



## **Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale**

**U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano  
Servizio 2 “Gare-SUA”**

**U.O. “LL.PP. Viabilità, Edilizia Patrimoniale, Servizi e Forniture”**

**Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore**

**Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma**

**Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681**

**E-mail: [gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it)**

**PEC: [gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)**

***CODICE GARA  
PA V45/19/SUA***

**OGGETTO: Lavori di efficientamento energetico e incremento dell'uso delle energie rinnovabili presso il Palazzo comunale – Canale Monterano (RM).**

**CIG: 8111857429**

### **PROCEDURA TELEMATICA APERTA**

Portale di espletamento della procedura di gara: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

### **IMPORTO COMPLESSIVO**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 168.434,00, di cui € 9.655,50 non soggetti a ribasso d’asta per oneri di sicurezza.**

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: **€ 158.778,50** (di cui **€ 33.205,07 per costi della manodopera**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nei documenti di gara.)

### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

la gara si terrà tramite **procedura aperta**, con il **critério**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, **del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante **ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**.

Si procederà alla **valutazione di congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia** ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016. La soglia di anomalia viene determinata secondo quanto descritto nei documenti di gara.

### CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

<b>CATEGORIA PREVALENTE : OG 1 CLASSIFICA I (FINO A € 258.000.); IMPORTO LAVORI: € 68.030,90;</b>
<b>CATEGORIA SCORPORABILE*: OG 9 CLASSIFICA I (FINO A € 258.000.); IMPORTO LAVORI: € 35.802,16;</b>
<b>CATEGORIA SCORPORABILE*: OS 28 CLASSIFICA I (FINO A € 258.000.); IMPORTO LAVORI: € 18.782,81;</b>
<b>CATEGORIA SCORPORABILE*: OS 30 CLASSIFICA I (FINO A € 258.000.); IMPORTO LAVORI: € 45.818,13.</b>

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09,00 del 17 dicembre 2019.**

**D.D. indizione gara n. R.U. n.230 del 14/11/2019.**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Angelo Marani

### ESITO GARA

### PRESELEZIONE

**Numero operatori economici partecipanti: 40**

**Operatori economici esclusi: 0**

**Offerte pervenute fuori termine: 0**

**Data seduta telematica di preselezione: 17 dicembre 2019**

**Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 17 dicembre 2019, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.**

**Il Seggio di gara si è avvalso della facoltà, prevista dai documenti di gara, di esaminare le offerte economiche prima di verificare, ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, co. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la documentazione amministrativa presentata secondo quanto disposto al riguardo dal disciplinare di gara.**

num.	Ragione Sociale	Ammesso/Escluso	motivazione
1	AIFOS SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	ALBARELLI WALTER SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	B.P.D. LAVORI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	BRUNO BARBA IMPIANTI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	CICCHINI IMPIANTI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	COMAFE S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	Consorzio Campale Stabile Esecutrice CLT TRASPORTI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	Edil gi	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	Ediltecnica Società Cooperativa	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	ELECTRA 2000 SRL A SOCIO UNICO	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	ELETTROMECCANICA ALTO LAZIO 87 SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
13	ELETTROSTAFF	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
14	ENERSOLARE ESCO SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
15	GI.FE. COSTRUZIONI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
16	GLC Appalti S.r.l.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
17	GML APPALTI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
18	I.C.E.T. ITALIA S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
19	I.C.R. DAL 1968	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
20	I.S.E. S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
21	IOLI IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
22	LA FENICE SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
23	La ristrutturata srl	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
24	LI.RI. COSTRUZIONI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
25	MATERA VINCENZO SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
26	MI.PA. COSTRUZIONI	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
27	MORASCA SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
28	Res Ambiente 91 S.r.l.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
29	ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
30	RTI BIAGIOLI SRL - Mikos	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
31	RTI CFC - Metalteco Impianti S.r.l.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
32	RTI N.A.N COSTRUZIONI SRL - Thermon	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
33	SA.MA.SAS DI SALVISCHIANI P. & C.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
34	SERVECO SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
35	SIMALT	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
36	SIMET SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
37	SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
38	SQUALO 7 S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
39	SUD IMPIANTI Società Cooperativa	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
40	Zumpano Impianti S.r.l.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

**GRADUATORIA OFFERTE ECONOMICHE****Data seduta pubblica apertura offerte economiche 17/12/2019**

(pubblicata sul profilo del committente in data: 17/12/2019)

	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ribasso %</b>	<b>Taglio Delle Ali</b>	<b>Stato Offerta</b>	<b>Graduatoria</b>
1.	GI.FE. COSTRUZIONI SRL	32,067	Ali	Anomalo	
2.	SQUALO 7 S.R.L.	31,901	Ali	Anomalo	
3.	Consorzio Campale Stabile Esecutrice CLT TRASPORTI SRL	31,77	Ali	Anomalo	
4.	GML APPALTI SRL	31,63	Ali	Anomalo	
5.	B.P.D. LAVORI SRL	31,533		Anomalo	
6.	RTI N.A.N COSTRUZIONI SRL - Thermon	31,323		Anomalo	
7.	I.C.E.T. ITALIA S.R.L.	31,003		Anomalo	
8.	LA FENICE SRL	30,888		Anomalo	
9.	SUD IMPIANTI Società Cooperativa	30,876		Anomalo	
10.	CICCHINI IMPIANTI SRL	30,876		Anomalo	
11.	I.S.E. S.R.L.	30,788		Anomalo	
12.	SA.MA.SAS DI SALVISCHIANI P. & C.	30,75		Anomalo	
13.	LI.RI. COSTRUZIONI SRL	30,678		Anomalo	
14.	ALBARELLI WALTER SRL	30,646		Anomalo	
15.	RTI BIAGIOLI SRL - Mikos	30,558		Anomalo	
16.	La ristrutturazione srl	30,535		Anomalo	
17.	SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	30,5		Anomalo	
18.	Zumpano Impianti S.r.l.	30,382			1
19.	GLC Appalti S.r.l.	30,25			2
20.	ENERSOLARE ESCO SRL	30,055			3

21.	CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	29,9			4
22.	SERVECO SRL	29,809			5
23.	AIFOS SRL	29,536			6
24.	IOLI IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	29,435			7
25.	ELETTROSTAFF	29,221			8
26.	Edil gi	29,009			9
27.	MATERA VINCENZO SRL	28,28			10
28.	MORASCA SRL	27,854			11
29.	Ediltecnica Società Cooperativa	27,368			12
30.	Res Ambiente 91 S.r.l.	27,143			13
31.	SIMALT	25,723			14
32.	ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.	25,63			15
33.	SIMET SRL	25,432			16
34.	BRUNO BARBA IMPIANTI SRL	24,75			17
35.	RTI CFC - Metalteco Impianti S.r.l.	21,731			18
36.	ELECTRA 2000 SRL A SOCIO UNICO	18,846			19
37.	MI.PA. COSTRUZIONI	17,95	Ali		20
38.	ELETTROMECCANICA ALTO LAZIO 87 SRL	14,65	Ali		21
39.	COMAFE S.R.L.	12,279	Ali		22
40.	I.C.R. DAL 1968	4	Ali		23

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del 17/12/2019**  
**(pubblicata sul profilo del committente in data : 17/12/2019)**

**AGGIUDICAZIONE : D.D. n° 5175 del 17/12/2019**  
**(pubblicata sul profilo del committente in data : 17/12/2019)**