



## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano  
Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Viabilità, Edilizia Patrimoniale, Servizi e Forniture”

Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681

E-mail: [gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it)

PEC: [gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**CODICE GARA**  
**PA V14/19/22**

**OGGETTO: “ROMA ed altri - Lavori di manutenzione ordinaria altre sedi - Annualita' 2019”.**

**CIG: 7928002A35**

### **PROCEDURA TELEMATICA APERTA**

Portale di espletamento della procedura di gara: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

### **IMPORTO COMPLESSIVO**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 81.967,21**, di cui € **10.000,00** non soggetti a ribasso d’asta (€ 4.000,00 per oneri di sicurezza, € 6.000,00 per lavori in economia).

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € **71.967,21** (di cui € **28.786,91 per costi della manodopera**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nell’elaborato “Stima costi Manodopera”, presente tra i documenti di gara.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Prezzo più basso**

## CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

**CATEGORIA PREVALENTE : OG 1 CLASSIFICA I (fino a € 258.000)**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 10,00 del 30 luglio 2019.**

**D.D. indizione gara n. 2072 del 30/05/2019**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Antonio Piergentili.**

## ESITO GARA

### PRESELEZIONE

**Numero operatori economici partecipanti: 102**

**Operatori economici esclusi: 0**

**Offerte pervenute fuori termine: 0**

**Data/e seduta/e telematica pubblica di preselezione: 1 agosto 2019**

**Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 2 agosto 2019, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.**

**Il Seggio di gara si è avvalso della facoltà, prevista dai documenti di gara, di esaminare le offerte economiche prima di verificare, ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, co. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la documentazione amministrativa presentata secondo quanto disposto al riguardo dal disciplinare di gara.**

IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	
2F INNOVA	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
3DI SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
A.D.C. '76 S.R.L.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va

ADV ASSOCIATI SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
AIFOS SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
ALPHA TAU S.R.L.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
APPALTI EDILI STRADALI 2003 SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
APPALTI INTEGRATI	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
B.P.C. S.R.L.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
BAIOCCO s.r.l.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
BARUCCA GIOVANNI SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
BISDIO S.R.L.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
BLN EDILIZIA SRLS	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
Castelli Romani Costruzioni S.r.l.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
CERERE IMMOBILIARE APPALTI SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
CESVO COSTRUZIONI SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
CFC	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
CLT TRASPORTI SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
CO.RES.SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
COGEPO SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
Costruzioni Generali Paoletti	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
D.C.COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
DAMA APPALTI SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
DI PROSPERO Ing. VALTER s.r.l.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
EDIL ANPA	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
EDIL MA-PI	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
EDIL MO.DI. S.r.l.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
EDIL PL.MA. SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
Edilizia 2001 di Ferracci Fabriano & C. sas	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
EDILNOVA SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
EFFE GROUP - S.R.L.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
ega 74 srl	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
EURO COSTRUZIONI GENERALI ROMA	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
F.LLI CAROSI & C. SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
F.lli Ottolano	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
FEA COSTRUZIONI SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va

FRAMA SRL CON UNICO SOCIO	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
GALILEO PROGETTI SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
GEMINI APPALTI SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
GEO S.R.L.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
GIOVANNI RECCHIA	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
GIU.STE.FRA. COSTRUZIONI S.R.L.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
GLC Appalti S.r.l.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
GREEN PARK S.R.L.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
GREEN PARK S.R.L.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
GRUPPO SAPA S.R.L.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
I.C.E.M. S.R.L.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
I.CO.GEF.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
ICHERSRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
IMAN COSTRUZIONI S.R.L.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
IMMOBILARTE SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
IMMOBILIARE CASSIA ANTICA - S.R.L.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
IMPREMAR SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
IMPRESA FERRARO COSTRUZIONI SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
IMPRESA MIZAR APPALTI S.r.l.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
IMPRESA ROCCHI UMBERTO	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
IOLI SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
LA FENICE SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
La ristrutturazione srl	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
M.I.T. SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
Mannozi Marco S.r.l.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
MANTON LAVORI S.R.L.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
MARINI E DARIDA SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
MC RESTAURI S.R.L.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
MI.RO.PA.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
NUOVA TRE ESSE S.R.L.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
P&G Costruzioni Building srl semplificata	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
PENNACCHI FERRUCCIO	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va

PERRONE CLAUDIO	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
PERULLI S.R.L.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
R.D.P. 99 SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
RAS 40 SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
REGINA IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
RESINE INDUSTRIALI	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
ROMAPPALTI SRL A SOCIO UNICO	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
SA.MA.SAS DI SALVISCHIANI P. & C.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
SABINA APPALTI SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
SAGI LAVORI S.R.L.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
SAM COSTRUZIONI SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
SAN GENNARO SRLS	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
SEL SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
SERVIZI E APPALTI SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
SIMONEDIL S.R.L.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
SISTEMI DI COSTRUZIONI SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
sitec s.r.l.s.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
Società Marino & Figli srl	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
SUPER T 82 S.R.L.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
SUPINO GROUP S.R.L.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
SUPREME SRL Società Unipersonale	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
TE.COS.IM.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
TEC	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
TELENIA S.R.L.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
TEMPERINI MASSIMO	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
TMS	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
VA.CRIDA.	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va
VERNEDIL APPALTI STRADALI SRL	<b>ammesso</b>	Ammesso in esito alla conclusione della verifica della documentazione amm.va

**GRADUATORIA OFFERTE ECONOMICHE**

(pubblicata sul profilo del committente in data: 02/08/2019)

**Data seduta pubblica telematica apertura offerte economiche e proposta di aggiudicazione: 01/08/2019**

<b>Fornitore</b>	<b>Stato Offerta</b>	<b>posizione</b>	<b>Ribasso %</b>
RAS 40 SRL		Anomalo	32,969
D.C.COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE		Anomalo	32,625
S.C.COSTRUZIONI S.R.L.		Anomalo	31,951
SISTEMI DI COSTRUZIONI SRL		Anomalo	33,929
GLC Appalti S.r.l.		Anomalo	31,455
CLT TRASPORTI SRL		Anomalo	31,906
ROMAPPALTI SRL A SOCIO UNICO		Anomalo	32,777
MANTON LAVORI S.R.L.		Anomalo	32,834
ICHERSRL		Anomalo	33,33
COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL		Anomalo	32,75
COGEPO SRL		Anomalo	33,53
SUPINO GROUP S.R.L.		Anomalo	31,927
G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.		Anomalo	34,33
SIMONEDIL S.R.L.		Anomalo	31,678
NOMENTANA APPALTI S.R.L.		Anomalo	31,398
MC RESTAURI S.R.L.		Anomalo	31,569
SUPER T 82 S.R.L.		Anomalo	31,898
ADV ASSOCIATI SRL		Anomalo	32,035
F.LLI CAROSI & C. SRL		Anomalo	32,66
GIU.STE.FRA. COSTRUZIONI S.R.L. - UNIPERSONALE		Anomalo	38,999
Società Marino & Figli srl		Anomalo	35,586

AIFOS SRL		Anomalo	32,369
IOLI SRL		Anomalo	31,339
SAN GENNARO SRLS		Anomalo	34,123
BISDIO S.R.L.		Anomalo	34,523
ega 74 srl		Anomalo	33,419
G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.		Anomalo	32,335
P&G Costruzioni Building srl semplificata		Anomalo	33,985
R.D.P. 99 SRL		Anomalo	33,658
IMMOBILIARE CASSIA ANTICA - S.R.L.		Anomalo	31,313
B.P.C. S.R.L.		Anomalo	31,376
PERRONE CLAUDIO		Anomalo	32,732
CFC	Aggiudicatario proposto	1	31,281
RESINE INDUSTRIALI	II Classificato	2	31,274
IMPRESA ROCCHI UMBERTO		3	31,259
TEC		4	31,163
EFFE GROUP - S.R.L.		5	31,00
SAM COSTRUZIONI SRL		6	30,974
GREEN PARK S.R.L.		7	30,956
MIRO.PA.		8	30,905
SUPREME SRL Società Unipersonale		9	30,789
SA.MA.SAS DI SALVISCHIANI P. & C.		10	30,783
EURO COSTRUZIONI GENERALI ROMA		11	30,777
TMS		12	30,707
IMPREMAR SRL		13	30,686
BARUCCA GIOVANNI SRL		14	30,614
GIOVANNI RECCHIA		15	30,521
EDIL PL.MA. SRL		16	30,487
APPALTI EDILI STRADALI 2003 SRL		17	30,447
Mannozi Marco S.r.l.		18	30,346
SERVIZI E APPALTI SRL		19	30,29
SEL SRL		20	30,223

LA FENICE SRL	21	30,215
A.D.C. '76 S.R.L.	22	30,145
BAIOCCO s.r.l.	23	30,044
IMPRESA FERRARO COSTRUZIONI SRL	24	29,933
CO.RES.SRL	25	29,912
VA.CRIDA.	26	29,89
TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale	27	29,888
Costruzioni Generali Paoletti	28	29,83
VERNEDIL APPALTI STRADALI SRL	29	29,756
EDIL MA-PI	30	29,75
M.I.T. SRL	31	29,675
I.C.E.M. S.R.L. Esecutrice I.C.E.M. S.R.L.	32	29,666
IMAN COSTRUZIONI S.R.L.	33	29,557
EDIL MO.DI. S.r.l.	34	29,555
Castelli Romani Costruzioni S.r.l.	35	29,50
EDIL ANPA	36	29,487
APPALTI INTEGRATI	37	29,413
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	38	29,337
FRAMA SRL CON UNICO SOCIO	39	29,333
PERULLI S.R.L.	40	29,116
GRUPPO SAPA S.R.L.	41	28,986
BLN EDILIZIA SRLS	42	28,86
NUOVA TRE ESSE S.R.L.	43	28,789
DAMA APPALTI SRL	44	28,699
F.lli Ottolano	45	28,576
sitec s.r.l.s.	46	28,53
MARINI E DARIDA SCAVI E TRASPORTI SRL	47	27,976
TE.COS.IM.	48	27,915
La ristrutturazione srl	49	27,91
CESVO COSTRUZIONI SRL	50	27,90
TELENIA S.R.L.	51	27,857
DI PROSPERO Ing. VALTER s.r.l. socio unico	52	27,822



IMMOBILARTE SRL	53	27,777
2F INNOVA	54	27,34
GEO S.R.L.	55	26,531
I.CO.GEF.	56	26,50
ALPHA TAU S.R.L.	57	25,895
IMPRESA MIZAR APPALTI S.r.l.	58	25,232
FEA COSTRUZIONI SRL	59	24,711
Edilizia 2001 di Ferracci Fabriano & C. sas	60	24,381
TEMPERINI MASSIMO	61	23,919
SABINA APPALTI SRL	62	23,801
SAGI LAVORI S.R.L.	63	23,61
GEMINI APPALTI SRL	64	23,519
3DI SRL	65	21,862
REGINA IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	66	20,998
PENNACCHI FERRUCCIO	67	19,954
GALILEO PROGETTI SRL	68	19,22
CERERE IMMOBILIARE APPALTI C.I.A. SRL	69	17,80
EDILNOVA SRL	70	10,45

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del 01/08/2019**

(pubblicata sul profilo del committente in data : 01/08/2019)

**AGGIUDICAZIONE : D.D. n° 3574 del 16/09/2019**

((pubblicata sul profilo del committente in data : 18/09/2019))