



## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano  
Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Viabilità, Edilizia Patrimoniale, Servizi e Forniture”

Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma  
Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681

E-mail: [gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it)

PEC: [gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**CODICE GARA  
PA V31/19/SUA**

**OGGETTO: Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi ERP ai sensi del D.L. n.47/2014 – Lavori di manutenzione straordinaria edificio “B” di via Tamigi - Monterotondo (RM).**

**CIG: 80458773BE**

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA**

Portale di espletamento della procedura di gara: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 1.569.671,22**, di cui € **88.927,04** non soggetti a ribasso d’asta per oneri di sicurezza.

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € **1.480.744,18** di cui € **582.221,29 per costi della manodopera**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nell’elaborato “Stima costi Manodopera”, presente tra i documenti di gara.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016), valutata sulla base dei criteri più avanti riportati, mediante il **metodo aggregativo-compensatore**, secondo quanto specificato nel bando e disciplinare di gara.

### **CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

<b>CATEGORIA PREVALENTE: OG 1 CLASSIFICA III-BIS (fino a € 1.500.000); importo lavori: € 1.302.655,15</b>
<b>CATEGORIA SCORPORABILE*: OG 11 CLASSIFICA I (fino a € 258.000); importo lavori: € 230.100,57</b>
<b>CATEGORIA SCORPORABILE*: OS 4 CLASSIFICA I (fino a € 258.000); importo lavori: € 36.915,50</b>

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09,00 del 07 novembre 2019.**

**D.D. indizione gara n. n.490 del 08/08/2019 del Comune di Monterotondo**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Katuscia Marcelli.

### **ESITO GARA**

#### **PRESELEZIONE**

**Numero operatori economici partecipanti: 14**

**Operatori economici esclusi:0**

**Offerte pervenute fuori termine: 0**

**Data/e seduta/e telematica di preselezione: 08 novembre 2019**

**Data/e seduta/e telematica per regolarizzare i soccorsi istruttori: 18 novembre 2019**

Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 18 novembre 2019, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

Il Seggio di gara si è avvalso della facoltà, prevista dai documenti di gara, di esaminare le offerte economiche prima di verificare, ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, co. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la documentazione amministrativa presentata secondo quanto disposto al riguardo dal disciplinare di gara.

N°	IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	MOTIVAZIONE
1	AVC	<b>ammesso</b>	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	Blasi Costruzioni	<b>ammesso</b>	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	<b>ammesso</b>	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	D.P. COSTRUZIONI SAS DI MONIA PAGLIA	<b>ammesso</b>	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	EDIL S&P ROMA	<b>ammesso</b>	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	GIMA SRL	<b>ammesso</b>	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	<b>ammesso</b>	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	OMEGA IMPIANTI SRL	<b>ammesso</b>	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	RTI A.C. COSTRUZIONI SRL - GLC Appalti S.r.l. - IMPRECAL	<b>Ammesso dopo soccorso istruttorio</b>	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara.
10	RTI PRO.REAL. S.A.S. DI STAINE ANDREA & C. - LIGOTTI GREGORIO	<b>ammesso</b>	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	RTI Tekno Consulting S.r.l. - AMATUCCI LUIGI	<b>ammesso</b>	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	RTI UBI MAIOR EDILIZIA - CONSORZIO STABILE F2B Esecutrice FABREN COSTRUZIONI S.R.L.	<b>Ammesso dopo soccorso istruttorio</b>	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
13	SALARIA COSTRUZIONI 79	<b>ammesso</b>	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
14	SIT SRL UNIPERSONALE	<b>ammesso</b>	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

**PUNTEGGI OFFERTE TECNICHE**

(pubblicata sul profilo del committente in data: **03/07/2020**)

PA V 31/19/SUA - Città di Monterotondo (RM) - Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi ERP ai sensi del D.L. n.47/2014 - Lavori di manutenzione straordinaria edificio "B" di via Tamigi													
CIG: 80458773BE													
punteggi relativi ai criteri e sottocriteri 1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 e 3 (Offerta Tecnica)													
criterio 1		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max	criterio 2.1		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
		A	B	C	criterio	10			A	B	C	criterio	20
concorrenti					media	punti	concorrenti					media	punti
1	RTI Pro Real	0,610	0,800	0,600	<b>0,6700</b>	<b>6,70</b>	1	RTI Pro Real	0,650	0,780	0,550	<b>0,6600</b>	<b>13,20</b>
2	AVC	0,550	0,500	0,610	<b>0,5533</b>	<b>5,53</b>	2	AVC	0,650	0,640	0,800	<b>0,6967</b>	<b>13,93</b>
3	CA.RI.	0,550	0,500	0,490	<b>0,5133</b>	<b>5,13</b>	3	CA.RI.	0,490	0,440	0,450	<b>0,4600</b>	<b>9,20</b>
4	Edil S e P Roma	0,500	0,620	0,550	<b>0,5567</b>	<b>5,57</b>	4	Edil S e P Roma	0,450	0,340	0,400	<b>0,3967</b>	<b>7,93</b>
5	Blasi	0,650	0,700	0,700	<b>0,6833</b>	<b>6,83</b>	5	Blasi	0,670	0,800	0,750	<b>0,7400</b>	<b>14,80</b>
6	Omega	0,650	0,780	0,600	<b>0,6767</b>	<b>6,77</b>	6	Omega	0,650	0,680	0,710	<b>0,6800</b>	<b>13,60</b>
7	Gima	0,450	0,300	0,300	<b>0,3500</b>	<b>3,50</b>	7	Gima	0,350	0,340	0,300	<b>0,3300</b>	<b>6,60</b>
8	SIT	0,600	0,600	0,550	<b>0,5833</b>	<b>5,83</b>	8	SIT	0,600	0,680	0,500	<b>0,5933</b>	<b>11,87</b>
9	Salaria Costruzioni	0,620	0,740	0,550	<b>0,6367</b>	<b>6,37</b>	9	Salaria Costruzioni	0,500	0,660	0,500	<b>0,5533</b>	<b>11,07</b>
10	RTI Tecno Consulting	0,700	0,700	0,550	<b>0,6500</b>	<b>6,50</b>	10	RTI Tecno Consulting	0,650	0,740	0,750	<b>0,7133</b>	<b>14,27</b>
11	RTI UBI Maior	0,350	0,280	0,200	<b>0,2767</b>	<b>2,77</b>	11	RTI UBI Maior	0,250	0,200	0,200	<b>0,2167</b>	<b>4,33</b>
12	RTI AC Costruzioni	0,660	0,700	0,600	<b>0,6533</b>	<b>6,53</b>	12	RTI AC Costruzioni	0,650	0,640	0,600	<b>0,6300</b>	<b>12,60</b>
13	D.P. Costruzioni	0,500	0,500	0,490	<b>0,4967</b>	<b>4,97</b>	13	D.P. Costruzioni	0,490	0,400	0,400	<b>0,4300</b>	<b>8,60</b>
14	Jacopo Costruzioni	0,650	0,700	0,600	<b>0,6500</b>	<b>6,50</b>	14	Jacopo Costruzioni	0,700	0,900	0,750	<b>0,7833</b>	<b>15,67</b>

criterio 2.2		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
					criterio	15
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	RTI Pro Real	0,600	0,550	0,600	<b>0,5833</b>	<b>8,75</b>
2	AVC	0,650	0,860	0,700	<b>0,7367</b>	<b>11,05</b>
3	CA.RI.	0,490	0,400	0,470	<b>0,4533</b>	<b>6,80</b>
4	Edil S e P Roma	0,600	0,560	0,500	<b>0,5533</b>	<b>8,30</b>
5	Blasi	0,700	0,720	0,850	<b>0,7567</b>	<b>11,35</b>
6	Omega	0,610	0,820	0,730	<b>0,7200</b>	<b>10,80</b>
7	Gima	0,350	0,300	0,250	<b>0,3000</b>	<b>4,50</b>
8	SIT	0,600	0,400	0,550	<b>0,5167</b>	<b>7,75</b>
9	Salaria Costruzioni	0,500	0,700	0,710	<b>0,6367</b>	<b>9,55</b>
10	RTI Tecno Consulting	0,600	0,600	0,710	<b>0,6367</b>	<b>9,55</b>
11	RTI UBI Maior	0,250	0,200	0,200	<b>0,2167</b>	<b>3,25</b>
12	RTI AC Costruzioni	0,650	0,850	0,720	<b>0,7400</b>	<b>11,10</b>
13	D.P. Costruzioni	0,500	0,600	0,500	<b>0,5333</b>	<b>8,00</b>
14	Jacopo Costruzioni	0,650	0,600	0,700	<b>0,6500</b>	<b>9,75</b>

sottocriterio 2.3		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
					criterio	10
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	RTI Pro Real	0,490	0,550	0,500	<b>0,5133</b>	<b>5,13</b>
2	AVC	0,490	0,420	0,550	<b>0,4867</b>	<b>4,87</b>
3	CA.RI.	0,550	0,550	0,490	<b>0,5300</b>	<b>5,30</b>
4	Edil S e P Roma	0,450	0,450	0,450	<b>0,4500</b>	<b>4,50</b>
5	Blasi	0,650	0,780	0,700	<b>0,7100</b>	<b>7,10</b>
6	Omega	0,550	0,780	0,700	<b>0,6767</b>	<b>6,77</b>
7	Gima	0,350	0,340	0,300	<b>0,3300</b>	<b>3,30</b>
8	SIT	0,600	0,550	0,550	<b>0,5667</b>	<b>5,67</b>
9	Salaria Costruzioni	0,550	0,620	0,490	<b>0,5533</b>	<b>5,53</b>
10	RTI Tecno Consulting	0,650	0,760	0,700	<b>0,7033</b>	<b>7,03</b>
11	RTI UBI Maior	0,250	0,200	0,200	<b>0,2167</b>	<b>2,17</b>
12	RTI AC Costruzioni	0,550	0,550	0,550	<b>0,5500</b>	<b>5,50</b>
13	D.P. Costruzioni	0,450	0,340	0,400	<b>0,3967</b>	<b>3,97</b>
14	Jacopo Costruzioni	0,650	0,550	0,550	<b>0,5833</b>	<b>5,83</b>

sottocriterio 2.4		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
					criterio	5
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	RTI Pro Real	0,610	0,550	0,650	<b>0,6033</b>	<b>3,02</b>
2	AVC	0,490	0,550	0,500	<b>0,5133</b>	<b>2,57</b>
3	CA.RI.	0,490	0,550	0,500	<b>0,5133</b>	<b>2,57</b>
4	Edil S e P Roma	0,550	0,500	0,600	<b>0,5500</b>	<b>2,75</b>
5	Blasi	0,640	0,700	0,700	<b>0,6800</b>	<b>3,40</b>
6	Omega	0,650	0,600	0,700	<b>0,6500</b>	<b>3,25</b>
7	Gima	0,350	0,400	0,400	<b>0,3833</b>	<b>1,92</b>
8	SIT	0,550	0,550	0,500	<b>0,5333</b>	<b>2,67</b>
9	Salaria Costruzioni	0,600	0,600	0,500	<b>0,5667</b>	<b>2,83</b>
10	RTI Tecno Consulting	0,650	0,760	0,750	<b>0,7200</b>	<b>3,60</b>
11	RTI UBI Maior	0,250	0,200	0,200	<b>0,2167</b>	<b>1,08</b>
12	RTI AC Costruzioni	0,650	0,600	0,710	<b>0,6533</b>	<b>3,27</b>
13	D.P. Costruzioni	0,490	0,550	0,600	<b>0,5467</b>	<b>2,73</b>
14	Jacopo Costruzioni	0,500	0,550	0,700	<b>0,5833</b>	<b>2,92</b>

sottocriterio 3		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
					criterio	30
concorrenti		A	B	C	media	punti
1	RTI Pro Real	0,550	0,580	0,600	<b>0,5767</b>	<b>17,30</b>
2	AVC	0,500	0,620	0,620	<b>0,5800</b>	<b>17,40</b>
3	CA.RI.	0,450	0,480	0,450	<b>0,4600</b>	<b>13,80</b>
4	Edil S e P Roma	0,510	0,600	0,500	<b>0,5367</b>	<b>16,10</b>
5	Blasi	0,680	0,720	0,710	<b>0,7033</b>	<b>21,10</b>
6	Omega	0,650	0,700	0,650	<b>0,6667</b>	<b>20,00</b>
7	Gima	0,350	0,340	0,250	<b>0,3133</b>	<b>9,40</b>
8	SIT	0,500	0,420	0,450	<b>0,4567</b>	<b>13,70</b>
9	Salaria Costruzioni	0,600	0,620	0,490	<b>0,5700</b>	<b>17,10</b>
10	RTI Tecno Consulting	0,650	0,720	0,610	<b>0,6600</b>	<b>19,80</b>
11	RTI UBI Maior	0,250	0,200	0,200	<b>0,2167</b>	<b>6,50</b>
12	RTI AC Costruzioni	0,550	0,780	0,610	<b>0,6467</b>	<b>19,40</b>
13	D.P. Costruzioni	0,450	0,420	0,450	<b>0,4400</b>	<b>13,20</b>
14	Jacopo Costruzioni	0,600	0,780	0,610	<b>0,6633</b>	<b>19,90</b>

## GRADUATORIA OFFERTE

(pubblicata sul profilo del committente in data: 03/07/2020)

**Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 03/07/2020**

PA V 31/19/SUA - Monterotondo (RM) - Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi ERP ai sensi del D.L. n.47/2014 - Lavori di manutenzione straordinaria edificio "B" di via Tamigi										
concorrenti		punteggi relativi ai criteri e sottocriteri 1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 e 3 (Offerta Tecnica)							TOTALE PUNTI	graduatoria
		1	2.1	2.2	2.3	2.4	3			
1	RTI Pro Real	6,70	13,20	8,75	5,13	3,02	17,30	54,10	7	
2	AVC	5,53	13,93	11,05	4,87	2,57	17,40	55,35	6	
3	CA.RI.	5,13	9,20	6,80	5,30	2,57	13,80	42,80	11	
4	Edil S e P Roma	5,57	7,93	8,30	4,50	2,75	16,10	45,15	10	
5	Blasi	6,83	14,80	11,35	7,10	3,40	21,10	64,58	1	
6	Omega	6,77	13,60	10,80	6,77	3,25	20,00	61,19	2	
7	Gima	3,50	6,60	4,50	3,30	1,92	9,40	29,22	13	
8	SIT	5,83	11,87	7,75	5,67	2,67	13,70	47,49	9	
9	Salaria Costruzioni	6,37	11,07	9,55	5,53	2,83	17,10	52,45	8	
10	RTI Tecno Consulting	6,50	14,27	9,55	7,03	3,60	19,80	60,75	3	
11	RTI UBI Maior	2,77	4,33	3,25	2,17	1,08	6,50	20,10	14	
12	RTI AC Costruzioni	6,53	12,60	11,10	5,50	3,27	19,40	58,40	5	
13	D.P. Costruzioni	4,97	8,60	8,00	3,97	2,73	13,20	41,47	12	
14	Jacopo Costruzioni	6,50	15,67	9,75	5,83	2,92	19,90	60,57	4	

concorrenti		offerta economica - criterio 4			PUNTEGGIO COMPLESSIVO E GRADUATORIA FINALE				
		ribasso offerto %	Rmax coeff.	punti offerta economica	concorrenti	punteggio offerta tecnica	punteggio off. economica	punteggio complessivo	graduatoria
1	RTI Pro Real	5,657%	0,645	6,45	RTI Pro Real	54,10	6,45	60,55	7
2	AVC	6,980%	0,687	6,87	AVC	55,35	6,87	62,22	6
3	CA.RI.	24,420%	1,000	10,00	CA.RI.	42,80	10,00	52,80	11
4	Edil S e P Roma	20,333%	0,947	9,47	Edil S e P Roma	45,15	9,47	54,62	10
5	Blasi	10,000%	0,765	7,65	Blasi	64,58	7,65	72,23	1
6	Omega	4,666%	0,609	6,09	Omega	61,19	6,09	67,28	4
7	Gima	15,113%	0,866	8,66	Gima	29,22	8,66	37,88	13
8	SIT	10,800%	0,783	7,83	SIT	47,49	7,83	55,32	9
9	Salaria Costruzioni	4,010%	0,582	5,82	Salaria Costruzioni	52,45	5,82	58,27	8
10	RTI Tecno Consulting	19,220%	0,931	9,31	RTI Tecno Consulting	60,75	9,31	70,06	2
11	RTI UBI Maior	7,670%	0,707	7,07	RTI UBI Maior	20,10	7,07	27,17	14
12	RTI AC Costruzioni	17,731%	0,908	9,08	RTI AC Costruzioni	58,40	9,08	67,48	3
13	D.P. Costruzioni	12,384%	0,816	8,16	D.P. Costruzioni	41,47	8,16	49,62	12
14	Jacopo Costruzioni	6,148%	0,661	6,61	Jacopo Costruzioni	60,57	6,61	67,18	5

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEL 07/07/2020**

**(PUBBLICATA SUL PROFILO DEL COMMITTENTE IN DATA : 07/07/2020)**

**AGGIUDICAZIONE : D.D. N° 1886 DEL 08/07/2020**

**(PUBBLICATA SUL PROFILO DEL COMMITTENTE IN DATA : 09/07/2020)**