso</b>	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
<b>5</b>	<b>RTI IENCON scarl</b>	<b>ammesso</b>	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

## Punteggio criteri qualitativi busta "B"

(pubblicata sul profilo del committente in data: 21/06/2019)

**PR V18/18/SUA - Affidamento dei servizi tecnici relativi all'intervento di "restauro e manutenzione straordinaria del palazzo comunale della Città di Nettuno", consistenti nella progettazione preliminare e definitiva, nulla osta/pareri, con riserva di affidamento dei servizi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. CIG: 7748526DEC**

**Offerta tecnica: Riepilogo punteggi relativi agli elementi di valutazione (criteri 1, 2, 3.1 e 3.2) aventi natura qualitativa e suscettibili di valutazione discrezionale**

criterio 1		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
		A	B	C	criterio	30
concorrenti					media	punti
1	RTI I.EN.CON SCARL	0,700	0,700	0,700	<b>0,700</b>	<b>21,00</b>
2	RTI ITINERA LAB.	0,650	0,750	0,700	<b>0,700</b>	<b>21,00</b>
3	RTI L. Fioramanti	0,750	0,750	0,750	<b>0,750</b>	<b>22,50</b>
4	RTI pro.GAM S.R.L.	0,500	0,450	0,400	<b>0,450</b>	<b>13,50</b>
5	RTI Sidoti Engineering	0,500	0,500	0,500	<b>0,500</b>	<b>15,00</b>

criterio 2		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
		A	B	C	criterio	45
concorrenti					media	punti
1	RTI I.EN.CON SCARL	0,700	0,700	0,700	<b>0,700</b>	<b>31,50</b>
2	RTI ITINERA LAB.	0,600	0,650	0,700	<b>0,650</b>	<b>29,25</b>
3	RTI L. Fioramanti	0,600	0,700	0,650	<b>0,650</b>	<b>29,25</b>
4	RTI pro.GAM S.R.L.	0,500	0,450	0,400	<b>0,450</b>	<b>20,25</b>
5	RTI Sidoti Engineering	0,650	0,650	0,650	<b>0,650</b>	<b>29,25</b>

criterio 3.1		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
		A	B	C	criterio	2
concorrenti					media	punti
1	RTI I.EN.CON SCARL	0,650	0,650	0,650	<b>0,650</b>	<b>1,30</b>
2	RTI ITINERA LAB.	0,650	0,650	0,650	<b>0,650</b>	<b>1,30</b>
3	RTI L. Fioramanti	0,600	0,620	0,610	<b>0,610</b>	<b>1,22</b>
4	RTI pro.GAM S.R.L.	0,450	0,450	0,450	<b>0,450</b>	<b>0,90</b>
5	RTI Sidoti Engineering	0,800	0,800	0,800	<b>0,800</b>	<b>1,60</b>

criterio 3.2		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
		A	B	C	criterio	3
concorrenti					media	punti
1	RTI I.EN.CON SCARL	0,600	0,500	0,550	<b>0,550</b>	<b>1,65</b>
2	RTI ITINERA LAB.	0,590	0,570	0,670	<b>0,610</b>	<b>1,83</b>
3	RTI L. Fioramanti	0,600	0,700	0,650	<b>0,650</b>	<b>1,95</b>
4	RTI pro.GAM S.R.L.	0,600	0,620	0,610	<b>0,610</b>	<b>1,83</b>
5	RTI Sidoti Engineering	0,610	0,610	0,610	<b>0,610</b>	<b>1,83</b>

concorrenti		Offerta tecnica					graduatoria
		1	2	3.1	3.2	TOTALE CRITERI 1/3.2	
1	RTI I.EN.CON SCARL	21,00	31,50	1,30	1,65	55,45	<b>1</b>
2	RTI ITINERA LAB.	21,00	29,25	1,30	1,83	53,38	<b>3</b>
3	RTI L. Fioramanti	22,50	29,25	1,22	1,95	54,92	<b>2</b>
4	RTI pro.GAM S.R.L.	13,50	20,25	0,90	1,83	36,48	<b>5</b>
5	RTI Sidoti Engineering	15,00	29,25	1,60	1,83	47,68	<b>4</b>

## Punteggio criteri di cui alla busta "C"

(pubblicata sul profilo del committente in data: 21/06/2019)

PR V18/18/SUA - Affidamento dei servizi tecnici relativi all'intervento di "restauro e manutenzione straordinaria del palazzo comunale della Città di Nettuno", consistenti nella progettazione preliminare e definitiva, nulla osta/pareri, con riserva di affidamento dei servizi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. CIG: 7748526DEC

concorrenti		Offerta temporale - criterio 5			Rid min	96	max p. 5	punti off.
		RT1 (24-30gg)	RT2 (24-30gg)	RT3 (48-60gg)	totale Rid. temp.		coeff.	temporale
1	RTI I.EN.CON SCARL	24	24	48	96		1,000	5,00
2	RTI ITINERA LAB.	24	24	48	96		1,000	5,00
3	RTI L. Fioramanti	24	24	48	96		1,000	5,00
4	RTI pro.GAM S.R.L.	24	24	48	96		1,000	5,00
5	RTI Sidoti Engineering	24	24	48	96		1,000	5,00

concorrenti		offerta economica - criterio 4		
		ribasso	Rmax	punti offerta
		offerto	52,220%	economica
		%	coeff.	15
1	RTI I.EN.CON SCARL	43,300%	0,911	13,67
2	RTI ITINERA LAB.	17,170%	0,573	8,60
3	RTI L. Fioramanti	52,220%	1,000	15,00
4	RTI pro.GAM S.R.L.	23,320%	0,668	10,02
5	RTI Sidoti Engineering	35,770%	0,828	12,42

concorrenti		punteggio complessivo e graduatoria finale				
		Offerta tecnica	Offerta temporale	Offerta economica	punti totali	graduatoria
1	RTI I.EN.CON SCARL	55,45	5,00	13,67	74,12	2
2	RTI ITINERA LAB.	53,38	5,00	8,60	66,98	3
3	RTI L. Fioramanti	54,92	5,00	15,00	74,92	1
4	RTI pro.GAM S.R.L.	36,48	5,00	10,02	51,50	5
5	RTI Sidoti Engineering	47,68	5,00	12,42	65,10	4

## **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

(pubblicata sul profilo del committente in data : 27/06/2019)

**Data proposta di aggiudicazione : 25/06/2019**

**Aggiudicataria : RTP Arch. LUIGI FIORAMANTI in ATI con LF Architettura s.r.l., LENZI CONSULTANT s,r,l., GEOTIBER s.r.l.,  
TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO, Ing. GABRIELE CONTI, Ing. ALESSANDRO ZICHI**

**Punteggio impresa aggiudicataria : 74.92/100**

**Ribasso percentuale aggiudicataria : 52.22%**

**Importo contrattuale : € 47.094,25**

**Punteggio impresa seconda classificata RTP I.EN.CON SCARL in ATI con Ing. Annalisa Agrusa e Dr. Geologo Antonino Bruno Arena :  
74.12/100**

**Ribasso percentuale seconda classificata: 43.30%**

## **AGGIUDICAZIONE**

((pubblicata sul profilo del committente in data : 27/06/2019)

**D.D. di aggiudicazione : R.U. 2474 del 26/06/2019**