



CITTÀ DI
CIAMPINO

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

**ACCORDO QUADRO
LAVORI PER LA MANUTENZIONE, SORVEGLIANZA, REPERIBILITA' E
PRONTO INTERVENTO DELLE STRADE RICADENTI NEL COMUNE DI
CIAMPINO – DURATA 4 ANNI**

PROGETTO ESECUTIVO

Protocollo: 48735 del 20/11/2019

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Progettazione:

Geom. Franco Esposito

Arch. Francesca Colella

Data: novembre 2019

Comune di Ciampino – Ufficio Manutenzioni

1. Premessa

Vista la natura dell'accordo in oggetto si precisa che le quantità delle voci non sono esattamente definibili in via preventiva e non possono essere assegnate a specifiche voci di elenco prezzi, di conseguenza non si può redigere un computo metrico estimativo.

Il presente documento è stato redatto come stima sommaria della suddivisione dell'importo a disposizione tra le tipologie degli interventi propri dell'accordo quadro in oggetto.

La suddivisione è stata redatta sulla base di analoghe esperienze maturate nelle annualità precedenti.

Nell'accordo si intendono incluse indicativamente, e salvo una più compiuta e puntuale descrizione nel relativo capitolato speciale d'appalto e nel relativo schema di accordo quadro, tutte le seguenti attività e/o lavorazioni:

- manutenzione ordinaria;
- manutenzione straordinaria;
- Sorveglianza, reperibilità, pronto intervento ed interventi periodici di cui al N.P. 01 allegato al C.S.A..

Fanno parte della Manutenzione Ordinaria tutti gli interventi di ripristino non aventi carattere d'urgenza, per l'esecuzione dei quali è richiesta l'emissione di apposito Ordine di Servizio da parte della Direzione Lavori, quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo:

1. sistemazione di porzioni/strisce/tratti di:
 - a. occlusione buche;
 - b. pavimentazioni stradali in conglomerati bituminosi;
 - c. marciapiedi in conglomerati bituminosi;
 - d. marciapiedi in materiali lapidei/cl.s;
 - e. guardrail/ringhiere di protezione/parapedonali;
2. cigliature;
3. pulizia o spurgo delle caditoie;
4. videoispezioni di tubolari di collegamento delle caditoie alla fognatura e loro ricostruzione per il ripristino della funzionalità idraulica;
5. adeguamento per superamento barriere architettoniche;
6. riempimenti, scavi, demolizioni, movimenti di terra;

7. opere in muratura ed in conglomerato cementizio,
8. abbattimento e/o rimozione rami di alberature su sede stradale per la messa in sicurezza.

Tutti i lavori previsti nell'**accordo quadro** debbono essere accertati in contraddittorio tra la direzione lavori e l'esecutore e contabilizzati **a misura** con riferimento agli elenchi prezzi posto a base di gara.

2. Stima di lavori

La suddivisione è stata redatta sulla base di analoghe esperienze maturate nelle annualità precedenti.

Tipologia intervento	Importo presunto	%
Sorveglianza, reperibilità, pronto intervento, attività periodiche, ecc. di cui al N.P. 01 dell'elenco prezzi allegato al C.S.A.	€ 146.000,00	6,55 %
Occlusione buche su strade e marciapiedi comunali	€ 1.250.000,00	56,07 %
Rifacimento pavimentazioni stradali in conglomerato bituminoso	€ 600.000,00	26,91 %
Sistemazione pavimentazioni in materiali lapidei/cls marciapiedi e cigli stradali	€ 70.000,00	3,14 %
Pulizia caditoie stradali e disostruzione fognature	€ 38.000,00	1,70 %
Pulizia argini fossi	€ 35.000,00	1,57 %
Interventi di ripristino-indagine per cedimenti del sottosuolo	€ 40.000,00	1,79 %
Opere edili varie di completamento	€ 21.000,00	0,94 %
Oneri per la sicurezza	€ 29.292,59	1,31 %
TOTALE	€ 2.229.292,59	100,00 %

