



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano
Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Viabilità, Edilizia Patrimoniale, Servizi e Forniture”

Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681

E-mail: gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

CODICE GARA
PA V39/19/60

OGGETTO: Realizzazione di un parcheggio e di infrastrutture per la mobilità, Comune di Roma – S. Maria della Pietà.

CIG: 807089486B

PROCEDURA TELEMATICA APERTA

Portale di espletamento della procedura di gara: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 1.600.000,00, di cui € **97.445,18** non soggetti a ribasso d’asta per oneri di sicurezza.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € **1.502.554,82** di cui € **344.980,61 per costi della manodopera**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nell’elaborato “Stima costi Manodopera”, presente tra i documenti di gara.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L’aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. 50/2016), valutata sulla base dei criteri più avanti riportati, mediante il **metodo aggregativo-compensatore**, secondo quanto specificato nel bando e disciplinare di gara.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

CATEGORIA PREVALENTE: OG 3 CLASSIFICA III-BIS (fino a € 1.500.000); importo lavori: € 1.333.084,62
CATEGORIA SCORPORABILE*: OS 24 CLASSIFICA I (fino a € 258.000); importo lavori: € 169.470,20

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09,00 del 28 novembre 2019.

Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 4105 del 21/10/2019

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giampiero Orsini.

ESITO GARA

PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 15

Operatori economici esclusi: 1

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data/e seduta/e telematica di preselezione: 28 dicembre 2019

Data seduta telematica dopo soccorso istruttorio : 03 dicembre 2019

Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 04 dicembre 2019, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

Il Seggio di gara si è avvalso della facoltà, prevista dai documenti di gara, di esaminare le offerte economiche prima di verificare, ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, co. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la documentazione amministrativa presentata secondo quanto disposto al riguardo dal disciplinare di gara.

num.	Ragione Sociale	Ammesso/Escluso	motivazione
1	STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	CONSORZIO ARTEK Esecutrice ROMA COSTRUZ. APPALTI	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	RTI DO.VE.S.R.L. - IPOMAGI SRL	Ammesso dopo soccorso istruttorio evaso in sede di seduta	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	sab	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	S.M. EDILIZIA SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	ESSE.CI. SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	ARDEATINA APPALTI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	Esclusa	La classifica posseduta dal concorrente, come da attestazione SOA prodotta, risulta insufficiente, rispetto a quanto previsto al riguardo dalla normativa vigente, nonché dal Bando di gara, art. 7.2.
9	EMMECI APPALTI S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	RTI CODIMAR - AM 22 S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	CO.GE.PRE SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	RTI SO.S.L. EDIL SRL - GEOPAN SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
13	RTI schiavi srl - SIA GARDEN S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
14	SUPER T 82 S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
15	RTI M.I. - C.S. SRL - AMBIENTE LAVORI SRL	Ammesso dopo soccorso istruttorio	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
16	RTI DSBA SRL - CODISAB SRL	Ammesso dopo soccorso istruttorio	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

RIEPILOGO OFFERTE TECNICHE

(pubblicato sul profilo del committente in data: 26/02/2020)

PA V 39 / 19 / 60 - Realizzazione di un parcheggio e di infrastrutture per la mobilità, Comune di Roma - S. Maria della Pietà - CIG: 807089486B

punteggi relativi ai sottocriteri 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 3.1 e 3.2 (Offerta Tecnica)

sottocriterio 1.1		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max	sottocriterio 1.2		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
		A	B	C	criterio	5			A	B	C	criterio	5
concorrenti					media	punti	concorrenti					media	punti
1	STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,620	0,660	0,670	0,650	3,25	1	STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,650	0,660	0,640	0,650	3,25
2	CONSORZIO ARTEK	0,550	0,540	0,560	0,550	2,75	2	CONSORZIO ARTEK	0,650	0,640	0,660	0,650	3,25
3	RTI DO.VE.S.R.L. - IPOMAGI SRL	0,380	0,400	0,420	0,400	2,00	3	RTI DO.VE.S.R.L. - IPOMAGI SRL	0,380	0,420	0,400	0,400	2,00
4	SAB	0,570	0,500	0,580	0,550	2,75	4	SAB	0,400	0,390	0,410	0,400	2,00
5	S.M. EDILIZIA SRL	0,540	0,560	0,550	0,550	2,75	5	S.M. EDILIZIA SRL	0,440	0,390	0,370	0,400	2,00
6	ESSE.CI. SRL	0,550	0,520	0,580	0,550	2,75	6	ESSE.CI. SRL	0,650	0,660	0,640	0,650	3,25
7	ARDEATINA APPALTI SRL	0,580	0,520	0,550	0,550	2,75	7	ARDEATINA APPALTI SRL	0,400	0,380	0,420	0,400	2,00
8	EMMECI APPALTI S.R.L.	0,560	0,540	0,550	0,550	2,75	8	EMMECI APPALTI S.R.L.	0,420	0,390	0,390	0,400	2,00
9	RTI CODIMAR - AM 22 S.R.L.	0,650	0,630	0,670	0,650	3,25	9	RTI CODIMAR - AM 22 S.R.L.	0,400	0,380	0,420	0,400	2,00
10	CO.GE.PRE SRL	0,540	0,550	0,560	0,550	2,75	10	CO.GE.PRE SRL	0,660	0,640	0,650	0,650	3,25
11	RTI SO.S.L. EDIL SRL - GEOPAN SRL	0,420	0,400	0,380	0,400	2,00	11	RTI SO.S.L. EDIL SRL - GEOPAN SRL	0,210	0,180	0,210	0,200	1,00
12	RTI SCHIAVI srl - SIA GARDEN S.R.L.	0,630	0,660	0,660	0,650	3,25	12	RTI SCHIAVI srl - SIA GARDEN S.R.L.	0,420	0,400	0,380	0,400	2,00
13	SUPER T 82 S.R.L.	0,540	0,560	0,550	0,550	2,75	13	SUPER T 82 S.R.L.	0,390	0,420	0,390	0,400	2,00
14	RTI M.I. - C.S. - AMBIENTE LAVORI SRL	0,200	0,200	0,200	0,200	1,00	14	RTI M.I. - C.S. - AMBIENTE LAVORI SRL	0,380	0,420	0,400	0,400	2,00
15	RTI DSBA SRL - CODISAB SRL	0,680	0,660	0,610	0,650	3,25	15	RTI DSBA SRL - CODISAB SRL	0,650	0,630	0,670	0,650	3,25

sottocriterio 1.3		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
		concorrenti			criterio	5
		A	B	C	media	punti
1	STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,540	0,560	0,550	0,550	2,75
2	CONSORZIO ARTEK	0,630	0,660	0,660	0,650	3,25
3	RTI DO.VE.S.R.L. - IPOMAGI SRL	0,540	0,550	0,560	0,550	2,75
4	SAB	0,550	0,560	0,540	0,550	2,75
5	S.M. EDILIZIA SRL	0,540	0,550	0,560	0,550	2,75
6	ESSE.CI. SRL	0,570	0,540	0,540	0,550	2,75
7	ARDEATINA APPALTI SRL	0,550	0,560	0,540	0,550	2,75
8	EMMECI APPALTI S.R.L.	0,550	0,540	0,560	0,550	2,75
9	RTI CODIMAR - AM 22 S.R.L.	0,590	0,540	0,520	0,550	2,75
10	CO.GE.PRE SRL	0,550	0,560	0,540	0,550	2,75
11	RTI SO.S.L. EDIL SRL - GEOPAN SRL	0,580	0,620	0,600	0,600	3,00
12	RTI SCHIAVI srl - SIA GARDEN S.R.L.	0,550	0,530	0,570	0,550	2,75
13	SUPER T 82 S.R.L.	0,650	0,660	0,640	0,650	3,25
14	RTI M.I. - C.S. - AMBIENTE LAVORI SRL	0,580	0,610	0,610	0,600	3,00
15	RTI DSBA SRL - CODISAB SRL	0,670	0,640	0,640	0,650	3,25

sottocriterio 2.1		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max	sottocriterio 2.2		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
		concorrenti			criterio	10			concorrenti			criterio	5
		A	B	C	media	punti			A	B	C	media	punti
1	STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,420	0,550	0,500	0,490	4,90	1	STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,370	0,400	0,400	0,390	1,95
2	CONSORZIO ARTEK	0,660	0,600	0,630	0,630	6,30	2	CONSORZIO ARTEK	0,690	0,550	0,620	0,620	3,10
3	RTI DO.VE.S.R.L. - IPOMAGI SRL	0,490	0,600	0,530	0,540	5,40	3	RTI DO.VE.S.R.L. - IPOMAGI SRL	0,460	0,650	0,540	0,550	2,75
4	SAB	0,680	0,550	0,600	0,610	6,10	4	SAB	0,680	0,550	0,600	0,610	3,05
5	S.M. EDILIZIA SRL	0,640	0,600	0,620	0,620	6,20	5	S.M. EDILIZIA SRL	0,640	0,450	0,530	0,540	2,70
6	ESSE.CI. SRL	0,620	0,550	0,600	0,590	5,90	6	ESSE.CI. SRL	0,620	0,550	0,600	0,590	2,95
7	ARDEATINA APPALTI SRL	0,660	0,600	0,630	0,630	6,30	7	ARDEATINA APPALTI SRL	0,660	0,650	0,640	0,650	3,25
8	EMMECI APPALTI S.R.L.	0,510	0,550	0,530	0,530	5,30	8	EMMECI APPALTI S.R.L.	0,510	0,500	0,520	0,510	2,55
9	RTI CODIMAR - AM 22 S.R.L.	0,620	0,600	0,610	0,610	6,10	9	RTI CODIMAR - AM 22 S.R.L.	0,620	0,550	0,600	0,590	2,95
10	CO.GE.PRE SRL	0,760	0,550	0,670	0,660	6,60	10	CO.GE.PRE SRL	0,760	0,550	0,670	0,660	3,30
11	RTI SO.S.L. EDIL SRL - GEOPAN SRL	0,660	0,700	0,680	0,680	6,80	11	RTI SO.S.L. EDIL SRL - GEOPAN SRL	0,660	0,650	0,640	0,650	3,25
12	RTI SCHIAVI srl - SIA GARDEN S.R.L.	0,440	0,550	0,480	0,490	4,90	12	RTI SCHIAVI srl - SIA GARDEN S.R.L.	0,370	0,600	0,500	0,490	2,45
13	SUPER T 82 S.R.L.	0,620	0,700	0,660	0,660	6,60	13	SUPER T 82 S.R.L.	0,620	0,600	0,610	0,610	3,05
14	RTI M.I. - C.S. - AMBIENTE LAVORI SRL	0,420	0,600	0,510	0,510	5,10	14	RTI M.I. - C.S. - AMBIENTE LAVORI SRL	0,370	0,550	0,460	0,460	2,30
15	RTI DSBA SRL - CODISAB SRL	0,690	0,700	0,710	0,700	7,00	15	RTI DSBA SRL - CODISAB SRL	0,710	0,550	0,630	0,630	3,15

sottocriterio 3.1		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
		A	B	C	criterio	30
concorrenti					media	punti
1	STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,500	0,490	0,450	0,480	14,40
2	CONSORZIO ARTEK	0,630	0,650	0,610	0,630	18,90
3	RTI DO.VE.S.R.L. - IPOMAGI SRL	0,550	0,500	0,600	0,550	16,50
4	SAB	0,520	0,550	0,580	0,550	16,50
5	S.M. EDILIZIA SRL	0,600	0,650	0,640	0,630	18,90
6	ESSE.CI. SRL	0,520	0,550	0,520	0,530	15,90
7	ARDEATINA APPALTI SRL	0,560	0,520	0,510	0,530	15,90
8	EMMECI APPALTI S.R.L.	0,390	0,400	0,410	0,400	12,00
9	RTI CODIMAR - AM 22 S.R.L.	0,600	0,560	0,610	0,590	17,70
10	CO.GE.PRE SRL	0,640	0,630	0,620	0,630	18,90
11	RTI SO.S.L. EDIL SRL - GEOPAN SRL	0,490	0,550	0,550	0,530	15,90
12	RTI SCHIAVI srl - SIA GARDEN S.R.L.	0,500	0,490	0,510	0,500	15,00
13	SUPER T 82 S.R.L.	0,580	0,610	0,610	0,600	18,00
14	RTI M.I. - C.S. - AMBIENTE LAVORI SRL	0,600	0,580	0,590	0,590	17,70
15	RTI DSBA SRL - CODISAB SRL	0,600	0,550	0,740	0,630	18,90

sottocriterio 3.2		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
		A	B	C	criterio	20
concorrenti					media	punti
1	STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,550	0,570	0,530	0,550	11,00
2	CONSORZIO ARTEK	0,650	0,640	0,660	0,650	13,00
3	RTI DO.VE.S.R.L. - IPOMAGI SRL	0,390	0,400	0,410	0,400	8,00
4	SAB	0,530	0,560	0,560	0,550	11,00
5	S.M. EDILIZIA SRL	0,580	0,610	0,610	0,600	12,00
6	ESSE.CI. SRL	0,400	0,380	0,420	0,400	8,00
7	ARDEATINA APPALTI SRL	0,600	0,580	0,620	0,600	12,00
8	EMMECI APPALTI S.R.L.	0,400	0,410	0,390	0,400	8,00
9	RTI CODIMAR - AM 22 S.R.L.	0,500	0,560	0,515	0,525	10,50
10	CO.GE.PRE SRL	0,560	0,550	0,540	0,550	11,00
11	RTI SO.S.L. EDIL SRL - GEOPAN SRL	0,620	0,590	0,590	0,600	12,00
12	RTI SCHIAVI srl - SIA GARDEN S.R.L.	0,390	0,420	0,390	0,400	8,00
13	SUPER T 82 S.R.L.	0,550	0,520	0,580	0,550	11,00
14	RTI M.I. - C.S. - AMBIENTE LAVORI SRL	0,650	0,620	0,680	0,650	13,00
15	RTI DSBA SRL - CODISAB SRL	0,680	0,640	0,630	0,650	13,00

PA V39/19/60 - Realizzazione di un parcheggio e di infrastrutture per la mobilità, Comune di Roma – S. Maria della Pietà - CIG: 807089486B

concorrenti		Riepilogo complessivo punteggi relativi ai sottocriteri 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 3.1 e 3.2 (Offerta Tecnica)								
		1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	TOTALE PUNTI	graduatoria
1	STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	3,25	3,25	2,75	4,90	1,95	14,40	11,00	41,50	11
2	CONSORZIO ARTEK	2,75	3,25	3,25	6,30	3,10	18,90	13,00	50,55	2
3	RTI DO.VE.S.R.L. - IPOMAGI SRL	2,00	2,00	2,75	5,40	2,75	16,50	8,00	39,40	13
4	SAB	2,75	2,00	2,75	6,10	3,05	16,50	11,00	44,15	8
5	S.M. EDILIZIA SRL	2,75	2,00	2,75	6,20	2,70	18,90	12,00	47,30	4
6	ESSE.CI. SRL	2,75	3,25	2,75	5,90	2,95	15,90	8,00	41,50	11
7	ARDEATINA APPALTI SRL	2,75	2,00	2,75	6,30	3,25	15,90	12,00	44,95	7
8	EMMECI APPALTI S.R.L.	2,75	2,00	2,75	5,30	2,55	12,00	8,00	35,35	15
9	RTI CODIMAR - AM 22 S.R.L.	3,25	2,00	2,75	6,10	2,95	17,70	10,50	45,25	6
10	CO.GE.PRE SRL	2,75	3,25	2,75	6,60	3,30	18,90	11,00	48,55	3
11	RTI SO.S.L. EDIL SRL - GEOPAN SRL	2,00	1,00	3,00	6,80	3,25	15,90	12,00	43,95	10
12	RTI SCHIAVI srl - SIA GARDEN S.R.L.	3,25	2,00	2,75	4,90	2,45	15,00	8,00	38,35	14
13	SUPER T 82 S.R.L.	2,75	2,00	3,25	6,60	3,05	18,00	11,00	46,65	5
14	RTI M.I. - C.S. - AMBIENTE LAVORI SRL	1,00	2,00	3,00	5,10	2,30	17,70	13,00	44,10	9
15	RTI DSBA SRL - CODISAB SRL	3,25	3,25	3,25	7,00	3,15	18,90	13,00	51,80	1

Data seduta apertura offerte economiche 26 febbraio 2020

RIEPILOGO OFFERTE ECONOMICHE

(pubblicata sul profilo del committente in data: 26/02/2020)

<i>concorrenti</i>		<i>offerta economica - criterio 4</i>		
		<i>ribasso</i>	<i>Rmax</i>	<i>punti</i>
		<i>offerto</i>	33,044%	<i>off. economica</i>
		<i>%</i>	<i>coeff.</i>	<i>20</i>
1	STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	32,500%	0,993	19,87
2	CONSORZIO ARTEK	23,135%	0,867	17,34
3	RTI DO.VE.S.R.L. - IPOMAGI SRL	18,196%	0,788	15,75
4	SAB	17,469%	0,775	15,50
5	S.M. EDILIZIA SRL	23,455%	0,872	17,44
6	ESSE.CI. SRL	25,383%	0,900	18,00
7	ARDEATINA APPALTI SRL	32,188%	0,990	19,79
8	EMMECI APPALTI S.R.L.	15,851%	0,745	14,91
9	RTI CODIMAR - AM 22 S.R.L.	20,726%	0,830	16,60
10	CO.GE.PRE SRL	21,822%	0,847	16,94
11	RTI SO.S.L. EDIL SRL - GEOPAN SRL	4,000%	0,430	8,59
12	RTI SCHIAVI srl - SIA GARDEN S.R.L.	29,679%	0,958	19,16
13	SUPER T 82 S.R.L.	33,044%	1,000	20,00
14	RTI M.I. - C.S. - AMBIENTE LAVORI SRL	25,498%	0,901	18,03
15	RTI DSBA SRL - CODISAB SRL	24,516%	0,887	17,75

PUNTEGGIO COMPLESSIVO E GRADUATORIA FINALE					
<i>concorrenti</i>		punteggio offerta tecnica	punteggio off. economica	punteggio complessivo	<i>graduatoria</i>
1	STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	41,50	19,87	61,37	9
2	CONSORZIO ARTEK	50,55	17,34	67,89	2
3	RTI DO.VE.S.R.L. - IPOMAGI SRL	39,40	15,75	55,15	13
4	SAB	44,15	15,50	59,65	10
5	S.M. EDILIZIA SRL	47,30	17,44	64,74	6
6	ESSE.CI. SRL	41,50	18,00	59,50	11
7	ARDEATINA APPALTI SRL	44,95	19,79	64,74	5
8	EMMECI APPALTI S.R.L.	35,35	14,91	50,26	15
9	RTI CODIMAR - AM 22 S.R.L.	45,25	16,60	61,85	8
10	CO.GE.PRE SRL	48,55	16,94	65,49	4
11	RTI SO.S.L. EDIL SRL - GEOPAN SRL	43,95	8,59	52,54	14
12	RTI schiavi srl - SIA GARDEN S.R.L.	38,35	19,16	57,51	12
13	SUPER T 82 S.R.L.	46,65	20,00	66,65	3
14	RTI M.I. - C.S. - AMBIENTE LAVORI SRL	44,10	18,03	62,13	7
15	RTI DSBA SRL - CODISAB SRL	51,80	17,75	69,55	1

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del 26/02/2020
(pubblicata sul profilo del committente in data : 26/02/2020)