



## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano  
Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Viabilità, Edilizia Patrimoniale, Servizi e Forniture”

Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681

E-mail: [gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it)

PEC: [gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**CODICE GARA**  
**PA V16/19/22**

**OGGETTO: “ROMA - Lavori di manutenzione ordinaria Palazzi Storici- Annualita' 2019 ”.**

**CIG: 7947142D08**

### **PROCEDURA TELEMATICA APERTA**

Portale di espletamento della procedura di gara: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

### **IMPORTO COMPLESSIVO**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 80.620,97**, di cui € 9.152,16 non soggetti a ribasso d’asta (€ 3.697,61 per oneri di sicurezza, € 5.454,55 per lavori in economia).

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 71.468,81 (di cui € 17.656,00 per costi della manodopera, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nell’elaborato “Stima costi Manodopera”, presente tra i documenti di gara.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

la gara si terrà tramite **procedura aperta**, con il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, **del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante **ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**.

Si procederà alla **valutazione di congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia** ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016. La soglia di anomalia viene determinata secondo quanto di seguito specificato:

#### CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

<b>CATEGORIA PREVALENTE</b> : <b>OS 30</b> <b>CLASSIFICA I</b> (fino a € 258.000); importo lavori: € 62.508,54;
<b>CATEGORIA SCORPORABILE*</b> : <b>OG 2</b> <b>CLASSIFICA I</b> (fino a € 258.000); importo lavori: € 7.514,82.

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 10,00 del 7 agosto 2019.**

**D.D. indizione gara n. R.U. n. 2354 del 18/06/2019.**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Roberta Stecchiotti.

## ESITO GARA

### PRESELEZIONE

**Numero operatori economici partecipanti: 19**

**Operatori economici esclusi:0**

**Offerte pervenute fuori termine: 0**

**Data seduta telematica di preselezione: 7 agosto 2019**

**Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 7 agosto 2019, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.**

**Il Seggio di gara si è avvalso della facoltà, prevista dai documenti di gara, di esaminare le offerte economiche prima di verificare, ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, co. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la documentazione amministrativa presentata secondo quanto disposto al riguardo dal disciplinare di gara.**

IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	
Abruzzo Restauri	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
ALBARELLI WALTER SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
BISDIO S.R.L.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
Celletti costruzioni generali srl	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
COGEPO SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
Consorzio Campale Stabile Esecutrice CLT TRASPORTI SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
EFFE GROUP - S.R.L.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
ICIL S.R.L.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
M.I.T. SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
MC RESTAURI S.R.L.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
RTI DAMA APPALTI SRL - EMMECI APPALTI S.R.L.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
RTI EBI S.r.l. - TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
SQUALO 7 S.R.L.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
TE.COS.IM.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va

**GRADUATORIA OFFERTE ECONOMICHE**

(pubblicata sul profilo del committente in data: 07/08/2019)

**Data seduta pubblica apertura offerte economiche e proposta di aggiudicazione: 07/08/2019**

<b>Fornitore</b>	<b>posizione</b>	<b>Ribasso %</b>	<b>Stato Offerta</b>
Abruzzo Restauri	Anomalo	33,615	
ALBARELLI WALTER SRL	8	28,98	
BISDIO S.R.L.	Anomalo	31,589	
celletti costruzioni generali srl	4	31,189	
COGEPO SRL	Anomalo	32,53	
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	14	13,324	
Consorzio Campale Stabile Esecutrice CLT TRASPORTI SRL	11	28,122	
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	13	18,81	
EFFE GROUP - S.R.L.	9	28,51	
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	10	28,337	
ICIL S.R.L.	2	31,275	II Classificato
M.I.T. SRL	6	30,123	
MC RESTAURI S.R.L.	3	31,229	
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	Anomalo	32,468	
RTI DAMA APPALTI SRL - EMMECI APPALTI S.R.L.	12	26,781	
RTI EBI S.r.l. - TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale	7	29,98	
SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE	5	30,80	
SQUALO 7 S.R.L.	Anomalo	31,397	
TE.COS.IM.	1	31,36	Aggiudicatario Proposto

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del 07/08/2019**

(pubblicata sul profilo del committente in data : 07/08/2019)

**AGGIUDICAZIONE : D.D. n° 3398 del 04/09/2019**

((pubblicata sul profilo del committente in data : 17/09/2019))

