



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano
Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Viabilità, Edilizia Patrimoniale, Servizi e Forniture”

Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma
Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681

E-mail: gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

CODICE GARA
PA V31/19/SUA

OGGETTO: Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi ERP ai sensi del D.L. n.47/2014 – Lavori di manutenzione straordinaria edificio “B” di via Tamigi - Monterotondo (RM).

CIG: 80458773BE

PROCEDURA TELEMATICA APERTA

Portale di espletamento della procedura di gara: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 1.569.671,22, di cui € **88.927,04** non soggetti a ribasso d’asta per oneri di sicurezza.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € **1.480.744,18** di cui € **582.221,29 per costi della manodopera**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nell’elaborato “Stima costi Manodopera”, presente tra i documenti di gara.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016), valutata sulla base dei criteri più avanti riportati, mediante il **metodo aggregativo-compensatore**, secondo quanto specificato nel bando e disciplinare di gara.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

CATEGORIA PREVALENTE: OG 1 CLASSIFICA III-BIS (fino a € 1.500.000); importo lavori: € 1.302.655,15
CATEGORIA SCORPORABILE*: OG 11 CLASSIFICA I (fino a € 258.000); importo lavori: € 230.100,57
CATEGORIA SCORPORABILE*: OS 4 CLASSIFICA I (fino a € 258.000); importo lavori: € 36.915,50

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09,00 del 07 novembre 2019.

D.D. indizione gara n. n.490 del 08/08/2019 del Comune di Monterotondo

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Katuscia Marcelli.

ESITO GARA

PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 14

Operatori economici esclusi:0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data/e seduta/e telematica di preselezione: 08 novembre 2019

Data/e seduta/e telematica per regolarizzare i soccorsi istruttori: 18 novembre 2019

Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 18 novembre 2019, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

Il Seggio di gara si è avvalso della facoltà, prevista dai documenti di gara, di esaminare le offerte economiche prima di verificare, ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, co. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la documentazione amministrativa presentata secondo quanto disposto al riguardo dal disciplinare di gara.

N°	IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	MOTIVAZIONE
1	AVC	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	Blasi Costruzioni	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	D.P. COSTRUZIONI SAS DI MONIA PAGLIA	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	EDIL S&P ROMA	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	GIMA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	OMEGA IMPIANTI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	RTI A.C. COSTRUZIONI SRL - GLC Appalti S.r.l. - IMPRECAL	Ammesso dopo soccorso istruttorio	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara.
10	RTI PRO.REAL. S.A.S. DI STAINE ANDREA & C. - LIGOTTI GREGORIO	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	RTI Tekno Consulting S.r.l. - AMATUCCI LUIGI	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	RTI UBI MAIOR EDILIZIA - CONSORZIO STABILE F2B Esecutrice FABREN COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso dopo soccorso istruttorio	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
13	SALARIA COSTRUZIONI 79	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
14	SIT SRL UNIPERSONALE	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara