



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano
Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Viabilità, Edilizia Patrimoniale, Servizi e Forniture”

Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681

E-mail: gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

**CODICE GARA
PA V31/19/SUA**

OGGETTO: Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi ERP ai sensi del D.L. n.47/2014 – Lavori di manutenzione straordinaria edificio “B” di via Tamigi - Monterotondo (RM).

CIG: 80458773BE

PROCEDURA TELEMATICA APERTA

Portale di espletamento della procedura di gara: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 1.569.671,22, di cui € **88.927,04** non soggetti a ribasso d’asta per oneri di sicurezza.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € **1.480.744,18** di cui € **582.221,29 per costi della manodopera**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nell’elaborato “Stima costi Manodopera”, presente tra i documenti di gara.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016), valutata sulla base dei criteri più avanti riportati, mediante il **metodo aggregativo-compensatore**, secondo quanto specificato nel bando e disciplinare di gara.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

CATEGORIA PREVALENTE: OG 1 CLASSIFICA III-BIS (fino a € 1.500.000); importo lavori: € 1.302.655,15
CATEGORIA SCORPORABILE*: OG 11 CLASSIFICA I (fino a € 258.000); importo lavori: € 230.100,57
CATEGORIA SCORPORABILE*: OS 4 CLASSIFICA I (fino a € 258.000); importo lavori: € 36.915,50

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09,00 del 07 novembre 2019.

D.D. indizione gara n. n.490 del 08/08/2019 del Comune di Monterotondo

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Katuscia Marcelli.

ESITO GARA

PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 14

Operatori economici esclusi:0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data/e seduta/e telematica di preselezione: 08 novembre 2019

Data/e seduta/e telematica per regolarizzare i soccorsi istruttori: 18 novembre 2019

Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 18 novembre 2019, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

Il Seggio di gara si è avvalso della facoltà, prevista dai documenti di gara, di esaminare le offerte economiche prima di verificare, ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, co. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la documentazione amministrativa presentata secondo quanto disposto al riguardo dal disciplinare di gara.

N°	IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	MOTIVAZIONE
1	AVC	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	Blasi Costruzioni	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	D.P. COSTRUZIONI SAS DI MONIA PAGLIA	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	EDIL S&P ROMA	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	GIMA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	OMEGA IMPIANTI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	RTI A.C. COSTRUZIONI SRL - GLC Appalti S.r.l. - IMPRECAL	Ammesso dopo soccorso istruttorio	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara.
10	RTI PRO.REAL. S.A.S. DI STAINA ANDREA & C. - LIGOTTI GREGORIO	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	RTI Tekno Consulting S.r.l. - AMATUCCI LUIGI	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	RTI UBI MAIOR EDILIZIA - CONSORZIO STABILE F2B Esecutrice FABREN COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso dopo soccorso istruttorio	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
13	SALARIA COSTRUZIONI 79	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
14	SIT SRL UNIPERSONALE	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

PUNTEGGI OFFERTE TECNICHE
 (pubblicata sul profilo del committente in data: 03/07/2020)

PA V 31/19/SUA - Città di Monterotondo (RM) - Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi ERP ai sensi del D.L. n.47/2014 - Lavori di manutenzione straordinaria edificio "B" di via Tamigi													
CIG: 80458773BE													
punteggi relativi ai criteri e sottocriteri 1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 e 3 (Offerta Tecnica)													
criterio 1		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max	criterio 2.1		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
		A	B	C	media	10			A	B	C	media	20
concorrenti													
1	RTI Pro Real	0,610	0,800	0,600	0,6700	6,70	1	RTI Pro Real	0,650	0,780	0,550	0,6600	13,20
2	AVC	0,550	0,500	0,610	0,5533	5,53	2	AVC	0,650	0,640	0,800	0,6967	13,93
3	CA.RI.	0,550	0,500	0,490	0,5133	5,13	3	CA.RI.	0,490	0,440	0,450	0,4600	9,20
4	Edil S e P Roma	0,500	0,620	0,550	0,5567	5,57	4	Edil S e P Roma	0,450	0,340	0,400	0,3967	7,93
5	Blasi	0,650	0,700	0,700	0,6833	6,83	5	Blasi	0,670	0,800	0,750	0,7400	14,80
6	Omega	0,650	0,780	0,600	0,6767	6,77	6	Omega	0,650	0,680	0,710	0,6800	13,60
7	Gima	0,450	0,300	0,300	0,3500	3,50	7	Gima	0,350	0,340	0,300	0,3300	6,60
8	SIT	0,600	0,600	0,550	0,5833	5,83	8	SIT	0,600	0,680	0,500	0,5933	11,87
9	Salaria Costruzioni	0,620	0,740	0,550	0,6367	6,37	9	Salaria Costruzioni	0,500	0,660	0,500	0,5533	11,07
10	RTI Tecno Consulting	0,700	0,700	0,550	0,6500	6,50	10	RTI Tecno Consulting	0,650	0,740	0,750	0,7133	14,27
11	RTI UBI Maior	0,350	0,280	0,200	0,2767	2,77	11	RTI UBI Maior	0,250	0,200	0,200	0,2167	4,33
12	RTI AC Costruzioni	0,660	0,700	0,600	0,6533	6,53	12	RTI AC Costruzioni	0,650	0,640	0,600	0,6300	12,60
13	D.P. Costruzioni	0,500	0,500	0,490	0,4967	4,97	13	D.P. Costruzioni	0,490	0,400	0,400	0,4300	8,60
14	Jacopo Costruzioni	0,650	0,700	0,600	0,6500	6,50	14	Jacopo Costruzioni	0,700	0,900	0,750	0,7833	15,67

criterio 2.2		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
		A	B	C	criterio	15
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	RTI Pro Real	0,600	0,550	0,600	0,5833	8,75
2	AVC	0,650	0,860	0,700	0,7367	11,05
3	CA.RI.	0,490	0,400	0,470	0,4533	6,80
4	Edil S e P Roma	0,600	0,560	0,500	0,5533	8,30
5	Blasi	0,700	0,720	0,850	0,7567	11,35
6	Omega	0,610	0,820	0,730	0,7200	10,80
7	Gima	0,350	0,300	0,250	0,3000	4,50
8	SIT	0,600	0,400	0,550	0,5167	7,75
9	Salaria Costruzioni	0,500	0,700	0,710	0,6367	9,55
10	RTI Tecno Consulting	0,600	0,600	0,710	0,6367	9,55
11	RTI UBI Maior	0,250	0,200	0,200	0,2167	3,25
12	RTI AC Costruzioni	0,650	0,850	0,720	0,7400	11,10
13	D.P. Costruzioni	0,500	0,600	0,500	0,5333	8,00
14	Jacopo Costruzioni	0,650	0,600	0,700	0,6500	9,75

sottocriterio 2.3		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
		A	B	C	criterio	10
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	RTI Pro Real	0,490	0,550	0,500	0,5133	5,13
2	AVC	0,490	0,420	0,550	0,4867	4,87
3	CA.RI.	0,550	0,550	0,490	0,5300	5,30
4	Edil S e P Roma	0,450	0,450	0,450	0,4500	4,50
5	Blasi	0,650	0,780	0,700	0,7100	7,10
6	Omega	0,550	0,780	0,700	0,6767	6,77
7	Gima	0,350	0,340	0,300	0,3300	3,30
8	SIT	0,600	0,550	0,550	0,5667	5,67
9	Salaria Costruzioni	0,550	0,620	0,490	0,5533	5,53
10	RTI Tecno Consulting	0,650	0,760	0,700	0,7033	7,03
11	RTI UBI Maior	0,250	0,200	0,200	0,2167	2,17
12	RTI AC Costruzioni	0,550	0,550	0,550	0,5500	5,50
13	D.P. Costruzioni	0,450	0,340	0,400	0,3967	3,97
14	Jacopo Costruzioni	0,650	0,550	0,550	0,5833	5,83

sottocriterio 2.4		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
		A	B	C	criterio	5
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	RTI Pro Real	0,610	0,550	0,650	0,6033	3,02
2	AVC	0,490	0,550	0,500	0,5133	2,57
3	CA.RI.	0,490	0,550	0,500	0,5133	2,57
4	Edil S e P Roma	0,550	0,500	0,600	0,5500	2,75
5	Blasi	0,640	0,700	0,700	0,6800	3,40
6	Omega	0,650	0,600	0,700	0,6500	3,25
7	Gima	0,350	0,400	0,400	0,3833	1,92
8	SIT	0,550	0,550	0,500	0,5333	2,67
9	Salaria Costruzioni	0,600	0,600	0,500	0,5667	2,83
10	RTI Tecno Consulting	0,650	0,760	0,750	0,7200	3,60
11	RTI UBI Maior	0,250	0,200	0,200	0,2167	1,08
12	RTI AC Costruzioni	0,650	0,600	0,710	0,6533	3,27
13	D.P. Costruzioni	0,490	0,550	0,600	0,5467	2,73
14	Jacopo Costruzioni	0,500	0,550	0,700	0,5833	2,92

sottocriterio 3		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
		A	B	C	criterio	30
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	RTI Pro Real	0,550	0,580	0,600	0,5767	17,30
2	AVC	0,500	0,620	0,620	0,5800	17,40
3	CA.RI.	0,450	0,480	0,450	0,4600	13,80
4	Edil S e P Roma	0,510	0,600	0,500	0,5367	16,10
5	Blasi	0,680	0,720	0,710	0,7033	21,10
6	Omega	0,650	0,700	0,650	0,6667	20,00
7	Gima	0,350	0,340	0,250	0,3133	9,40
8	SIT	0,500	0,420	0,450	0,4567	13,70
9	Salaria Costruzioni	0,600	0,620	0,490	0,5700	17,10
10	RTI Tecno Consulting	0,650	0,720	0,610	0,6600	19,80
11	RTI UBI Maior	0,250	0,200	0,200	0,2167	6,50
12	RTI AC Costruzioni	0,550	0,780	0,610	0,6467	19,40
13	D.P. Costruzioni	0,450	0,420	0,450	0,4400	13,20
14	Jacopo Costruzioni	0,600	0,780	0,610	0,6633	19,90

GRADUATORIA OFFERTE

(pubblicata sul profilo del committente in data: 03/07/2020)

Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 03/07/2020

PA V 31/19/SUA - Monterotondo (RM) - Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi ERP ai sensi del D.L. n.47/2014 - Lavori di manutenzione straordinaria edificio "B" di via Tamigi										
concorrenti		punteggi relativi ai criteri e sottocriteri 1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 e 3 (Offerta Tecnica)							TOTALE PUNTI	graduatoria
		1	2.1	2.2	2.3	2.4	3			
1	RTI Pro Real	6,70	13,20	8,75	5,13	3,02	17,30	54,10	7	
2	AVC	5,53	13,93	11,05	4,87	2,57	17,40	55,35	6	
3	CA.RI.	5,13	9,20	6,80	5,30	2,57	13,80	42,80	11	
4	Edil S e P Roma	5,57	7,93	8,30	4,50	2,75	16,10	45,15	10	
5	Blasi	6,83	14,80	11,35	7,10	3,40	21,10	64,58	1	
6	Omega	6,77	13,60	10,80	6,77	3,25	20,00	61,19	2	
7	Gima	3,50	6,60	4,50	3,30	1,92	9,40	29,22	13	
8	SIT	5,83	11,87	7,75	5,67	2,67	13,70	47,49	9	
9	Salaria Costruzioni	6,37	11,07	9,55	5,53	2,83	17,10	52,45	8	
10	RTI Tecno Consulting	6,50	14,27	9,55	7,03	3,60	19,80	60,75	3	
11	RTI UBI Maior	2,77	4,33	3,25	2,17	1,08	6,50	20,10	14	
12	RTI AC Costruzioni	6,53	12,60	11,10	5,50	3,27	19,40	58,40	5	
13	D.P. Costruzioni	4,97	8,60	8,00	3,97	2,73	13,20	41,47	12	
14	Jacopo Costruzioni	6,50	15,67	9,75	5,83	2,92	19,90	60,57	4	

concorrenti		offerta economica - criterio 4			PUNTEGGIO COMPLESSIVO E GRADUATORIA FINALE				
		ribasso offerto %	Rmax coeff.	punti offerta economica /10	concorrenti	punteggio offerta tecnica	punteggio off. economica	punteggio complessivo	graduatoria
1	RTI Pro Real	5,657%	0,645	6,45	RTI Pro Real	54,10	6,45	60,55	7
2	AVC	6,980%	0,687	6,87	AVC	55,35	6,87	62,22	6
3	CA.RI.	24,420%	1,000	10,00	CA.RI.	42,80	10,00	52,80	11
4	Edil S e P Roma	20,333%	0,947	9,47	Edil S e P Roma	45,15	9,47	54,62	10
5	Blasi	10,000%	0,765	7,65	Blasi	64,58	7,65	72,23	1
6	Omega	4,666%	0,609	6,09	Omega	61,19	6,09	67,28	4
7	Gima	15,113%	0,866	8,66	Gima	29,22	8,66	37,88	13
8	SIT	10,800%	0,783	7,83	SIT	47,49	7,83	55,32	9
9	Salaria Costruzioni	4,010%	0,582	5,82	Salaria Costruzioni	52,45	5,82	58,27	8
10	RTI Tecno Consulting	19,220%	0,931	9,31	RTI Tecno Consulting	60,75	9,31	70,06	2
11	RTI UBI Maior	7,670%	0,707	7,07	RTI UBI Maior	20,10	7,07	27,17	14
12	RTI AC Costruzioni	17,731%	0,908	9,08	RTI AC Costruzioni	58,40	9,08	67,48	3
13	D.P. Costruzioni	12,384%	0,816	8,16	D.P. Costruzioni	41,47	8,16	49,62	12
14	Jacopo Costruzioni	6,148%	0,661	6,61	Jacopo Costruzioni	60,57	6,61	67,18	5