



**CITTA'
METROPOLITANA
DI ROMA CAPITALE**

*Dipartimento III - Programmazione della rete scolastica - Edilizia Scolastica"
Servizio 1 "Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione edilizia
scolastica zona sud"*

Oggetto: IPSCT COLONNA GATTI via Filibek Anzio

**Lavori per la realizzazione ed integrazione dei servizi igienici sanitari
e tecnologici, URGENTI per L'adeguamento DM 238/89 ai fini del
superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche, ed
adeguamento al D.Lgs 81/08**

CIA ES150023 CIG _____ CUP F84H15001030003

GRUPPO DI LAVORO

Il Progettista
Geom. Alfredo LUCCIOLA

Supporto progettazione in OG2
Arch. Franco MARATEO

Il CSP
Ing. Fausto CECCHINI

Responsabile del Procedimento
Geom. Fabio TORRICE

Ufficio di supporto al RUP
Ottavio Dott. DE MICO
Giorgia Dott.ssa SANETTI
Sig.na Elisabetta MAZZA
Sig. Daniela GRASSI

Il Dirigente del Servizio
Arch. Angel Maria MARI



PROGETTO ESECUTIVO

Relazione Tecnica

Scala

Data

File

TAV.

6



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

**DIPARTIMENTO VIII "Programmazione
della rete scolastica – Edilizia Scolastica"**

Servizio 1

**"Progettazione, direzione lavori, manutenzione e
ristrutturazione dell'edilizia scolastica. Zona sud"**

Il Dirigente, Arch. Angelo Maria Mari

*Responsabile dell'Istruttoria:
Geom. Alfredo L'UCCIOLI
T 06 6766 5296
C 345 4057399*

RELAZIONE TECNICA

L'Istituto IPSCT COLONNA GATTI è ospitato in un edificio di proprietà Comunale; situato nel centro di Anzio, sede non solo del IPSCT ma anche di alcuni uffici comunali.



Per effetto della legge n° 23/96 (Masini) la competenza per manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi i licei artistici e gli istituti d'arte, di conservatori di musica, di accademie, di istituti superiori per le industrie artistiche, nonché di convitti e di istituzioni educative statali sono della scrivente Amministrazione.

In attuazione dell'art. 1 della su citata Legge il progetto è volto alla la riqualificazione del patrimonio esistente, l'adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza e igiene ed alla piena utilizzazione delle strutture scolastiche da parte della collettività.

Lo stabile presumibilmente edificato nei primi del '900 ha subito profonde trasformazioni, fin quando una parte di esso, circa $\frac{3}{4}$, è stato adibito ad istituto scolastico e per $\frac{1}{4}$ adibito ad uffici comunali.

L'attività didattica ha un accesso indipendente su via Filibeck. Ed è completamente separata rispetto agli uffici comunali.

Nel corso degli anni sono stati eseguiti interventi per rendere più fruibile l'istituto dall'utenza disabile, in particolare sono state realizzate delle rampe d'accesso al piano terra e due ascensori interni che conducono ai piani superiori. Ma considerato che, i fondi a disposizione sempre troppo esigui per un intervento radicale e risolutivo per sistemazione dell'intero edificio, che l'attività scolastica non poteva essere sospesa o spostata in altro edificio; si è intervenuti con la minuta manutenzione per risolvere gli inconvenienti di dettaglio dovuti al mal funzionamento e all'usura degli impianti. Ma ad oggi si rendono necessari ed indispensabili la ristrutturazione totale dei bagni ormai fatiscenti, che compromette lo svolgimento dell'attività didattica.



Ufficio: Servizio 1

Sede: Via G. Ribotta, 41/43 - 00144 - Roma

Telefono: 06-67664364-4549-6135

Pec Dipartimentale: scuola@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

E-mail Servizio: ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.gov.it



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

**DIPARTIMENTO VIII "Programmazione
della rete scolastica – Edilizia Scolastica"**

Servizio 1

**"Progettazione, direzione lavori, manutenzione e
ristrutturazione dell'edilizia scolastica. Zona sud"**

Il Dirigente, Arch. Angelo Maria Mari

Più in generale la vetustà dell'edificio ed il carente stato di manutenzione e ristrutturazione dei locali, impone il rifacimento dei bagni la revisione delle porte per consentire quantomeno un'adeguata e confortevole attività didattica, nonché l'adeguamento alle **NORMATIVE VIGENTI** in materia di disabilità più precisamente **"D.P.R. n. 503 del 24/7/1996. Disciplina l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici pubblici, con particolare riferimento all'accessibilità diretta ai servizi"**

Tutto ciò premesso il dipartimento X servizio 1 ha redatto il progetto per **"Lavori per la realizzazione ed integrazione dei servizi igienici sanitari e tecnologici, URGENTI per l'adeguamento DM 2038/89 ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche, ed adeguamento al D.Lgs 81/08"** per porre rimedio ad una situazione fatiscente, come segnalato più e più volte dal Dirigente Scolastico.



Il progetto prevede pertanto, una manutenzione straordinaria degli servizi igienici come di seguito riassunto:

- Demolizione (smontaggio sanitari e porte, demolizione maiolicati e pavimenti, demolizioni tramezzi ecc.)
- Opere murarie (costruzione dei boxes per disabili, rifacimento dei maiolicati e pavimenti antiscivolo)
- Opere idrauliche (rifacimento schemature bagni adduzione e scarico, montaggio sanitari)
- Opere da fabbro (montaggio nuove porte bagni, finestre bagni ecc.)
- Opere da elettricista (sistemazione impianto elettrico bagno per nuova distribuzione, ed adeguamento boxes disabili)
- Opere da pittore (tinteggiatura delle pareti e dei soffitti nei bagni)
- Opere varie di completamento (Piccoli lavori non computabili a misura economie, utile e spese generali).

L'importo complessivo degli interventi ammonta a € 99'430.00 così ripartiti:

a LAVORI		
a1	Lavori (di cui € 27'631,37 per spese costo del personale)	€ 80'000.00
	Lavorazioni in :	
	OG2	€ 77'905.5
	Sommano lavori a misura a ribasso:	€ 77'905.85
a2	Non soggetti a ribasso:	
	- Oneri per la sicurezza	€ 1'186.15
	- Lavori in Economia	€ '908.00
	Sommano NON soggetti a ribasso	€ 2'094.15
	Importo Totale Lavori a base d'asta (a1+a2)	€ 80'000.00
b Somme a disposizione dell'Amministrazione Provinciale		
b18	Incentivo progettazione 2 % (art. 113 comma 2 D.Lgs 50/16)	€ 1'600.00
b19	Economia 1,5 % (art. 61 c. 7bis D.L. 112/08)	€ -

Ufficio: Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono: 06-67664364-4549-6135
Pec Dipartimentale: scuola@pec.cittametropolitanaroma.gov.it
E-mail Servizio: ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.gov.it



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

**DIPARTIMENTO VIII "Programmazione
della rete scolastica – Edilizia Scolastica"**

Servizio 1

**"Progettazione, direzione lavori, manutenzione e
ristrutturazione dell'edilizia scolastica. Zona sud"**

Il Dirigente, Arch. Angelo Maria Mari

b20	<i>Imprevisti (IV/A 22% Compresa)</i>	€ 230.00
b21	<i>Acquisti di apparecchiature e materiali funzionali allo svolgimento dei lavori e/o effettuati direttamente dall'Amministrazione (IV/A 20% compresa)</i>	€ .
b22	<i>IV/A sui lavori (22%)</i>	€ 17'600.00
TOTALE somme a disposizione		€ 19'430.00
TOTALE generale		€ 99'430.00

Il Progettista
Geom. Alfredo TACCIOLEA

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Fabio TORRICE