



**CITTA'  
METROPOLITANA  
DI ROMA CAPITALE**

*Dipartimento III - Programmazione della rete scolastica - Edilizia Scolastica"  
Servizio 1 "Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione edilizia  
scolastica zona sud"*

**Oggetto: IPSCT COLONNA GATTI via Filibek Anzio**

**Lavori per la realizzazione ed integrazione dei servizi igienici sanitari  
e tecnologici, URGENTI per L'adeguamento DM 238/89 ai fini del  
superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche, ed  
adeguamento al D.Lgs 81/08**

**CIA ES150023 CIG \_\_\_\_\_ CUP F84H15001030003**

**GRUPPO DI LAVORO**

**Il Progettista**

**Geom. Alfredo LUCCIOLA**

**Supporto progettazione in OG2**

**Arch. Franco MARATEO**

**Il CSP**

**Ing. Fausto CECCHINI**

**Responsabile del Procedimento**

**Geom. Fabio TORRICE**

**Ufficio di supporto al RUP**

**Ottavio Dott. DE MICO**

**Giorgia Dott.ssa SANETTI**

**Sig.na Elisabetta MAZZA**

**Sig. Daniela GRASSI**

**Il Dirigente del Servizio**

**Arch. Angel Maria MARI**



**PROGETTO ESECUTIVO**

***Elenco Prezzi Unitari***

Scala

Data

File

**TAV.**

**11**

Num Ord TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 A03.01.011.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano euro (sei/20)	m²	6,20
Nr. 2 A03.01.014.a	Demolizione di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: massi e massetti di malta di calce e pozzolana o calcestruzzi non armati euro (settantadue/30)	m³	72,30
Nr. 3 A03.01.015.c	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in cotto o grès euro (nove/81)	m²	9,81
Nr. 4 A03.01.016.a	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in piastrelle o tessere di grès ceramica o vetro e simili euro (nove/81)	m²	9,81
Nr. 5 A03.01.019.a 01	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di pietrame calcareo della sezione fino a 100 cm² euro (venti/66)	m	20,66
Nr. 6 A03.02.016.a	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: rete di alimentazione e scarico (incidenza per ogni singolo apparecchio sanitario rimosso) euro (dieci/33)	cad	10,33
Nr. 7 A03.02.016.b	idem c.s. ... deposito provvisorio: vaso igienico e cassetta di scarico euro (venti/41)	cad	28,41
Nr. 8 A03.02.016.c	idem c.s. ... deposito provvisorio: lavabo, bidet, beverino euro (dieciotto/08)	cad	18,08
Nr. 9 A03.02.017.a	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, comprese opere murarie: per rubinetto singolo sino al diametro 3/4" euro (otto/26)	cad	8,26
Nr. 10 A03.02.018.c	Rimozione rete e accessori per impianto di smaltimento acque nere costituita da tubazioni di fognatura diametro 125-200 mm, pozzetti di ispezione etc. escluso demolizioni di muratura o scavi nel caso di tubazioni interrate o cassonettate: tubo di ghisa a giunti saldati euro (nove/30)	m	9,30
Nr. 11 A03.02.025.a	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: quadro elettrico appartamento euro (sei/20)	cad	6,20
Nr. 12 A03.02.028	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi euro (tredici/43)	m²	13,43
Nr. 13 A03.02.032	Rimozione di grappe, codette, tasselli isolati, compresa la chiusura del foro e il pareggiamento dell'intonaco. euro (uno/03)	cad	1,03
Nr. 14 A03.03.002.a	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume euro (quarantatre/90)	m³	43,90
Nr. 15 A03.03.006	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 1,5 ton, o mezzo di uguali caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica euro (cinquantasette/62)	ton	57,62
Nr. 16 A03.03.007.a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri: rifiuti inerti non recuperabili euro (undici/00)	ton	11,00
Nr. 17 A07.03.001.d	Massetti isolanti in conglomerato cementizio confezionato con 250 kg di cemento tipo 32.5 e materiali naturali o naturali espansi, dati in opera per lastrici, solai, solette, sottofondi, rinfranchi, ecc., battuti o spianati anche con pendenze a qualunque altezza o profondità dello spessore minimo medio di 50 mm, misurato per metro cubo con vermiculite euro (trecentonove/00)	m³	309,00
Nr. 18	Rasatura autolivellante a rapida essiccazione su sottofondi in cemento per lavori di recupero in locali interni a traffico moderato od intenso		

COMMITTENTE:

Num Ord TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unita di misura	PREZZO UNITARIO
A07.03.009	(quali abitazioni private, scuole, uffici, palestre, ecc.) dello spessore massimo di 10 mm, costituita da cemento, resine ridisperdibili, inerti selezionati ed additivi specifici, ritiro dopo essiccazione 0,3 mm/m, aderenza su calcestruzzo minimo 1,5 N/mm <sup>2</sup> , resistenza a flessione minima 11 N/mm <sup>2</sup> , resistenza a compressione minima 35 N/mm <sup>2</sup> , stesa sul sottofondo con racia di gomma a spatola americana d'acciaio e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte euro (sedici/41)	m <sup>2</sup>	16,41
Nr. 19 A12.01.002.b	Intonaco grezzo o rustico, o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzafo o sbruffatura e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi con malta bastarda composta da 450 kg di grassello di calce, 100 kg di cemento 32,5 e 0,90 m <sup>3</sup> di sabbia euro (diciannove/03)	m <sup>2</sup>	19,03
Nr. 20 A12.01.003.c	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi con malta di cemento tipo 32,5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 m <sup>3</sup> di sabbia euro (ventisette/64)	m <sup>2</sup>	27,64
Nr. 21 A14.01.018.d 01	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32,5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale dimensioni 60 x 60 cm granigliato naturale euro (sessantatre/52)	m <sup>2</sup>	63,52
Nr. 22 A14.02.001.b 03	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: bicottura, dimensioni 20 x 20 cm superficie liscia, colorata effetto pennellato euro (quarantatre/90)	m <sup>2</sup>	43,90
Nr. 23 A17.03.005.a	Porte interne con telaio in alluminio anodizzato colore naturale per tav. fino a 0,11 m, due cerniere in alluminio, serratura con chiave normale, maniglia in ottone o in alluminio anodizzato, battente ad una specchiatura a vetro formato da profilati estrusi in alluminio anodizzato colore naturale spessore complessivo 40/45 mm, con fermavetro in alluminio un'anta luce 0,80x2,10 m euro (cinquecentoottantasette/96)	cad	587,96
Nr. 24 A20.01.001	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti euro (tre/10)	m <sup>2</sup>	3,10
Nr. 25 A20.01.009.a	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura con stucco emulsionato euro (sei/20)	m <sup>2</sup>	6,20
Nr. 26 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione euro (uno/81)	m <sup>2</sup>	1,81
Nr. 27 A20.01.013.a 02	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura su superfici interne con pitture vinilacriliche euro (cinque/37)	m <sup>2</sup>	5,37
Nr. 28 CSG UI	Compenso per spese generali ed utile impresa euro (ventisei/50)	%	26,50
Nr. 29 D01.01.004.b	Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20 mm o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo NO7V-K di sezione minima di fase o di terra pari a 1,5 mm <sup>2</sup> , scatole portafrutto e cestello, frutto, incluso ogni onere quali: stop, viti di fissaggio, collari, curve ed quanto altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce a doppia linea di alimentazione (doppio) euro (diciotto/59)	cad	18,59
Nr. 30 D01.01.004.c	idem c.s. ...d'arte. punto di comando (interruttore, deviatore, pulsante, invertitore, ecc.) euro (nove/30)	cad	9,30
Nr. 31 D01.01.005.a	Incremento al punto luce in vista per esecuzione IP44/IP55 realizzato con conduttori tipo NO7V-K in tubazione in pvc rigida diametro minimo 20 mm o flessibile autoestinguente filettata o raccordabile o con tubazione in ferro rigida o flessibile o raccordabile, scatole in ferro. Il tutto posto in opera a regola d'arte. in PVC per punto luce semplice o doppio euro (quattro/96)	cad	4,96
Nr. 32 D01.01.005.c	idem c.s. ...per punto di comando euro (tre/72)	cad	3,72
Nr. 33 D01.01.006.b	Incremento per punto luce in vista per quota dorsale da applicare in presenza di un numero superiore a 4 punti luce derivati dallo stesso circuito realizzato con tubazione diametro minimo 20 mm o canaletta e scatole di derivazione in pvc autoestinguente o in ferro fissato a muro, conduttori dorsali tipo NO7V-K in tubazione filettata in pvc euro (sette/44)	cad	7,44
Nr. 34 D01.01.009	Punto di comando con interruttore a raggi infrarossi passivi con raggio d'azione mm pari a 8 m, da applicare su scatola portafrutto in sostituzione del dispositivo di comando, con uscita a relé, completo di regolazione di durata e soglia di intervento, di accessori e cablaggio. È compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito euro (settanta/03)	cad	70,03
Nr. 35 D01.02.005.a	Incremento al punto presa e luce in vista per esecuzione IP44/IP55 realizzato con conduttori tipo NO7VK con tubazione in pvc autoestinguente rigida o flessibile, filettabile o raccordabile, scatole in pvc o in ferro. Il tutto posto in opera a regola d'arte. per punto presa in		



Num Ord TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	pvc euro (sei/20)	cad	6,20
Nr. 36 D02 02 003 b	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA IN PVC Cavo isolato con gomma - FG7R 0,6/1kV, FG7OR 0,6/1kV (CEI- UNEL 35375 e 35377), con conduttore flessibile, isolato in gomma G7 sotto guaina in PVC, non propagante incendio (CEI 20-22/2) e a ridotta emissione di gas corrosivi (CEI 20-37/2) in caso di incendio, completo di morsetti e capicorda, in opera: FG7OR 0,6/1kV (CEI-UNEL 35375) tripolari conduttori 3 - sezione 2,5 mm² euro (quattro/41)	m	4,41
Nr. 37 D02 02 003 c	idem c.s. ...- sezione 4 mm² euro (cinque/75)	m	5,75
Nr. 38 D05 34 001	Portapparecchi in resina antiurto da parete del tipo stagno con eventuale guaina elastica trasparente, completo di accessori, in opera: ad un posto euro (otto/62)	cad	8,62
Nr. 39 D05 35 001	Guaina spiralata (Diflex) grigia in materiale termoplastico autoestinguente, schiacciamento +320 N, resistenza alle temperature fino a 70 °C, compresi gli accessori per il fissaggio, in opera: diametro fino a mm 20 euro (nove/46)	m	9,46
Nr. 40 D05 37 002	Tubo termoplastico rigido, serie pesante a norme CEI con marchio IMQ (colore grigio) autoestinguente, fissato con supporti o fissatubo distanti al massimo cm 50, compresi i tasselli ed ogni altro accessorio quali curve, manicotti, ecc, in opera: diametro esterno mm 20 euro (quattro/18)	m	4,18
Nr. 41 D06 03 001 a	Plafoniera stagna in policarbonato autoestinguente, grado di protezione IP 65, classe di isolamento I, con diffusore in policarbonato trasparente prismaticizzato, completa di lampada fluorescente 4000 K, cablaggio, rifasamento e di ogni altro accessorio, in opera: per 1 lampada da 18 W euro (quarantaquattro/42)	cad	44,42
Nr. 42 D06 11 001 b 01	Plafoniera di emergenza automatica autoalimentata a lampade fluorescenti, con dispositivo di autocontrollo funzionale, da esterno o da incasso (con l'esclusione delle opere murarie), grado di protezione IP 40, con ricarica completa in 12 ore, con durata delle batterie non inferiore ai 4 anni come da CEI EN 60598-2-22, completa di lampada e di ogni accessorio per il montaggio, in opera: con autonomia 3 ore in esecuzione SE per 1 lampada da 1 x 8 W euro (centocinquantaquattro/42)	cad	154,42
Nr. 43 E02 02 001 g	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in acciaio zincato FM oppure in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della circolare n. 102 del 12 febbraio 1978 del Ministero della Sanità) per distribuzione di acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma della legge n. 10/91, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, mentre sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: pilozzo euro (centottantacinque/92)	cad	185,92
Nr. 44 E02 02 001 m	idem c.s. ...relative rubinetterie: vaso a cacciata euro (settantasei/23)	cad	76,23
Nr. 45 E02 02 001 o	idem c.s. ...relative rubinetterie: cassetta di scarico euro (centotto/46)	cad	108,46
Nr. 46 E02 02 002	Tubazione in ghisa per colonne di scarico senza bicchiere fabbricate in stabilimenti operanti in regime di Qualità Aziendale secondo la norma UNI EN ISO 9001 2000 per la progettazione e fabbricazione certificati da un Organismo terzo di certificazione che abbia firmato l'accordo di Cooperazione Europea per l'Accreditamento secondo le norme UNI CEI EN 45012 e dovranno altresì essere provviste di certificazione di conformità alla norma EN 877 emessa da un Organismo terzo di certificazione che abbia firmato l'accordo di Cooperazione Europea per l'Accreditamento secondo le norme UNI CEI EN 45011 o UNI CEI EN 45004. Esternamente verniciate con pittura d'appretto acrilica di colore rosso bruno con spessore medio della pellicola asciutta di 40 micron, internamente con rivestimento in epoxy bi-componente di colore ocra con spessore medio della pellicola asciutta di 130 micron. Posa in opera rapida mediante collegamento testa a testa con manicotto in elastomero tipo EPDM e collare stringitubo in acciaio inox 18/8 con fissaggio a una o due viti, il tutto fornito in opera completo di raccordi ed accessori della medesima serie trattata internamente con procedimento in cataforesi. Compreso i sistemi di fissaggio tramite ganci, collari di sostegno e quant'altro occorra per rendere l'opera funzionale e perfetta regola d'arte tale da garantire una REI 120' euro (sessantaquattro/01)	m	64,01
Nr. 47 E02 02 010 c	Sifoni a scatola cilindrica di piombo, in lastre di mm 3, con coperchio di ispezione a vite in ottone in opera con le necessarie saldature, incassati nel pavimento: da 120 mm euro (diciotto/59)	cad	18,59
Nr. 48 E02 02 016 b	Rubinetti di arresto PN 10 in bronzo a cappuccio cromato forniti e posti in opera: da 3/4". euro (trentadue/85)	cad	32,85
Nr. 49 E02 02 020 a	Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli in legno, comprese le guarnizioni, l'anello di gomma, i collarini metallici per il raccordo all'esalatore ed al tubo dell'acqua di lavaggio, le opere murarie o quanto altro occorra perché sia funzionante: delle dimensioni di 360x550x380 mm circa. euro (centocinque/36)	cad	105,36
Nr. 50 E02 02 022	Cassetta di scarico in porcellana vetrificata bianca, della capacità di litri 13 circa, completa di tubo di cacciata in acciaio zincato, di apparecchiatura di regolazione e comando a pulsante tipo Catis, con parti in vista cromate, compreso opere murarie ed ogni onere e magistero euro (centoquarantasette/50)	cad	147,50

COMMITTENTE:

COMMITTENTE: ['Stima' (D:\010-COLONNA GATTI Via Filibeck Anzio\BAGNI\Prog Esecutivo\Stima\)]

