



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano
Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Viabilità, Edilizia Patrimoniale, Servizi e Forniture”

Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma
Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681

E-mail: gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it
PEC: gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

***CODICE GARA
PA V32/19/SUA***

OGGETTO: Lavori di efficientamento energetico, messa in sicurezza e manutenzione straordinaria della copertura dell’asilo nido comunale “Il Germoglio” - Città di Nettuno (RM).

CIG: 8047958908

PROCEDURA TELEMATICA APERTA

Portale di espletamento della procedura di gara: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

IMPORTO COMPLESSIVO

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 95.034,55, di cui € **12.922,92** non soggetti a ribasso d’asta per oneri di sicurezza.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € **82.111,63** (di cui € **19.127,98 per costi della manodopera**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nell’elaborato “Stima costi Manodopera”, presente tra i documenti di gara.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

CATEGORIA PREVALENTE:	OG 1	CLASSIFICA I	(fino a € 258.000); importo lavori: € 67.084,78
CATEGORIA SCORPORABILE:	OG 9	CLASSIFICA I	(fino a € 258.000); importo lavori: € 23.404,32
CATEGORIA SCORPORABILE:	OS 20-B	CLASSIFICA I	(fino a € 258.000); importo lavori: € 4.545,45

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

la gara si terrà tramite **procedura aperta**, con il **critério**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, **del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante **ribasso sull'importo lavori posto a base di gara**.

Si procederà alla **valutazione di congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia** ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016. La soglia di anomalia viene determinata secondo quanto specificato nel bando di gara.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09,00 del 28 OTTOBRE 2019.

D.D. indizione gara . 1027 del 26/09/2019– Comune di NETTUNO.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Federica Sodani

ESITO GARA – STATO DEL PROCEDIMENTO

PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 62

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta preselezione: 28 OTTOBRE 2019

Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 28 OTTOBRE 2019, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico - professionali.**

IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	MOTIVAZIONE
A.D.C. '76 S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
ALFA COSTRUZIONI 2	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
APPALTI EDILI STRADALI 2003 SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
BARUCCA GIOVANNI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
CENTRO SERVIZI IMMOBILIARI	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
CFC	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
CGC SRL Conti Costruzioni Generali	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
CLT TRASPORTI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
CO.G.E STRADE	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
COEDIL SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
DAMA APPALTI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
ECAS SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
ECOGARDEN SOC. COOP.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
EDIL CO.MA.R. S.R.L	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
Edil gi	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
EDIL ISOTERMO - S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
EDIL MANCINI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
EDIL MODERNA DI BIAGIO VALLEFUOCO	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
Edil Pic. Ad. srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
EDILINVEST S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
EL.MA. I SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
ELAR S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
ELETTROMECCANICA ALTO LAZIO 87 SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
F.LLI CAROSI & C. SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
FABREN COSTRUZIONI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
FRAMA SRL CON UNICO SOCIO	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
Futuro Costruzioni s.r.l.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
GALILEO PROGETTI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
GEMINI APPALTI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
G.I.M.E.S. SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
GIU.STE.FRA. COSTRUZIONI S.R.L. - UNIPERSONALE	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
GLC Appalti S.r.l.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
GML APPALTI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
I.CO.GEF.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

IMMOBILARTE SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
IMPREMAR SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
IMPRESA TIRONE SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
LA FENICE SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
LA VITTORIA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
LUDOVICI GIAMPAOLO	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
M.I.T. SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
Mannozzi Marco S.r.l.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
MARIO DI COLA S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
MP EDILIZIA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
MP Lavori S.r.l.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
Naty srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
NOVA CASA	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
P.M. COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
PENNACCHI FERRUCCIO	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
PENTA APPALTI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
PINFEL SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
S.F. APPALTI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
S.G.G. COSTRUZIONI SOC. COOP.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
SEL SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
SIMONEDIL S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
SIT SRL UNIPERSONALE	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
Società Marino & Figli srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
SUBLAC COSTRUZIONI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
VERNEDIL APPALTI STRADALI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

GRADUATORIA OFFERTE ECONOMICHE

(pubblicata sul profilo del committente in data: 28/10/2019)

Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 28/10/2019

SOGLIA ANOMALIA: 31,4477%

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio Delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria
PENTA APPALTI S.R.L.	33,272	Ali	Anomalo	
BARUCCA GIOVANNI SRL	32,194	Ali	Anomalo	
EL.MA. I SRL	32,016	Ali	Anomalo	
Naty srl	31,955	Ali	Anomalo	
P.M. COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	31,9	Ali	Anomalo	
COEDIL SRL	31,88	Ali	Anomalo	
S.G.G. COSTRUZIONI SOC. COOP.	31,781	Ali	Anomalo	
Futuro Costruzioni s.r.l.	31,761		Anomalo	
COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.R.L.	31,731		Anomalo	
Società Marino & Figli srl	31,723		Anomalo	
FABREN COSTRUZIONI S.R.L.	31,702		Anomalo	
LA VITTORIA SRL	31,7		Anomalo	
IMMOBILARTE SRL	31,699		Anomalo	
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	31,688		Anomalo	
LUDOVICI GIAMPAOLO	31,659		Anomalo	
GLC Appalti S.r.l.	31,655		Anomalo	
ELAR S.R.L.	31,649		Anomalo	
NOVA CASA	31,645		Anomalo	
MP EDILIZIA SRL	31,623		Anomalo	
FRAMA SRL CON UNICO SOCIO	31,616		Anomalo	
SUBLAC COSTRUZIONI S.R.L.	31,591		Anomalo	
PINFEL SRL	31,577		Anomalo	
CLT TRASPORTI SRL	31,576		Anomalo	
VERNEDIL APPALTI STRADALI SRL	31,576		Anomalo	
Mannozi Marco S.r.l.	31,51		Anomalo	
G.I.M.E.S. SRL	31,503		Anomalo	
SIT SRL UNIPERSONALE	31,5		Anomalo	

EDIL ISOTERMO - S.R.L.	31,498		Anomalo	
ECOGARDEN SOC. COOP.	31,479		Anomalo	
SEL SRL	31,423			1
ALFA COSTRUZIONI 2	31,415			2
IMPREMAR SRL	31,386			3
SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	31,292			4
GIU.STE.FRA. COSTRUZIONI S.R.L. - UNIPERSONALE	31,287			5
S.F. APPALTI SRL	31,127			6
EDIL CO.MA.R. S.R.L	31,054			7
CGC SRL Conti Costruzioni Generali	31,052			8
A.D.C. '76 S.R.L.	31,015			9
M.I.T. SRL	30,887			10
CFC	30,852			11
F.LLI CAROSI & C. SRL	30,77			12
LA FENICE SRL	30,596			13
GML APPALTI SRL	30,589			14
ECAS SRL	30,47			15
MARIO DI COLA S.R.L.	30,276			16
GALILEO PROGETTI SRL	30,19			17
EDIL MANCINI SRL	29,892			18
Edil gi	29,824			19
SIMONEDIL S.R.L.	29,789			20
APPALTI EDILI STRADALI 2003 SRL	28,567			21
GEMINI APPALTI SRL	27,828			22
MP Lavori S.r.l.	27,264			23
DAMA APPALTI SRL	27,015			24
IMPRESA TIRONE SRL	26,14			25
CENTRO SERVIZI IMMOBILIARI	25,4			26
Edil Pic. Ad. srl	24,817	Ali		27
ELETTROMECCANICA ALTO LAZIO 87 SRL	23,65	Ali		28
EDIL MODERNA DI BIAGIO VALLEFUOCO	22,831	Ali		29

PENNACCHI FERRUCCIO	21,954	Ali		30
I.CO.GEF.	19,999	Ali		31
EDILINVEST S.R.L.	17,96	Ali		32
CO.G.E STRADE	12,3	Ali		33

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del 28/10/2019
 (pubblicata sul profilo del committente in data : 28/10/2019)

AGGIUDICAZIONE : D.D. n° 4239 del 28/10/2019
 (pubblicata sul profilo del committente in data : 28/10/2019)