



LOCAZIONI PASSIVE SCUOLE

N° Fasc.	COMUNE	INDIRIZZO	€ MQ / MESE	MQ	PROPRIETARIO	DECORRENZA	SCADENZA	Annualità Corrente	Numero Anni	PREAVVISO	CANONE ANNUO	IVA 22%	TOTALE CANONE + IVA	NOTE	N° SCHEDA REF	NUMERO CONTRATTO E DATA
1	ROMA	Carlo Cattaneo Succ.le - Largo Città dei Ragazzi, 1	CONVENZIONE	775	Opera Nazionale per le Città dei Ragazzi	01/09/2016	31/08/2022	01/09/2018	2,00	no	36.500,00	NO	36.500,00	Canone ridotto in attesa della consegna dei locali attualmente non agibili (il canone a regime ammonta ad euro 42.000,00)		IN ATTESA REGISTRAZIONE CONVENZIONE DA PARTE DEL PROPRIETARIO
2	ROMA XII	ITCG Alberti - LC Vivona Via Civiltà del Lavoro, 4; via dell' Elettronica, 3	CONVENZIONE	8275 2171	E.U.R. s.p.a.	18/04/2011	17/04/2016	18/04/2018	7,01	no	1.000,00	220,00	1.220,00	scaduta nel 2016 non rinnovata!	76/a 76/b	CONVENZIONE N 3/3350 DEL 20/05/2011
3	GROTTAFERRATA	IPS Maffeo Pantaleoni			Tierre srl	01/12/2016	30/11/2022	01/12/2018	2,00	6 mesi	75.000,00	16.500,00	91.500,00			CONTRATTO N. 010634 SERIE 3T
8	ROMA X	LS Teresa Guille - Piazza Cavalieri del Lavoro, 18	€ 4,63	2400 cop. 810 scop.	Federazione Nazionale Cavalieri del Lavoro	01/06/1998	31/08/2017	01/06/2018	20,01	9 mesi (dopo 31/08/2005)	347.175,12	REG	347.175,12		277	CONTRATTO N° 20713 DEL 07/02/2000
18	MONTEROTONDO	L. C. Catullo Via Fratelli Bandiera, 25	€ 9,68	1.712	Sig.ri Fedeli Giuseppe e Carosi Pietro	01/09/1996	31/08/2014 (ispula nuovo contratto)	01/09/2018	22,01	6 mesi	192.938,00	REG	192.938,00		157	CONTRATTO N° B / 40792 DEL 09/07/1997
24M	ALBANO LAZIALE	L. C. UGO FOSCOLO Albano via Vascelle angolo via Rossini	€ 4,62	1.500	Rossini Immobiliare	01/10/1990	30/09/2008 (in corso di rinnovo)	01/10/2018	28,02	no	102.941,92	22.647,22	125.589,14		282	CONVENZIONE 4650 DEL 1991
35M	MONTEROTONDO	Ex Marco Polo - Succursale IP Frammarino - Via Adda, 9/c	€ 9,16	936	Sig.ri Fratini Fabrizio, Katia e Silvia	01/06/1995	31/05/2019	01/06/2018	23,02	6 mesi	115.829,12	REG	115.829,12		232	CONTRATTO N° B - 36623 DEL 16/06/1995
41M	ROMA XIX	LC Dante Alighieri - Via Ennio Quirino Visconti, 13	€ 15,84	3.926	Grafia 1920 s.r.l.	01/11/2008	31/10/2020	01/11/2018	10,01	6 mesi	665.327,30	146.372,01	811.699,31		125	CONTRATTO N. 4777 / 3T DEL 29/11/2008
48M	MONTEROTONDO	Ex Marco Polo - Succursale IP Frammarino - Via Adda, 9/b	€ 8,90	630	Sig. Fratini Fulvio	01/11/1988	31/10/2018	01/11/2018	30,02	no	82.490,88	R/PAGA PROP.	82.490,88		232	CONTRATTO N° B - 15154 DEL 17/03/1989
65M	ANZIO	L. S. Innocenzo XII Via Ardeatina, 83	€ 10,50	1.240	Opera Pia Asilo Savoia	01/01/1999	31/12/2018	01/01/2018	19,01	6 mesi	132.839,64	REG	132.839,64		198	CONVENZIONE N° B / 03690 DEL 28/12/1998
66M	FIUMICINO	IPSCCT P. BAFFI (Succursale) Via Giorgio Giorgis, 125	€ 7,85	1.537,78	Proietti Daniela ed altri	01/06/2002	31/05/2020	01/06/2018	16,01	6 mesi	143.957,92	REG	143.957,92		253	CONTRATTO N° 3 / 12150 DEL 02-07-2002
77	VELLETRI	Istituto Mancinelli Falcone Viale Salvo d'Acquisto, 69	€ 8,33	5.967	ORTENSIA S.P.A.	01/02/2016	31/01/2028	01/02/2018	2,00	6 mesi	596.745,00	131.283,90	728.028,90		228	CONTRATTO N 000242 serie 3T DEL 9/02/2016
83	CAVE	Istituto Alberghiero Via Venzi 22/24	€ 6,91	2049 cop. 1800 scop	Società TRIS S.r.l.	01/12/2014	30/11/2020	01/12/2018	4,00	6 mesi	170.000,00	37.400,00	207.400,00		306	CONTRATTO N° 3/2046 DEL 20.09.2002
84	LAVINIO - ANZIO	Ist. Alb. Marco Gaudio Apicio Via delle Buganvillee	€ 8,43	9.665	Società R. B. P. Srl	29/11/2002	28/11/2020	29/11/2018	16,01	12 mesi (dopo i primi 9 anni)	952.166,26	209.476,58	1.161.642,84		23	CONTRATTO N 3 / 19712 DEL 03/12/2002
85	VELLETRI	IIPSSAR Ugo Tognazzi - Viale Salvo d'Acquisto, 81 A-B-C	€ 8,33	12.024	Soc. Woljjs r.l.	19/01/2016	18/01/2022	19/01/2018	2,00	6 mesi	1.202.445,00	264.537,90	1.466.982,90		116	CONTRATTO N 3/104
87	COLLEFERRO	I.T.P. Parodi - Delfino Via Palianese Sud	€ 6,00	13.361	Immobiliare Leonardo SRL - CUSTODE GIUDIZIARIO	14/04/2015	FINO ALLA RISOLUZIONE DEL CONTENZIOSO	14/04/2018	3,00	no	808.200,00	177.804,00	986.004,00		572	CONTRATTO N 3 / 43 DEL 12/01/2004
91	GENZANO	Istituto Vailati Via S. Silvestri, 157 PALAZZINA A	€ 4,55	414 coperti 319 scoperti	Rango Giovanni ed eredi Paluzzi	02/05/2007	01/05/2019	02/05/2018	11,01	6 mesi	34.000,00	REG	34.000,00		573	CONTRATTO N° 3/12702 DEL 31.05.2007
92	GENZANO	Istituto Vailati Via S. Silvestri, 157 PALAZZINA B	€ 4,55	410 coperti 633 scoperti	SOC. SVILUPPO EDILIZIO NEMORENSE	02/05/2007	01/05/2019	02/05/2018	11,01	6 mesi	27.868,85	6.131,15	34.000,00		573	CONTRATTO N 3/12697 DEL 31.05.2007
4	ROMA	Sede Temporanea LS Cannizzaro - Via Ciro il Grande, 16	COMODATO D'USO/ RIMBORSO ONERI € 4.000,00 MESE	10 aule	E.U.R. s.p.a.	17/11/2017	12/01/2018	17/11/2018	1,00	no	0,00	0,00	8.000,00		COMUNICATO MORSELLI	NON REGISTRATO
5	ROMA	Sede Temporanea LS Democrito - Via Lino Livabilla, 93	COMODATO D'USO	6 aule + servizi e locale palestra	Parrocchia San Tommaso Apostolo	20/11/2017	08/06/2018	20/11/2018	1,00	no	0,00	0,00	15.000,00		COMUNICATO MORSELLI	IN FASE DI REGISTRAZIONE
6	POMEZIA	Sede Temporanea Liceo Statale Picasso - Via Costa Rica 14		piano 3 e 4	Istituto San Benedetto SRL	01/03/2018	01/06/2018	01/03/2018	0,00	no			4.387,56			
20											5.687.425,01	1.012.372,75	6.727.185,32			

LOCAZIONI PASSIVE UFFICI

N° Fasc.	COMUNI	INDIRIZZI	€ MQ / MESE	MQ	PROPRIETARIO	DECORRENZA	SCADENZA	Annualità Corrente	Numero Anni	PREAVVISO	CANONE ANNUO	IVA 22%	TOTALE CANONE + IVA	NOTE	N° SCHEDA REF	NUMERO CONTRATTO E DATA
54	ROMA XVI	Centro Sociale Provincia di Roma Via Villa Pamphili, 71/c	€ 21,50	5122 c. 5747s	Unione Pie Dame Lauretane	01/01/2010	31/12/2018	01/01/2018	8,01	6 mesi	220.700,00	REG	220.700,00		159	CONTRATTO N. 3/2410 DEL 29/01/2010
222	BRACCIANO	Uffici Polizia Provinciale Via S. Lucia 22 Località "Tiro a Segno"	€ 7,20	600,98u 602,33c 726,58p a.38 3.76e 193,68t	Sig Giuseppe Sbattoni	10/09/2003	09/09/2015	10/09/2018	15,01	6 mesi dopo i primi 6 anni	90.421,32	R/PAGA PROP.	90.421,32		345	CONTRATTO N° 4396/3 DEL 14/10/2003
234	ROMA	Uffici Provinciali (Servizi per la formazione, il lavoro e qualità della vita) Via Galvani - Via Volta	€ 30,00	mq 1.835,60	FONDO SERENISSIMA (Concessionaria)	01/05/2011	30/04/2017	01/05/2018	7,01	6 mesi	574.464,00	126.382,08	700.846,08		614	CONTRATTO N. 3 / 11168 DEL 31/05/2011
3											885.585,32	126.382,08	1.011.967,40			

LOCAZIONI PASSIVE RICOVERO MEZZI E ATTREZZI

N° Fasc.	COMUNI	INDIRIZZI DUMPER	€ MQ / MESE	MQ	PROPRIETARIO	DECORRENZA	SCADENZA	Annualità Corrente	Numero Anni	PREAVVISO	CANONE ANNUO	IVA 22%	TOTALE CANONE + IVA	NOTE	N° SCHEDA REF	NUMERO CONTRATTO E DATA
301	AFFILE	Contrada Pataccaro	€ 6,98	37 cop. 150 scop.	Sig. Alessi Luigi	08/02/1994	07/02/2018	08/02/2018	24,02	breve	2.633,96	REG	2.633,96		615	CONTRATTO N° B - 12590 DEL 17/02/1994
304	OLEVANO ROMANO	Viale San Francesco d'Assisi, 82	€ 12,00	100	Sig. Carlini Sergio	01/07/2011	30/06/2017	01/07/2018	7,01	6 mesi	12.524,60	REG	12.524,60		616	CONTRATTO N° 3 - 5691 del 29/07/2011
306	ANGUILLARA SABAZIA	Località Campo la Noce via Monte Maella, 3 già via Romana	€ 2,50	32	Sig.ra Sabatini Maria	01/03/2007	28/02/2019	01/03/2018	11,01	breve	887,48	REG	887,48		617	CONTRATTO N° 3/12600 DEL 31/05/2007
307	PALESTRINA	Via Alcide de Gasperi, 12	€ 4,46	56	Sig.ra Fiasco Olimpia	01/11/2003	31/10/2015	01/11/2018	15,01	breve	2.869,76	REG	2.869,76		618	CONTRATTO N° B / 16025 DEL 11/04/1991 - rinnovato in data 01/11/2003;
313	ALLUMERE	Via Braccianese Claudia, 20	€ 2,52	86	Sig.ra Profumo Daniela e Marinella	01/04/1989	31/03/2019	01/04/2018	29,02	breve	3.723,08	REG	3.723,08		619	CONTRATTO N° B/39978 / 1989
315	BELLEGRA	Via San Francesco, 18	€ 2,20	circa 35	Sig. Iacovelli Gianfranco	01/06/1989	31/05/2019	01/06/2018	29,02	breve	1.843,75	REG	1.843,75		624	CONTRATTO N° B/16028 DEL 11/04/1991
325	SUBIACO	Località Vignola contrada La Msota, 19	€ 6,00	200 cop. 300 scop.	Sig. Checchi Giovanni	01/07/2011	30/06/2017	01/07/2018	7,01	6 mesi	12.524,60	REG	12.524,60		621	CONTRATTO N 3 / 4692 DEL 29/07/2011
326	PALESTRINA	S.P. Palestrina - Labico	€ 3,61	100 cop. 120 scop.	Sig. Fiasco Giuliano	14/03/2000	13/03/2018	14/03/2018	18,01	3 mesi	4.490,44	REG	4.490,44		622	CONTRATTO N° 3/028622 DEL 05/06/2000
327	CAPENA	S.P. Capena - Ponte Storto km. 5,800	€ 4,16	62	Sig.ra Ridolfi Giuseppina	15/03/2000	14/03/2018	15/03/2018	18,01	6 mesi	3.207,56	REG	3.207,56		623	CONTRATTO N°3/028623 DEL 05/06/2000
328	CIAMPINO	Via Acquasotterra, 6	area scoperta	(area scoperta)	Sig. Pulsoni Enzo	11/04/2000	10/04/2018	11/04/2018	18,01	3 mesi	1.922,92	REG	1.922,92		625	CONTRATTO N° 3/028621 DEL 05/06/2000
329	TOLFA	Via Braccianese km. 22	€ 4,30	60	Sig. Storzini Alberto	12/04/2000	11/04/2018	12/04/2018	18,01	3 mesi	3.204,56	REG	3.204,56		626	CONTRATTO N° 3 / 028624 DEL 05/06/2000
330	NETTUNO	Via della Campana, 53	€ 12,75	60 più area scoperta	Officine Mecc. Amati Carlo & Co. s.n.c.	17/10/2007	16/10/2019	17/10/2018	11,01	breve	7.803,00	1.716,66	9.519,66		627	CONTRATTO N 3 / 7387 DEL 30/11/2007
332	FIANO ROMANO	S.P. Fiano - Capena km. 3,000 località Pratalata strada 2,44	€ 4,61	112	Sig. Caporuscio Vittorio	13/09/2001	12/09/2019	13/09/2018	17,01	3 mesi	5.267,84	REG	5.267,84		628	CONTRATTO N 3 / 016038 DEL 11/10/2001
333	S. ORESTE	S.P. Flaminia - S.Oreste km 3800	€ 8,85	35	Fratelli Capelli	01/12/2002	30/11/2020	01/12/2018	16,01	6 mesi	3.162,00	REG	3.162,00		629	CONTRATTO N° 3 - 20935 del 20/12/2002
334	AFFILE	Via A. Moro	€ 6,61	126	Alessi Massimo e Roberto	09/05/2003	08/05/2021	09/05/2018	15,01	6 mesi	8.496,60	REG	8.496,60		632	CONTRATTO N° 2892 DEL 26/05/2003
335	POMEZIA	Via Monte D'oro 31/32	€ 3,50	300 coperti 200 scoperti	Pierotti Giustino ed altri (Procura notarile del 28/06/2005)	01/07/2011	30/06/2017	01/07/2018	7,01	6 mesi	10.854,64	REG	10.854,64		633	CONTRATTO N° 3 - 5481 del 29/07/2011
336	MAZZANO ROMANO	S.P. Settevene - Mazzano Via Romana 192	€ 7,00	70 circa	Mazzarini Rosella	21/10/2005	20/10/2017	21/10/2018	13,01	breve	5.463,80	REG	5.463,80		634	CONTRATTO N° 3/20566 DEL 18/11/2005
337	ROCCAS. STEFANO	S. P. Gerano - Rocca S. Stefano	€ 4,40	250 coperti 700 scoperti	Savi Cristiano	01/01/2006	31/12/2017	01/01/2018	12,01	6 mesi	11.220,00	R/PAGA PROP.	11.220,00		635	CONTRATTO N° 267/3 DEL 10/01/2006
338	FIANO ROMANO	Via Tevere 16	€ 4,50	100 coperti 70 scoperti	Protti Franco	01/07/2006	30/06/2018	01/07/2018	12,01	breve	4.590,00	REG	4.590,00		636	CONTRATTO N°3/13606 DEL 21/07/2006
339	CAMPAGNANO	Località Valle del Baccano SR Cassia Km 27,000	€ 8,57	140 coperti 300 piazzole	Morini Roberta	03/11/2006	02/11/2018	03/11/2018	12,01	breve	13.232,24	REG	13.232,24	RICONSEGNAIO 22/03/2018	637	CONTRATTO N° 3/21052 DEL 29/11/2006
340	VALLINFREDA	S. P. Orvinio Km 2,200	€ 1,70	70 coperti 2000 scoperti	Scanzani Alessandro	01/11/2008	31/10/2020	01/11/2018	10,01	6 mesi	6.356,32	REG	6.356,32		638	CONTRATTO N° 3/24272 DEL 25/11/2008
340 BIS	VALLINFREDA	S. P. Orvinio Km 2,200	€ 10,00	37 mq	Scanzani Alessandro	01/07/2009	30/06/2015	01/07/2018	9,01	6 mesi	4.237,52	REG	4.237,52		638	CONTRATTO N° 3/16008 DEL 28/07/2009
341	CAMPAGNANO	Strada dei Cavalieri, 6	€ 7,70	100 coperti 200 scoperti 130 ragguaq.	Pucciarelli Romeo	15/05/2009	14/05/2021	15/05/2018	9,01	6 mesi	11.176,24	REG	11.176,24		594	CONTRATTO N° 3/12569 DEL 15/06/2009
342	MANZIANA	S.P. Aurelia-Sasso-Manziana km 13,800	€ 10,00	100 coperti 600 scoperti												