

	REPUBBLICA ITALIANA	
	CITTÁ DI CIAMPINO	
	(Città Metropolitana di Roma Capitale)	
	SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA	
	ACCORDO QUADRO LAVORI PER LA MANUTENZIONE,	
	SORVEGLIANZA, REPERIBILITA' E PRONTO INTERVENTO	
	DELLE STRADE RICADENTI NEL COMUNE DI CIAMPINO –	
	DURATA 4 ANNI.	
	CIG:	
	L'anno duemila addì del mese di , nella sede	
	del Comune di Ciampino, si sono personalmente costituiti:	
	1. nato a () il , nella espressa	
	qualità di Dirigente IV Settore del Comune di Ciampino , in nome per	
	conto e nell'interesse del quale dichiara di agire e presso il quale è per la	
	carica domiciliato – P .I.V.A. 01115411009 - C.F. 02773250580;	
	2. Sig. nato a () il il quale	
	interviene in qualità di dell'Impresa con sede in	
	() Via n. , CAP - C.F. e Partita I.V.A. , come da	
	documento di verifica autocertificazione n. del di	
	iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura	
	di .	
	P R E M E S S O	
	Che con determinazione Dirigenziale IV Settore n. del sono stati	
	approvati gli elaborati predisposti dall'U.T.C. relativi all'accordo quadro per i	
	lavori di manutenzione, sorveglianza, reperibilità e pronto intervento delle	
		1

	strade ricadenti nel Comune di Ciampino, nell'importo di complessivi	
	€2.719.736,96 (duemilionesettecentodiciannovemilasettecentotrentasei/96), di	
	cui €2.229.292,59 per lavori ed €490.444,37 per IVA al 22%;	
	che con la medesima determinazione Dirigenziale, è stato demandato alla	
	S.U.A. Città Metropolitana di Roma Capitale di indire la relativa gara	
	d'appalto, mediante procedura aperta, per la conclusione dell'Accordo	
	Quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.	
	Lgs. 50/2016, per la durata di 1460 giorni naturali e consecutivi (quattro	
	anni), con selezione delle offerte con il criterio del minor prezzo, come da art.	
	95 comma 4 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, da assoggettarsi ai soli lavori a	
	misura, ammontanti ad Euro 2.200.000,00 oltre € 29.292,59 per oneri per la	
	sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;	
	che a seguito di gara mediante procedura aperta, contraddistinta con Cod.	
	CIG: _____, nella seduta del _____, detto Accordo Quadro è stato	
	aggiudicato provvisoriamente all'Impresa _____ con il ribasso offerto del	
	% da applicarsi sugli elenco prezzi previsti dal C.S.A.;	
	che con determinazione Dirigenziale V settore n. _____ del _____, si è provveduto	
	all'aggiudicazione definitiva alla citata Impresa, per l'importo complessivo di	
	€ (_____ / _____) al netto del ribasso d'asta del _____ % oltre I.V.A. al	
	22%;	
	il valore dall'Accordo quadro viene determinato fino alla concorrenza di €	
	(_____ / _____) oltre I.V.A.;	
	che detti lavori di manutenzione sono finanziati mediante fondi di bilancio	
	comunale come previsto dalla determinazione Dirigenziale n. _____ del _____;	
	che a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dall'Accordo	
		2

	Quadro, dal presente atto e degli altri cui per legge è tenuto, l'Appaltatore ha	
	prestato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. per l'importo	
	di € della - Agenzia emessa a il .	
	L'Appaltatore si impegna a non disdire detta polizza prima della scadenza del	
	presente contratto, nonché a produrre le quietanze per i successivi rinnovi	
	annuali;	
	Per ogni eventuale contratto applicativo derivante dal presente accordo	
	quadro, l'Appaltatore provvederà ad emettere le polizze assicurative di cui	
	all'art. 12 del C.S.A..	
	TUTTO CIÒ PREMESSO	
	Le parti, come sopra costituite, mentre confermano e ratificano la precedente	
	narrativa e gli atti e relativi allegati in essa richiamati,	
	CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:	
	ART. 1 - Premesse	
	Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo.	
	ART.2 - Oggetto dell'accordo quadro	
	Con il presenta accordo vengono fissate le condizioni per l'esecuzione di tutti	
	i lavori urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la	
	manutenzione delle strade di proprietà o in uso al Comune di Ciampino.	
	L'Appaltatore si impegna ad eseguire i lavori che gli saranno ordinati, nel	
	rispetto dei patti risultanti dal presente accordo quadro, dichiarando che li	
	assumerà con organizzazione di mezzi necessari e gestione a proprio rischio.	
	ART. 3 - Importo e durata dell'accordo quadro	
	L'importo netto complessivo dell'accordo quadro ammonta ad Euro (
	/) oltre I.V.A. nella dovuta percentuale. Tale importo è comprensivo di	
		3

	quanto sarà imputato nei singoli contratti applicativi per oneri della sicurezza	
	non soggetto a ribasso d'asta.	
	La durata dell'accordo è fissata in 1460 giorni naturali e consecutivi	
	decorrenti dalla data odierna. Tale durata è comunque commisurata	
	all'importo della spesa massima possibile; quindi ove la spesa massima	
	possibile si esaurisse in un periodo minore, in quel momento sarebbe risolto	
	l'accordo quadro, mentre ove essa non fosse esaurita nel periodo previsto	
	l'Appaltatore non avrà nulla a pretendere poiché tale somma non costituisce	
	per esso il minimo garantito.	
	ART. 4 – Documenti che fanno parte dell'accordo quadro	
	Fanno parte integrante e sostanziale del presente accordo quadro, anche se	
	non allegati, gli elaborati di progetto a base di gara, l'offerta dell'Appaltatore	
	e la tariffa dei prezzi 2012 della Regione Lazio.	
	Art. 5 – Osservanza di leggi e di norme	
	Per quanto non previsto e comunque non specificato diversamente dal	
	Capitolato Speciale e dal presente accordo, l'appalto è soggetto all'osservanza	
	delle seguenti leggi, regolamenti e norme che si intendono qui integralmente	
	richiamate, conosciute ed accettate dall'Appaltatore:	
	1) il Codice Civile - libro IV, titolo III, capo VII "Dell'appalto", artt. 1655-	
	1677 (qui chiamato in modo abbreviato "c.c.");	
	2) le norme sulla sicurezza e la salute dei lavoratori sul luogo di lavoro e sui	
	cantieri;	
	3) il Regolamento di attuazione della legge quadro approvato con D.P.R. 5	
	ottobre 2010 n. 207 (qui chiamato in modo abbreviato "Regolamento	
	Generale") per le parti vigenti;	
		4

4) il Capitolato generale di appalto dei LL.PP. approvato con D.M. LL.PP. 19

aprile 2000 n. 145 (qui chiamato "Capitolato Generale d'Appalto") per le parti

non abrogate;

5) il .Lgs n. 50/2016;

5) le leggi, i decreti e le circolari ministeriali vigenti alla data di esecuzione

dei lavori;

6) le leggi, i decreti, i regolamenti e le circolari vigenti nella Regione,

Provincia e Comune nel quale devono essere eseguite le opere oggetto del

presente appalto;

7) le norme emanate da enti ufficiali quali CNR, UNI, CEI, ecc., anche se non

espressamente richiamate, e tutte le norme modificative e/o sostitutive delle

disposizioni precedenti che venissero eventualmente emanate nel corso della

esecuzione dei lavori.

**Art. 6 – Domicilio agli effetti del contratto e per le notifiche
all'Appaltatore**

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 33 del C.S.A., elegge domicilio presso la sede

comunale di largo Felice Armati,1.

**Art. 7 – Modalità di esecuzione e determinazione del corrispettivo di
pagamento.**

Ciascun singolo contratto applicativo di appalto sarà stipulato come previsto

dall'art. 4 del Capitolato speciale e contabilizzato nei modi indicati all'art. 20

del C.S.A..L'Appaltatore assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

di cui all'art. 39 del C.S.A..L'Appaltatore comunicherà al Comune gli estremi

identificativi del conto corrente dedicato ai movimenti finanziari relativi ai

lavori di ogni singolo contratto nonché, le generalità e il codice fiscale delle

persone delegate ad operare su di esso. Parimenti, l'Appaltatore dovrà comunicare al Comune ogni modifica in merito a tale conto corrente ed alle persone incaricate ad operare su questo. Tale obbligo è esteso a tutti i soggetti compresi nella filiera delle Imprese coinvolte in appalto come definita dalla stessa Legge.

Art. 8 – Subappalto

E' ammesso/non è ammesso il subappalto, come previsto dall'art. 23 del C.S.A. in quanto l'appaltatore all'atto dell'offerta ha/non ha dichiarato di voler/non voler concedere in subappalto o in cottimo, prestazioni o lavorazioni, nei limiti e nell'osservanza di quanto previsto dall'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Art. 9 – Penali

Le penali e la loro misura sono stabilite dall'art. 31 del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 10 – Risoluzione del contratto-diritto di recesso-forza maggiore

Si richiamano gli artt. 35 e 37 del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 11 – Oneri a carico dell'Appaltatore

Sono a carico dell'Appaltatore, e quindi da considerarsi compresi nell'appalto e remunerati con i prezzi di contratto, tutti gli oneri e obblighi previsti nel C.S.A..

Art. 12 – Cauzione definitiva e Assicurazioni

L'Appaltatore si obbliga, prima della sottoscrizione di ogni singolo contratto derivante dal presente accordo, a produrre le polizza assicurative indicate all'art. 12 del C.S.A..

Art. 13 – Incedibilità dell'accordo quadro

	E' tassativamente vietata la cessione anche parziale dell'accordo quadro.	
	La cessione comporterà l'immediata risoluzione dell'accordo quadro e degli	
	appalti affidati ai sensi dello stesso, l'incameramento della cauzione	
	definitiva, fermo restando il diritto della stazione appaltante al risarcimento	
	dei danni conseguenti e delle maggiori spese sostenute.	
	Art. 14 – Controversie	
	Si applica l'art. 45 del Capitolato Speciale d'appalto.	
	Art. 15 – Privacy	
	Il Comune utilizzerà i dati forniti solo ai fini del presente accordo. Comunque	
	il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la	
	riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e	
	telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno	
	essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi,	
	quantitativi e temporali di volta in volta individuati. Tali dati potranno essere	
	comunicati a soggetti nei limiti ivi consentiti, di cui alla legge 241/90 e	
	ss.mm.ii.. All'Appaltatore vengono riconosciuti i diritti previsti dal D.Lgs	
	196/03.	
	Art. 16 – Registrazione	
	Ai fini della registrazione del presente atto, che non ha valore contrattuale, le	
	Parti chiedono l'applicazione delle agevolazioni fiscali, con la registrazione a	
	tassa fissa, con imposta di bollo forfettaria di Euro assolta con modalità	
	telematiche, ai sensi del D.M. 22.02.2007.	
	Art. 17 - Antimafia	
	Ai sensi dell'art. 2, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 153/2014 è stata acquisita	
	certificazione di comunicazione antimafia n. del ai sensi dell'art. 87	
		7

	del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159 e successive modifiche e integrazioni	
	relativamente alla Società .	
	Art. 18 – DURC	
	Il Comune ha ottenuto il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. n.	
	del emesso il con validità fino al per l’impresa .	
	Art. 19 - Codice C.I.G. – codice CUP	
	Ai sensi dell’art 25 della Legge 23/06/2014 n. 89 è stato attribuito alla	
	procedura di gara cui è stato aggiudicato il presente contratto, il seguente	
	codice C.I.G.:	
	Le Parti danno atto che si procede in assenza di codice CUP in quanto	
	l’importo dell’appalto oggetto del presente atto non rientra tra le spese di	
	gestione corrente dell’Ente.	
	Art. 20 - Anticorruzione	
	Ai sensi del vigente Piano Comunale di Anticorruzione, approvato con atto di	
	G.C. n. del , è fatto divieto al Concessionario, durante l’esecuzione del	
	presente contratto, intrattenere rapporti di servizio e fornitura o professionali	
	in genere, con gli Amministratori e Dirigenti e loro familiari stretti (coniuge e	
	conviventi).	
	IL COMMITTENTE:	
	L’APPALTATORE:	
	IL SEGRETARIO GENERALE	
	ATTESTA	
	L’autenticità e validità delle firme sopra riportate, apposte come segue dalle	
	Parti:	
	- Con modalità	
		8

- Con modalità

Ciampino.

IL SEGRETARIO GENERALE – Dott.