




**CITTA'
METROPOLITANA
DI ROMA CAPITALE**

*Dipartimento III - Programmazione della rete scolastica - Edilizia Scolastica"
Servizio 1 "Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione edilizia
scolastica zona sud"*

Oggetto: IPSCT COLONNA GATTI via Filibek Anzio

Lavori per la realizzazione ed integrazione dei servizi igienici sanitari e tecnologici, URGENTI per L'adeguamento DM 238/89 ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche, ed adeguamento al D.Lgs 81/08

CIA ES 150023 CIG CUP F84H15001030003

<p>GRUPPO DI LAVORO</p>	
<p>Il Progettista Geom. <u>Alfredo LUCCIOLA</u></p> <p>Supporto progettazione in OG2 Arch. <u>Franco MARATEO</u></p> <p>Il CSP Ing. <u>Fabio CECCHINI</u></p> <p>Responsabile del Procedimento Geom. <u>Fabio TORRICE</u></p> <p>Ufficio di supporto al RUP Ottavio Dott. <u>DE MICO</u> Giorgia Dott.ssa <u>SANETTI</u> Sig.na <u>Elisabetta MAZZA</u> Sig. <u>Daniela GRASSI</u></p> <p>Il Dirigente del Servizio Arch. <u>Angel Maria MARI</u></p>	 <p><u>PROGETTO ESECUTIVO</u></p>

**Spese del Costo del
Personale**

Scala

Data

File

TAV.

10

Num Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO					
	<u>LAVORI A MISURA</u>					
1 A03 01 011 a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei mater ... o nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile a mano	SOMMANO m²	25,00	6,20	155,00	100,75 65,000
2 A03 01 014 a	Demolizione di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: massi e massetti di malta di calce e pozzolana o calcestruzzi non armati	SOMMANO m³	12,00	72,30	867,60	563,94 65,000
3 A03 01 015 c	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio ... bito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in cotto o grès	SOMMANO m²	120,00	9,81	1'177,20	765,18 65,000
4 A03 01 016 a	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito ... fiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile in piastrelle o tessere di grès ceramica o vetro e simili	SOMMANO m²	350,00	9,81	3'433,50	2'231,78 65,000
5 A03 01 019 a 01	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di pietrame calcareo: della sezione fino a 100 cm²	SOMMANO m	40,00	20,66	826,40	537,16 65,000
6 A03 02 016 a	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventua ... uogo di deposito provvisorio: rete di alimentazione e scarico (incidenza per ogni singolo apparecchio sanitario rimosso)	SOMMANO cad	58,00	10,33	599,14	389,44 65,000
7 A03 02 016 b	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: vaso igienico e cassetta di scarico	SOMMANO cad	36,00	28,41	1'022,76	664,79 65,000
8 A03 02 016 c	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavabo, bidet, beverino	SOMMANO cad	12,00	18,08	216,96	141,02 65,000
9 A03 02 017 a	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, comprese opere murarie: per rubinetto singolo sino al diametro 3/4"	SOMMANO cad	10,00	8,26	82,60	53,69 65,000
10 A03 02 018 c	Rimozione rete e accessori per impianto di smaltimento acque nere costituita da tubazioni di fognatura diametro 125-200 mm, pozzetti di ispezione etc. escluso demolizioni di muratura o scavi nel caso di tubazioni interrate o cassettonate: tubo di ghisa a giunti saldati	SOMMANO m	18,00	9,30	167,40	108,81 65,000
11 A03 02 025 a	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: quadro elettrico appartamento	SOMMANO cad	20,00	6,20	124,00	80,60 65,000
12 A03 02 028	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi	SOMMANO m²	34,83	13,43	467,77	304,05 65,000
13 A03 02 032	Rimozione di grappe, codette, tasselli isolati, compresa la chiusura del foro e il pareggiamento dell'intonaco.	SOMMANO cad	30,00	1,03	30,90	20,09 65,000
14 A03 03 002 a	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente a ... luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli					
	A RIPORTARE				9'171,23	5'961,30

Num Ord TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO			9'171,23	5'961,30	
	valutazione a volume					
	SOMMANO m³	30,53	43,90	1'340,27	871,17	65,000
15 A03.03.006	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali ... e autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica					
	SOMMANO ton	45,80	57,62	2'639,00	1'715,35	65,000
16 A03.03.007.a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri rifiuti inerti non recuperabili					
	SOMMANO ton	45,80	11,00	503,80	327,47	65,000
17 A07.03.001.d	Massetti isolanti in conglomerato cementizio confezionato con 250 kg di cemento tipo 32.5 e materiali naturali o naturali espansi, dati in opera per lastrici, solai, solette, sotto ... pendenze a qualunque altezza o profondità dello spessore minimo medio di 50 mm, misurato per metro cubo: con vermiculite					
	SOMMANO m³	6,00	309,00	1'854,00	648,90	35,000
18 A07.03.009	Rasatura autolivellante a rapida essiccazione su sottofondi in cemento per lavori di recupero in locali interni a traffico moderato od intenso (quali abitazioni private, scuole, uf ... ondo con racla di gomma a spatola americana d'acciaio e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte					
	SOMMANO m²	120,00	16,41	1'969,20	689,22	35,000
19 A12.01.002.b	Intonaco grezzo o rustico, o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzafo o sbruffatura e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predispo ... clusi i ponteggi con malta bastarda composta da 450 kg di grassello di calce, 100 kg di cemento 32,5 e 0,90 m³ di sabbia					
	SOMMANO m²	350,00	19,03	6'660,50	2'331,18	35,000
20 A12.01.003.c	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovras ... d'arte. Esclusi i ponteggi con malta di cemento tipo 32.5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 m³ di sabbia					
	SOMMANO m²	25,00	27,64	691,00	241,85	35,000
21 A14.01.018.d .01	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 60 x 60 cm: granigliato naturale					
	SOMMANO m²	120,00	63,52	7'622,40	2'667,84	35,000
22 A14.02.001.b .03	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa mal ... la pulitura, esclusi i pezzi speciali: bicottura, dimensioni 20 x 20 cm: superficie liscia, colorata effetto pennellato					
	SOMMANO m²	350,00	43,90	15'365,00	5'377,75	35,000
23 A17.03.005.a	Porte interne con telaio in alluminio anodizzato colore naturale per tav. fino a 0,11 m, due cerniere in alluminio, serratura con chiave normale, maniglia in ottone o in alluminio ... lluminio anodizzato colore naturale spessore complessivo 40/45 mm, con fermavetro in alluminio: un'anta luce 0,80x2,10 m					
	SOMMANO cad	18,00	587,96	10'583,28	1'587,49	15,000
24 A20.01.001	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti					
	SOMMANO m²	180,00	3,10	558,00	83,70	15,000
25 A20.01.009.a	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura con stucco emulsionato					
	SOMMANO m²	180,00	6,20	1'116,00	167,40	15,000
26 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione					
	SOMMANO m²	180,00	1,81	325,80	48,87	15,000
27 A20.01.013.a .02	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne con pitture vinilacriliche					
	SOMMANO m²	180,00	5,37	966,60	144,99	15,000
	A RIPIORTARE			61'366,08	22'864,48	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO			61'366,08	22'864,48	
28 CSGUI	Compenso per spese generali ed utile impresa SOMMANO %	908,00	26,50	240,62	0,00	
29 D01.01.004.b	Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20 mm o ca ... rve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte punto luce a doppia linea di alimentazione (doppio) SOMMANO cad	12,00	18,59	223,08	55,77	25,000
30 D01.01.004.c	Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20 mm o ca ... occorra per dare l'opera finita a regola d'arte punto di comando (interruttore, deviatore, pulsante, invertitore, ecc.) SOMMANO cad	4,00	9,30	37,20	9,30	25,000
31 D01.01.005.a	Incremento al punto luce in vista per esecuzione IP44/IP55 realizzato con conduttori tipo NO7V-K in tubazione in pvc rigida diametro minimo 20 mm o flessibile autoestinguente filettabile o raccordabile, scatole in ferro. Il tutto posto in opera a regola d'arte in PVC per punto luce semplice o doppio SOMMANO cad	12,00	4,96	59,52	14,88	25,000
32 D01.01.005.c	Incremento al punto luce in vista per esecuzione IP44/IP55 realizzato con conduttori tipo NO7V-K in tubazione in pvc rigida diametro minimo 20 mm o flessibile autoestinguente filettabile o raccordabile, scatole in ferro. Il tutto posto in opera a regola d'arte in PVC per punto di comando SOMMANO cad	4,00	3,72	14,88	3,72	25,000
33 D01.01.006.b	Incremento per punto luce in vista per quota dorsale da applicare in presenza di un numero superiore a 4 punti luce derivati dallo stesso circuito realizzato con tubazione diametro ... ivazione in pvc autoestinguente o in ferro fissato a muro, conduttori dorsali tipo NO7V-K in tubazione filettata in pvc SOMMANO cad	16,00	7,44	119,04	29,76	25,000
34 D01.01.009	Punto di comando con interruttore a raggi infrarossi passivi con raggio d'azione mm pari a 8 m, da applicare su scatola portafrutto in sostituzione del dispositivo di comando, con ... ne di durata e soglia di intervento, di accessori e cablaggio. È compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito SOMMANO cad	5,00	70,03	350,15	87,54	25,000
35 D01.02.005.a	Incremento al punto presa e luce in vista per esecuzione IP44/IP55 realizzato con conduttori tipo NO7VK con tubazione in pvc autoestinguente rigida o flessibile, filettabile o raccordabile, scatole in pvc o in ferro. Il tutto posto in opera a regola d'arte per punto presa in pvc SOMMANO cad	16,00	6,20	99,20	24,80	25,000
36 D02.02.003.b	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA IN PVC Cavo isolato con gomma - FG7R 0,6/1kV, FG7OR 0,6/1kV (CEI- UNEL 35375 e 35377), con conduttore flessibile, isolato in gomma G7 sotto gu ... io, completo di morsetti e capicorda, in opera: FG7OR 0,6/1kV (CEI-UNEL 35375) tripolari conduttori: 3 - sezione 2,5 mm² SOMMANO m	95,13	4,41	419,52	104,88	25,000
37 D02.02.003.c	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA IN PVC Cavo isolato con gomma - FG7R 0,6/1kV, FG7OR 0,6/1kV (CEI- UNEL 35375 e 35377), con conduttore flessibile, isolato in gomma G7 sotto gu ... ndio, completo di morsetti e capicorda, in opera: FG7OR 0,6/1kV (CEI-UNEL 35375) tripolari conduttori: 3 - sezione 4 mm² SOMMANO m	130,00	5,75	747,50	186,88	25,000
38 D05.34.001	Portapparecchi in resina antiurto da parete del tipo stagno con eventuale guaina elastica trasparente, completo di accessori, in opera: ad un posto SOMMANO cad	10,00	8,62	86,20	21,55	25,000
39 D05.35.001	Guaina spiralata (Diflex) grigia in materiale termoplastico autoestinguente, schiacciamento + 320 N, resistenza alle temperature fino a 70 °C, compresi gli accessori per il fissaggio, in opera: diametro fino a mm 20 SOMMANO m	20,00	9,46	189,20	47,30	25,000
40 D05.37.002	Tubo termoplastico rigido, serie pesante a norme CEI con marchio IMQ (colore grigio) autoestinguente, fissato con supporti o fissatubo distanti al massimo cm 50, compresi i tasselli ed ogni altro accessorio quali curve, manicotti, ecc, in opera: diametro esterno mm 20 SOMMANO m	130,00	4,18	543,40	135,85	25,000
41 D06.03.001.a	Plafoniera stagna in policarbonato autoestinguente, grado di protezione IP 65, classe di isolamento I, con diffusore in policarbonato trasparente prismaticizzato, completa di lampada fluorescente 4000 K, cablaggio, rifasamento e di ogni altro accessorio, in opera per 1 lampada					
	A RIPORTARE			64'495,59	23'586,71	

COMMITTENTE

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO			64'495,59	23'586,71	
42 D06.11.001.b .01	da 18 W SOMMANO cad Plafoniera di emergenza automatica autoalimentata a lampade fluorescenti, con dispositivo di autocontrollo funzionale, da esterno o da incasso (con l'esclusione delle opere murarie ... i lampada e di ogni accessorio per il montaggio, in opera. con autonomia 3 ore in esecuzione SE per 1 lampada da 1 x 8 W	16,00	44,42	710,72	106,61	15,000
43 E02.02.001.g	SOMMANO cad Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, co ... sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie pilozzo	4,00	154,42	617,68	92,65	15,000
44 E02.02.001. m	SOMMANO cad Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, co ... luse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: vaso a cacciata	12,00	185,92	2'231,04	1'003,97	45,000
45 E02.02.001.o	SOMMANO cad Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, co ... la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: cassetta di scarico	18,00	76,23	1'372,14	617,46	45,000
46 E02.02.002	SOMMANO cad Tubazione in ghisa per colonne di scarico senza bicchiere fabbricate in stabilimenti operanti in regime di Qualità Aziendale secondo la norma UNI EN ISO 9001:2000 per la progettazi ... di sostegno e quant'altro occorra per rendere l'opera funzionale e perfetta regola d'arte tale da garantire una REI 120'	18,00	108,46	1'952,28	878,53	45,000
47 E02.02.010.c	SOMMANO m Sifoni a scatola cilindrica di piombo, in lastre di mm 3, con coperchio di ispezione a vite in ottone in opera con le necessarie saldature, incassati nel pavimento da 120 mm	20,00	64,01	1'280,20	576,09	45,000
48 E02.02.016.b	SOMMANO cad Rubinetti di arresto PN 10 in bronzo a cappuccio cromato forniti e posti in opera: da 3/4"	8,00	18,59	148,72	66,92	45,000
49 E02.02.020.a	SOMMANO cad Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasse ... a di lavaggio, le opere murarie o quanto altro occorra perché sia funzionante: delle dimensioni di 360x550x380 mm circa.	4,00	32,85	131,40	19,71	15,000
50 E02.02.022	SOMMANO cad Cassetta di scarico in porcellana vetrificata bianca, della capacità di litri 13 circa, completa di tubo di cacciata in acciaio zincato, di apparecchiatura di regolazione e comando a pulsante tipo Catis, con parti in vista cromate, compreso opere murarie ed ogni onere e magistero	18,00	105,36	1'896,48	284,47	15,000
51 PA-N05	SOMMANO cad Aumento percentuale per rappezzi di intonaci di qualsiasi genere e di superficie per singolo rappezzo minimo fatturabile di mq 2.00 compreso il taglio in forma regolare dell'intono ... icato, in modo da restituire la superficie perfettamente liscia. Per ogni tipo di intonaco (civile, a gesso in cemento).	18,00	147,50	2'655,00	398,25	15,000
52 S01.01.001.0 4	SOMMANO % Recinzione prefabbricata da cantiere costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata (dimensioni circa m 3,5 x 1,95 h) e basi in cemento. Compreso il trasporto, il montaggio e lo smontaggio. Costo d'uso mensile o frazione	691,00	60,00	414,60	0,00	
53 S01.01.001.0 5.a	SOMMANO m Rete di plastica stampata. Fornitura e posa in opera di rete di plastica stampata da applicare a recinzione di cantiere, compreso il fissaggio della rete alla recinzione. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione	45,00	13,10	589,50	0,00	
54 S01.01.001.0 5.b	SOMMANO m² Rete di plastica stampata. Fornitura e posa in opera di rete di plastica stampata da applicare a recinzione di cantiere, compreso il fissaggio della rete alla recinzione. Nolo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo	15,00	5,31	79,65	0,00	
55	SOMMANO m² Cassone metallico per contenimento di materiali di scavo/macerie, della capacità di m³ 6. Nolo	30,00	0,34	10,20	0,00	
	A RIPIARTIRE			78 585,20	27 631,37	

COMMITTENTE