



Titolo	<p>Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 del decreto legge n. 47/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 80/2014.</p> <p>Provvedimento di concessione del finanziamento, ai sensi del comma 2, art. 3, del decreto ministeriale n. 9908/2015, per gli interventi di cui alla lettera b), comma 1, art. 2, decreto interministeriale n. 97/2015, a seguito del decreto ministeriale 30 marzo 2016.</p>	
Documento	Progettazione definitiva/esecutiva per la manutenzione straordinaria edificio "B" di via Tamigi in Monterotondo (Rm)	
Responsabile unico del procedimento	Arch. Katiuscia Marcelli	
Progettista incaricato Progettisti	Arch. Lorenzo Cortesini Studio Architetti Cortesini Associati degli Architetti Lorenzo Cortesini, Filippo Cortesini	
Dir. dei Lavori	Arch. Katiuscia Marcelli	
Coordinatore per la sicurezza in fase di progetto	Arch. Lorenzo Cortesini	
Impresa esecutrice dei lavori		
ELABORATO	Analisi Nuovi Prezzi	
NP	Data	

ANALISI DEI PREZZI					
Intonaco termoisolante con l'impiego di materie prime di origine rigorosamente naturale, a norma EN 998-1 di tipo T1 ad altissima porosità, igroscopicità e traspirabilità per soffitti e muri interni ed esterni con malta di pura calce idraulica naturale NHL 3.5, sughero, pomice bianca e calcare dolomitico. L'intonaco naturale dovrà soddisfare i requisiti di risparmio energetico degli edifici e rispondere alle direttive della norma EN 998/1 – T1 (conducibilità termica ≤ 0,075 W/mK, resistenza a compressione CS I, assorbimento d’acqua per capillarità W 1, coefficiente di permeabilità al vapore acqueo μ ≤ 6). L'intonaco dovrà avere uno spessore minimo di 4/5 cm, e sarà realizzato con fasce di livello, finitura a rustico sotto staggia, angolari inossidabili di rinforzo (calcolati a parte) per la riquadratura di spigoli e angoli sporgenti. L'applicazione sarà da eseguire esclusivamente con intonacatrice. Resa Biocalce® Termointonaco≈ 3,5 – 4,5 kg/m²				NP03	
				codice analisi	
				mq	
				unità di misura	
rif. Capitolo	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	intonaco	kg	18,00	1,70	30,60
					0,00
					0,00
	totale				30,60
	b.- mezzi d'opera				
	trasporto	cp			0,00
					0,00
	totale				0,00
	c.- mano d'opera				
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	0,20	27,50	5,50
	op. comune	ore	0,10	24,77	2,48
	totale				7,98
	totale a+b+c				38,58
	oneri della sicurezza		1,5%		0,58
	spese gener.		13,65%		5,27
	totale				44,42
	utili impresa		10,0%		4,44
	Tot				48,86 €
PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.					48,90 €
NOTE:					

ANALISI DEI PREZZI					
Trattamento traspirante e consolidante di massa a cristallizzazione interstiziale su intonaci friabili a base di calce o su intonaco termico Biocalce® Termointonaco si effettuerà con consolidante di silicati di sodio purissimi in soluzione acquosa totalmente esente da solventi certificato EC 1 a bassissime emissioni VOC, a ventilazione naturale attiva nella diluizione degli inquinanti indoor, batteriostatico e fungistatico naturale. L'applicazione dovrà essere eseguita con irroratore a bassa pressione in 2 passate successive. Resa Biocalce® Silicati di Sodio≈ 1 kg/m2				NP05	
				codice analisi	
				mq	
rif. Capitolo	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	intonaco	kg	1,70	1,78	3,03
					0,00
					0,00

ANALISI DEI PREZZI					
Fornitura e posa in opera di caldaia murale per utenze domestiche, a condensazione, da esterno con le seguenti caratteristiche tecniche: Portata termica nominale riscaldamento: 25 kW Potenza termica nominale riscaldamento: 24,5 kW Portata termica nominale sanitario: 25 kW Potenza termica nominale sanitario: 25 kW Rendimento energetico (92/42/CEE) **** Rendimento utile Pn max - Pn min (80°/60°): 97,5-98,1% Rendimento utile 30% (47° ritorno): 102.2% Camera stagna, tiraggio forzato Pressione massima di esercizio riscaldamento: 3 bar Campo di selezione temperatura acqua caldaia (± 3°C): 20/45 - 40/80°C Potenza elettrica assorbita massima: 110 W Vaso di espansione: 8 lt Quantità di acqua calda con Δt 25°C: 14,3 l/min Campo di selezione temperatura acqua sanitaria (± 3°C): 37-60°C Portata minima acqua sanitaria: 2 l/min Dimensioni (hxlxp) mm 715 x 405 x 248 ; 28 Kg Grado di protezione elettrica: IP X5D Classe NOx: 5 Alimentazione: METANO Comprese opere murarie per installazione a parete; raccordi e tubazioni, valvole, fornitura e montaggio del defangatore e quanto altro serve a compiere il lavoro a regola d'arte. Compreso fornitura in opera di Neutralizzatore di condensa per caldaie a gas				NP06	
				codice analisi	
				cad	
rif. Capitolo	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	caldaia murale	cad	1,00	1.100,00	1.100,00
	defangatore	cad	1,00	80,00	80,00
	neutralizzatore	cad	1,00	55,00	55,00
	totale				1.235,00
	b.- mezzi d'opera				
	trasporto	cp			0,00
	totale				0,00
	c.- mano d'opera				
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	2,25	27,50	61,88
	op. comune	ore	2,25	24,77	55,73
	totale				117,61
	totale a+b+c				1.352,61
	oneri della sicurezza		1,5%		20,29
	spese gener.		13,65%		184,63
	totale				1.557,53
	utili impresa		10,0%		155,75
	Tot				1.713,28€
	PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.				1.713,50€
NOTE:					

[illegible]

ANALISI DEI PREZZI

Fornitura in opera di giunto di transizione per sistemi di tubazione PE/acciaio per distribuzione di gas combustibili (UNI EN 1555).

NP08

codice analisi

cad

rif. Capitolo	Descrizione dell' articolo			Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali						
	giunto di transizione			cad.	1,00	20,00	20,00
							0,00
							0,00
			totale				20,00
	b.- mezzi d'opera						
				ore			0,00
							0,00
			totale				0,00
	c.- mano d'opera						
	op. liv. IV			ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato			ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato			ore	0,25	27,50	6,88
	op. comune			ore		24,77	0,00
			totale				6,88
			totale a+b+c				26,88
			oneri della sicurezza		1,5%		0,40
			spese gener.		13,65%		3,67
			totale				30,95
			utili impresa		10,0%		3,09
						Tot	34,04 €
				PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.			34,00 €
NOTE:							

ANALISI DEI PREZZI

Fornitura in opera di Giunto dielettrico filettato femmina/maschio. A norma UNI CIG 10824 PN 10. - 3/4" - ISO

NP09

codice analisi

cad

[illegible]

ANALISI DEI PREZZI					
Ricostruzione di copriferro in elementi strutturali in calcestruzzo armato mediante malta premiscelata antiritiro: rimozione delle porzioni ammalorate del calcestruzzo fino a scoprire i ferri di armatura; controllo non distruttivo della zona di calcestruzzo integro e spazzolatura meccanica delle superfici; - pulizia accurata con aria compressa e/o acqua in pressione; - protezione anticorrosiva delle armature in acciaio con Malta cementizia anticorrosiva bicomponente per la protezione dei ferri d'armatura, immediatamente dopo la pulizia della stessa e bagnatura a saturazione con acqua della superficie di attesa; - ricostruzione del calcestruzzo eliminato mediante applicazione a mano o a spruzzo di malta o betoncino tixotropico a ritiro controllato o a base di legante espansivo; - nebulizzazione di acqua durante le prime 24 ore di indurimento. Per uno spessore medio di 3 cm.				NP10	
				codice analisi	
				m2	
rif. Capitolo	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	prodotto passivante	g/m	1,00	0,95	0,95
	malta o betoncino tixotropico	m2	1,00	20,00	20,00
					0,00
	totale				20,95
	b.- mezzi d'opera				
		ore			0,00
					0,00
	totale				0,00
	c.- mano d'opera				
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	0,25	27,50	6,88
	op. comune	ore	0,10	24,77	2,48
	totale				9,35
	totale a+b+c				30,30
	oneri della sicurezza		1,5%		0,45
	spese gener.		13,65%		4,14
	totale				34,89
	utili impresa		10,0%		3,49
	Tot				38,38 €
	PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.				38,50 €
NOTE:					

[illegible]

ANALISI DEI PREZZI					
Canale di gronda in rame o lamiera di ferro zincato preverniciato, comunque sagomato, di spessore 10/10 mm a bordo a cordone, in opera, comprese lavorazioni ,forature e saldature, cicogne dello stesso materiale murate o chiodate alla distanza di un metro fra una e l'altra, legature con filo di ferro zincato o rame: in lamiera dello sviluppo della sezione di 750 mm. Compresa formazione della pendenza all'interno della sezione.				NP13	
				<i>codice analisi</i>	
				m	
rif. Capitolo	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	canale di gronda	m	1,00	14,70	€ 14,70
					€ 0,00
					0,00
			totale		14,70
	b.- mezzi d'opera				
		ore			0,00
					0,00
			totale		0,00
	c.- mano d'opera				
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	0,25	27,50	6,88
	op. comune	ore	0,15	24,77	3,72
			totale		10,59
			totale a+b+c		25,29
			oneri della sicurezza	1,5%	0,38
			spese gener.	13,65%	3,45
			totale		29,12
			utili impresa	10,0%	2,91
			Tot		32,03 €
			PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.		32,00 €
NOTE:					

ANALISI DEI PREZZI					
Rasante naturale dato a 2 mani, certificato eco-compatibile di pura calce naturale NHL 3.5 a norma EN 459-1 per incollaggio e la rasatura con interposta rete di armatura in fibra di vetro alcali resistente idonea per il rinforzo di armature suintonaci nuovi o da recuperare, studiata per l'inserimento all'interno di sistemi termoisolanti a "cappotto".				NP14	
				<i>codice analisi</i>	
				m2	
rif. Capitolo	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	rete	m	1,00	1,57	€ 1,57
	Bio-calce cappotto	kg	1,20	1,02	€ 1,22
					0,00
	totale				2,79
	b.- mezzi d'opera				
		ore			0,00
					0,00
	totale				0,00
	c.- mano d'opera				
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	0,20	27,50	5,50
	op. comune	ore	0,08	24,77	1,98
	totale				7,48
	totale a+b+c				10,28
	oneri della sicurezza		1,5%		0,15
	spese gener.		13,65%		1,40
	totale				11,83
	utili impresa		10,0%		1,18
	Tot				13,02 €
	PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T. 13,00 €				
NOTE:					

ANALISI DEI PREZZI					
Fondo intermedio organico minerale ecco-compatibile a base acrisilossanica all'acqua per la preparazione di fondi prima del ciclo pittorico.				NP15	
				<i>codice analisi</i>	
				m2	
rif. Capitolo	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	fondo	I	0,15	9,23	€ 1,38
					€ 0,00
					0,00
			totale		1,38
	b.- mezzi d'opera				
		ore			0,00
					0,00
			totale		0,00
	c.- mano d'opera				
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	0,10	27,50	2,75
	op. comune	ore		24,77	0,00
			totale		2,75
			totale a+b+c		4,13
			oneri della sicurezza	1,5%	0,06
			spese gener.	13,65%	0,56
			totale		4,76
			utili impresa	10,0%	0,48
			Tot		5,24 €
	PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.				
					5,20 €
NOTE:					

ANALISI DEI PREZZI				NP16	
Fornitura in opera di nastro impermeabile elastico in polietilene rivestito su ambo lati da polipropilene non tessuto ad elevata adesione per garantisce la sigillatura, la elasticità e la continuità d'impermeabilizzazione anche in corrispondenza dei giunti di dilatazione. Fissare i nastri con adesivo minerale eco-compatibile professionale monocomponente.				codice analisi	
				m	
rif. Capitolo	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	nastro impermeabile	ml	1,00	2,28	2,28
	adesivo minerale	kg	0,05	0,400	0,02
					0,00
	totale				2,30
	b.- mezzi d'opera				
		ore			0,00
					0,00
	totale				0,00
	c.- mano d'opera				
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	0,20	27,50	5,50
	op. comune	ore		24,77	0,00
	totale				5,50
	totale a+b+c				7,80
	oneri della sicurezza		1,5%		0,12
	spese gener.		13,65%		1,06
	totale				8,98
	utili impresa		10,0%		0,90
	Tot				9,88 €
	PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.				9,90 €
NOTE:					

[illegible]

ANALISI DEI PREZZI					
Fornitura in opera di Giunto strutturale a pavimento composto da 2 strutture rigide in alluminio fino a 30mm di ampiezza, soggetto a movimento fino a +/- 5mm, adatto a traffico pedonale, unite fra loro da una parte dilatante in resina vinilica o gomma, tenuta all'acqua, fissate alla pavimentazione con resina epossidica.				NP18	
				<i>codice analisi</i>	
				m	
rif. Capitolo	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	giunto	cad	1,00	21,60	21,60
	resina epossidica		1,00	3,000	3,00
					0,00
	totale				24,60
	b.- mezzi d'opera				
		ore			0,00
					0,00
	totale				0,00
	c.- mano d'opera				
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	0,25	27,50	6,88
	op. comune	ore		24,77	0,00
	totale				6,88
	totale a+b+c				31,48
	oneri della sicurezza		1,5%		0,47
	spese gener.		13,65%		4,30
	totale				36,24
	utili impresa		10,0%		3,62
	Tot				39,87 €
	PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.				39,85 €
NOTE:					

ANALISI DEI PREZZI					
Giunto strutturale a pavimento composto da 2 strutture rigide in alluminio fino a 140mm di ampiezza, soggetto a movimento fino a +/- 5mm, adatto a traffico pedonale, unite fra loro da una parte dilatante in resina vinilica o gomma, tenuta all'acqua, fissate alla pavimentazione con resina epossidica.				NP19	
				<i>codice analisi</i>	
				m	
rif. Capitolo	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	giunto	m	1,00	96,60	96,60
	resina epossidica		1,00	3,000	3,00
					0,00
		totale			99,60
	b.- mezzi d'opera				
		ore			0,00
					0,00
		totale			0,00
	c.- mano d'opera				
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	0,20	27,50	5,50
	op. comune	ore		24,77	0,00
		totale			5,50
	totale a+b+c				105,10
	oneri della sicurezza		1,5%		1,58
	spese gener.		13,65%		14,35
	totale				121,02
	utili impresa		10,0%		12,10
	Tot				133,12 €
	PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.				133,15 €
NOTE:					

[illegible]

[illegible]

ANALISI DEI PREZZI				NP22	
Geopittura minerale a base di microparticelle geoattive di silicato, certificata per la rigenerazione e protezione di superfici in calcestruzzo, nuove o ripristinate, perfettamente stabili e stagionate, mediante cristallizzazione al supporto, eco-compatibile, specifica per la rigenerazione e la protezione monolitica a durabilità garantita di calcestruzzi, provvista di marcatura CE e conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla Norma EN 1504-2 per la protezione delle superfici e in accordo ai Principi 1, 2 e 8 definiti dalla EN 1504-9. Per due mani di pittura. Colore RAL 7047 grigio cemento o su indicazione della D.L.				codice analisi	
				m2	
				unità di misura	
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
a.- materiali					
	Geopittura minerale	lt	0,35	9,70	3,40
					0,00
					0,00
	totale				3,40
b.- mezzi d'opera					
		ore			0,00
					0,00
	totale				0,00
c.- mano d'opera					
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	0,20	27,50	5,50
	op. comune	ore		24,77	0,00
	totale				5,50
	totale a+b+c				8,90
	oneri della sicurezza		1,5%		0,13
	spese gener.		13,65%		1,21
	totale				10,24
	utili impresa		10,0%		1,02
	Tot				11,27€
PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.					11,25€
NOTE:					

[illegible]

ANALISI DEI PREZZI				NP24	
Impermeabilizzazione elastica di giunti di collegamento in opere di ingegneria civile e industriale mediante nastro tecnologico di spessore non inferiore a 1,5 mm. Il nastro di giunzione avrà un movimento massimo consentito di 15 mm, larghezza totale pari a 220 mm, con bordi in tessuto di 20 mm. L'applicazione sarà eseguita con saldante monocomponente				codice analisi	
				m	
				unità di misura	
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
a.- materiali					
	Nastro di giunzione	m	1,00	13,25	13,25
	saldante monocomponente	kg	0,40	15,00	6,00
					0,00
	totale				19,25
b.- mezzi d'opera					
		ore			0,00
					0,00
	totale				0,00
c.- mano d'opera					
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	0,00	27,50	0,00
	op. comune	ore	0,15	24,77	3,72
	totale				3,72
	totale a+b+c				22,97
	oneri della sicurezza		1,5%		0,34
	spese gener.		13,65%		3,13
	totale				26,44
	utili impresa		10,0%		2,64
	Tot				29,09 €
PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.					29,10 €
NOTE:					

ANALISI DEI PREZZI					
Realizzazione di foro su solaio in CLS armato dello spessore di cm20, del diametro di 10 cm per il passaggio di 2 tubi del gas. Compresa fornitura e messa in opera di cilindro in acciaio zincato a protezione del foro per una profondità complessiva di 32 cm. Compreso taglio, sfrido, finitura dei bordi del taglio e qual'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte.				NP25	
				codice analisi	
				cad	
				unità di misura	
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	cilindro in acciaio zincato	kg	1,50	4,85	7,28
					0,00
					0,00

ANALISI DEI PREZZI				NP26	
Realizzazione di foro su parete in CLS armato dello spessore di cm15+4, del diametro di 3 cm per il passaggio di 1 tubo in pvc per lo scarico della condensa della caldaia. Compresa fornitura e messa in opera di tubo in pvc diam. 3 cm a protezione del foro per una profondità complessiva di 30cm. Compreso taglio, sfrido, finitura dei bordi del taglio, ancoraggi e quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. (appartamenti al livello 1)				codice analisi	
				cad	
				unità di misura	
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
a.- materiali					
	tubo in pvc diametro 3 cm finitura foro	m	0,30	0,55	0,17
	tubo in pvc per scarico condensa diam. 2 cm	m	3,00	0,36	1,08
					0,00
	totale				1,25
b.- mezzi d'opera					
	martello perforatore a bicchiere per carotaggio	ore	0,30	31,32	0,37
					0,00
	totale				0,37
c.- mano d'opera					
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	0,30	27,50	8,25
	op. comune	ore	0,10	24,77	2,48
	totale				10,73
	totale a+b+c				12,35
	oneri della sicurezza		1,5%		0,19
	spese gener.		13,65%		1,69
	totale				14,22
	utili impresa		10,0%		1,42
	Tot				15,64 €
PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.					15,65 €
NOTE:					

ANALISI DEI PREZZI					
Realizzazione di foro su parete leggera in laterizio dello spessore di cm12, del diametro di 3 cm per il passaggio di 1 tubo in pvc per lo scarico della condensa della caldaia. Compresa fornitura e messa in opera di tubo in pvc diam. 3 cm a protezione del foro per una profondità complessiva di 30cm. Compreso taglio, sfrido, finitura dei bordi del taglio, ancoraggi e quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. (appartamenti al livello 2 e 3)				NP27	
				codice analisi	
				cad	
				unità di misura	
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	tubo in pvc diametro 3 cm finitura foro	m	0,30	0,58	0,17
	tubo in pvc per scarico condensa diam. 2 cm	m	4,00	0,36	1,44

ANALISI DEI PREZZI					
Fornitura e posa in opera di imbotti verticali e orizzontali in ferro zincato spessore 15/10 per finitura aperture finestre di qualsiasi forma e dimensione, porte finestre, accessi agli appartamenti; sagomata come da particolare costruttivo su abaco degli infissi. Comprensivo di gocciolatoio, coibentazione in schiume poliuretaniche, tasselli, viti, sigillature e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte . Sviluppo 350mm – 3,95 kg/m. Zincatura a parte				NP28	
				codice analisi	
				m	
				unità di misura	
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	scossalina in acciaio zincato 15/10 svil.350mm	m	1,00	6,800	6,80
	schiumatura poliuretanica	mc	0,0045	320,000	1,44
	accessori	a corpo	1,00	1,300	1,30
	totale				9,54
	b.- mezzi d'opera				
		ore			0,00
	totale				0,00
	c.- mano d'opera				
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	0,12	27,50	3,30
	op. comune	ore	0,12	24,77	2,97
	totale				6,27
	totale a+b+c				15,81
	oneri della sicurezza		1,5%		0,24
	spese gener.		13,65%		2,16
	totale				18,21
	utili impresa		10,0%		1,82
	Tot				20,03 €
	PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.				20,00 €
NOTE:					

ANALISI DEI PREZZI					
Rimontaggio di strutture realizzate con qualsiasi tipo di profilato metallico, compresi le opere murarie, bulloneria, tiro in alto compreso. Opere provvisionali conteggiate a parte.				NP29	
				<i>codice analisi</i>	
				kg	
				<i>unità di misura</i>	
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
a.- materiali					
	bulloneria varia	kg	1,00	0,100	0,10
					0,00
					0,00
	totale				0,10
b.- mezzi d'opera					
		ore			0,00
					0,00
	totale				0,00
c.- mano d'opera					
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	0,02	27,50	0,55
	op. comune	ore	0,02	24,77	0,50
	totale				1,05
	totale a+b+c				1,15
	oneri della sicurezza		1,5%		0,02
	spese gener.		13,65%		0,16
	totale				1,32
	utili impresa		10,0%		0,13
	Tot				1,45 €
PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.					1,45 €
NOTE:					

[illegible]

ANALISI DEI PREZZI					
Adattamento a misura degli elementi dei gazebo posti sul ballatoio del 4° livello, mediante taglio, e saldatura.				NP31	
				<i>codice analisi</i>	
				cad	
				<i>unità di misura</i>	
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
a.- materiali					
gazebo		cad	1,00		0,00
					0,00
					0,00
		totale			0,00
b.- mezzi d'opera					
saldatrice elettrica		ore	0,17	33,12	5,50
smerigliatrice da taglio		ore	0,17	33,12	5,50
		totale			11,00
c.- mano d'opera					
op. liv. IV		ore	0,00	31,22	0,00
op. specializzato		ore	0,00	29,60	0,00
op. qualificato		ore	0,17	27,50	4,57
op. comune		ore	0,17	24,77	4,21
		totale			8,78
		totale a+b+c			19,77
		oneri della sicurezza	1,5%		0,30
		spese gener.	13,65%		2,70
		totale			22,77
		utili impresa	10,0%		2,28
				Tot	25,04 €
				PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T. 25,00 €	
NOTE:					

ANALISI DEI PREZZI					
Fornitura in opera di riempimento di giunti di facciata con schiume monocomponenti composte da una miscela di prepolimero poliuretanico, da particolari agenti schiumogeni e speciali additivi, totalmente esenti da CFC e quindi non dannose per l'ozono, confezionata in bomboletta pressurizzata ad erogazione manuale. Le temperature dell'aria al momento della posa devono essere comprese tra +5°C e +30°C. La migliore prestazione (massima espansione volumetrica e velocità d'indurimento) la si ottiene comunque quando la temperatura della confezione è di ca. +20-25°C. Per migliorare la resa ed erogazione inumidire il supporto con acqua nebulizzata.				NP32	
				codice analisi	
				m3	
				unità di misura	

ANALISI DEI PREZZI					
Svuotamento di fossa settica della capacità di mc10 posta in zona privata circoscritta distante non più di mt 5 dal parcheggio. Compreso il trasporto ed il conferimento al centro di raccolta autorizzato e trattamento dei fanghi e liquami. Il tempo di noleggio decorre dalla partenza del veicolo dal deposito con cisterna scarica, comprende il tempo delle prestazioni necessario, fino al suo rientro in deposito con cisterna scarica, (trasferimenti + preparazione + aspirazione liquami + pulizia).				NP33	
				codice analisi	
				cad	
				unità di misura	
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
a.- materiali					
	conferimento al centro autorizzato	mc	9,00	28,900	260,10
					0,00
					0,00
	totale				260,10
b.- mezzi d'opera					
	noleggio a caldo di vettura Autospurgo	ore	2,00	180,00	360,00
	trasporto	ore	1,00	180,00	180,00
	totale				540,00
c.- mano d'opera					
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	0,00	27,50	0,00
	op. comune	ore	0,00	24,77	0,00
	totale				0,00
	totale a+b+c				800,10
	oneri della sicurezza		1,5%		12,00
	spese gener.		13,65%		109,21
	totale				921,32
	utili impresa		10,0%		92,13
	Tot				1.013,45€
PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.					1.013,00€
NOTE:					

ANALISI DEI PREZZI				NP34	
Fornitura e posa in opera di scarico perimetrale munito di raccordo parete/pavimento in ASA diametro d'ingresso 55 mm, diametro d'uscita 45 mm, lunghezza complessiva 450 mm. Prevedere opportuni alloggiamenti a pavimento e parete per garantire il livellamento dello scarico ed applicare lo stesso con livellante minerale eco-compatibile tixotropico a indurimento e asciugamento ultrarapidi				codice analisi	
				cad	
				unità di misura	
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
a.- materiali					
	scarico con raccordo	cad	1,00	21,000	21,00
	sigillante eco-compatibile	kg	0,0100	9,000	0,09
					0,00
	totale				21,09
b.- mezzi d'opera					
		ore			0,00
		ore			0,00
	totale				0,00
c.- mano d'opera					
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	0,25	27,50	6,88
	op. comune	ore	0,00	24,77	0,00
	totale				6,88
	totale a+b+c				27,97
	oneri della sicurezza		1,5%		0,42
	spese gener.		13,65%		3,82
	totale				32,20
	utili impresa		10,0%		3,22
	Tot				35,42 €
	PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.				35,50 €
NOTE:					

ANALISI DEI PREZZI				NP35	
Fornitura e posa in opera di lamiera in acciaio bugnata mandorlata a 5 mandorle per piano di calpestio balconi a valle dell'edificio, comprensiva di saldatura/ancoraggio alla rete tipo keller esistente, tagli sagomature, sfridi e ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte. Spess. Lamiera mm. 3,00 posta in opera in unica lastra delle dim. 120X180				codice analisi	
				mq	
				unità di misura	
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
a.- materiali					
	lamiera in alluminio bugnata a cinque mandorle spess. 3	mq	1,00	21,00	21,00
	bulloneria	a corpo	1,00	0,50	0,50
					0,00
	totale				21,50
b.- mezzi d'opera					
	saldatrice elettrica	ore	0,25	33,12	8,28
		ore			0,00
	totale				8,28
c.- mano d'opera					
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	0,25	27,50	6,88
	op. comune	ore	0,00	24,77	0,00
	totale				6,88
	totale a+b+c				36,66
	oneri della sicurezza		1,5%		0,55
	spese gener.		13,65%		5,00
	totale				42,21
	utili impresa		10,0%		4,22
	Tot				46,43 €
PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.					46,50 €
NOTE:					

ANALISI DEI PREZZI					
Fornitura e posa in opera di lamiera di ferro zincato preverniciato spess. 10/10 mm comunque sagomata in opera per coperture frontali, parapetti e coronamenti coperture, comprese sagomature a formare canali di gronda, gocciolatoi e raccordi. Lavorazione comprensiva di tagli, sfridi, saldature, coibentazione in schiume poliuretaniche, tasselli, viti, sigillature e ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, come da progetto. Sviluppo della sezione fino a 450 mm				NP36	
				codice analisi	
				m	
				unità di misura	
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	scossalina in lamiera di ferro zincato preverniciato spess. 10/10	m	1,00	8,10	8,10
	schiumatura poliuretantica	mc	0,0045	320,00	1,44
	accessori	a corpo	1,00	2,50	2,50
	totale				12,04
	b.- mezzi d'opera				
		ore			0,00
		ore			0,00
	totale				0,00
	c.- mano d'opera				
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	0,10	27,50	2,75
	op. comune	ore	0,12	24,77	2,97
	totale				5,72
	totale a+b+c				17,76
	oneri della sicurezza		1,5%		0,27
	spese gener.		13,65%		2,42
	totale				20,45
	utili impresa		10,0%		2,05
	Tot				22,50 €
	PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.				22,50 €
NOTE:					

ANALISI DEI PREZZI					
Fornitura e posa in opera di lamiera in ferro zincato preverniciato col. chiari, spess. 10/10 mm sagomata a bugna per pendenza verso foro di scarico per finitura estradosso balconi e valle, compreso foro, sagomature a formare bugne e raccordi. Lavorazione comprensiva di tagli, sfridi, saldature, coibentazione in schiume poliuretaniche, tasselli, viti, sigillature e ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, come da progetto. Posta in opera in unica lastra di 130x190				NP37	
				codice analisi	
				mq	
				unità di misura	
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	scossalina in lamiera di ferro zincato preverniciato 10/10	mq	1,00	14,00	14,00
	schiumatura poliuretanic	mc	0,0045	320,00	1,44
	accessori	a corpo	1,00	2,00	2,00
	totale				17,44
	b.- mezzi d'opera				
		ore			0,00
		ore			0,00
	totale				0,00
	c.- mano d'opera				
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	0,20	27,50	5,50
	op. comune	ore	0,20	24,77	4,95
	totale				10,45
	totale a+b+c				27,89
	oneri della sicurezza		1,5%		0,42
	spese gener.		13,65%		3,81
	totale				32,12
	utili impresa		10,0%		3,21
	Tot				35,33 €
	PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.				35,50 €
NOTE:					

ANALISI DEI PREZZI					
Realizzazione di foro su parete in CLS armato dello spessore di cm15, del diametro di 40 cm per area vano ascensore. Compresa finitura dei bordi del taglio, la fornitura di lamiera in ferro zincato, sviluppo cm 40, per inserimento nel foro, la sagomata a 45°, sagomatura del profilo, la sigillatura; compresa la fornitura in opera di rete anti volatili con cerchiaatura adattabile al taglio della lamiera, comprese opere murarie, rivettature e quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi ponteggi conteggiati a parte.				NP38	
				codice analisi	
				cad	
				unità di misura	
Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro	
a.- materiali					
lamiera di acciaio zincato 8/10 sviluppo cm 40 (m.1,27)	m	1,00	18,00	18,00	
rete antivibratile	a corpo	1,00	10,70	10,70	
sigillanti	mc	0,0045	320,00	1,44	
totale				30,14	
b.- mezzi d'opera					
martello perforatore a bicchiere per carotaggio	ore	0,50	31,32	15,66	
totale				15,66	
c.- mano d'opera					
op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00	
op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00	
op. qualificato	ore	0,50	27,50	13,75	
op. comune	ore	0,00	24,77	0,00	
totale				13,75	
totale a+b+c				59,55	
oneri della sicurezza		1,5%		0,89	
spese gener.		13,65%		8,13	
totale				68,57	
utili impresa		10,0%		6,86	
				Tot	75,43 €
				PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.	75,50 €
NOTE:					

ANALISI DEI PREZZI					
Fornitura in opera di lastre di Policarbonato estruso del tipo compatto spess. mm. 10 colore fumè marrone, su struttura in profilati metallici conteggiata a parte, montato con sistema di fissaggio lineare sul perimetro delle lastre a mezzo listello di tenuta in alluminio e profilo di guarnizione in gomma. Montate tenendo conto della dilatazione termica di circa 3 mm/m. Compresi tagli, sfridi e qual'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi ponteggi conteggiati a parte				NP39	
				codice analisi	
				mq	
				unità di misura	
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
a.- materiali					
	Lastre di policarbonato spess. 10 mm. Fumè/marrone	mq	1,00	106,00	106,00
					0,00
					0,00
	totale				106,00
b.- mezzi d'opera					
					0,00
					0,00
	totale				0,00
c.- mano d'opera					
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	0,14	27,50	3,85
	op. comune	ore	0,00	24,77	0,00
	totale				3,85
	totale a+b+c				109,85
	oneri della sicurezza		1,5%		1,65
	spese gener.		13,65%		14,99
	totale				126,49
	utili impresa		10,0%		12,65
	Tot				139,14 €
PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.					139,00 €
NOTE:					

ANALISI DEI PREZZI					
Fissaggio di lastre di Policarbonato estruso del tipo compatto spess. mm. 10 colore fumè marrone, su struttura in profilati metallici conteggiata a parte, montato con sistema di fissaggio lineare sul perimetro delle lastre a mezzo listello di tenuta in alluminio.				NP40	
				<i>codice analisi</i>	
				m	
				<i>unità di misura</i>	
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
a.- materiali					
Fissaggio lineare:					
	Listello tenuta vetro in alluminio satinato dim. 30 mm	m	1,00	7,50	7,50
					0,00
	totale				7,50
b.- mezzi d'opera					
					0,00
					0,00
	totale				0,00
c.- mano d'opera					
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	0,10	27,50	2,75
	op. comune	ore	0,00	24,77	0,00
	totale				2,75
	totale a+b+c				10,25
	oneri della sicurezza		1,5%		0,15
	spese gener.		13,65%		1,40
	totale				11,80
	utili impresa		10,0%		1,18
	Tot				12,98 €
PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.					13,00 €
NOTE:					

ANALISI DEI PREZZI					
Fissaggio di lastre di Policarbonato estruso del tipo compatto spess. mm. 10 colore fumè marrone, su struttura in profilati metallici conteggiata a parte, montato con sistema di fissaggio lineare sul perimetro delle lastre a mezzo profilo di guarnizione in gomma				NP41	
				codice analisi	
				m	
				unità di misura	
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	Fissaggio lineare:				
	profilo di guarnizione in gomma EPDM a facce lisce dim.	m	1,00	4,40	4,40
					0,00

ANALISI DEI PREZZI					
Realizzazione di pendenza a livello 1° nell'intercapedine tra la scala in testata e la parete dell'edificio a mezzo muratura in mattoni pieni e conversa in acciaio zincato, opportunamente ancorata e raccordata alle murature esistenti ed alla pavimentazione. Compresa pulizia del sottofondo e quanto altro necessario per dare finita l'opera a regola d'arte.				NP42	
				<i>codice analisi</i>	
				m	
				<i>unità di misura</i>	
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
a.- materiali					
	mattoni pieni compresa malta di cemento	mc	0,03	250,00	7,50
	spianata di malta	mq	1,50	6,00	9,00
	Converse e compluvi di lamiera di ferro zincato	mq	1,50	9,00	13,50
	totale				30,00
b.- mezzi d'opera					
					0,00
	totale				0,00
c.- mano d'opera					
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	3,00	27,50	82,50
	op. comune	ore	3,00	24,77	74,31
	totale				156,81
	totale a+b+c				186,81
	oneri della sicurezza		1,5%		2,80
	spese gener.		13,65%		25,50
	totale				215,11
	utili impresa		10,0%		21,51
	Tot				236,62 €
PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.					236,50 €
NOTE:					

[illegible]

ANALISI DEI PREZZI					
Fornitura in opera di struttura appesa per cassette postali realizzata in compensato multistrato fenolico marino; bordi, profili, rivestimenti e coperture in alluminio ad alto spessore. Sportello in estruso d'alluminio dotato di pateletta copri feritoia, portanome antivandalismo e serratura di sicurezza con n. 2 chiavi. Data in opera all'esterno comprese opere murarie, ganci, tasselli e ferramenta e quanto altro per dare il lavoro a regola d'arte Struttura per N° 20 cassette su 2/3 file.				NP45	
				codice analisi	
				cad	
				unità di misura	
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	Struttura per N° 20 cassette postali	cad	1,00	165,00	165,00
	ferramenta per messa in opera	a corpo	1,00	10,00	10,00
					0,00
	totale				175,00
	b.- mezzi d'opera				
					0,00
					0,00
	totale				0,00
	c.- mano d'opera				
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	0,17	27,50	4,68
	op. comune	ore	0,00	24,77	0,00
	totale				4,68
	totale a+b+c				179,68
	oneri della sicurezza		1,5%		2,70
	spese gener.		13,65%		24,53
	totale				206,90
	utili impresa		10,0%		20,69
	Tot				227,59 €
	PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.				228,00 €
NOTE:					

ANALISI DEI PREZZI					
Fornitura in opera di tende parasole quadrate o rettangolari montate come il tipo a vela, rifinite sui 4 lati, realizzate con telo tipo velico in poliestere bianco (200gr/mq) impermeabile con anelli di ancoraggio sui quattro angoli. Ferramenta di montaggio : piastra in acciaio zincato spess. 4/5 mm. Con occhiello da saldare su struttura esistente; moschettoni in acciaio zincato dia. 6 mm. e tenditori in acciaio zincato diam 6 mm. e quanto altro per dare il lavoro finito a regola d'arte. Struttura per N° 20 cassette su 2/3 file				NP46	
				codice analisi	
				mq	
				unità di misura	
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	tende da sole	mq	1,00	14,50	14,50
	ferramenta per kit di montaggio	a corpo	1,00	6,00	6,00
					0,00
					</

ANALISI DEI PREZZI					
Kit scarico fumi in PP diametro 60/100 per caldaie a condensazione comprendente: terminale orizzontale Ø 60/100 (lunghezza 1,5 m); curva flangiata Ø 60/100 90°; Rosoni; guarnizioni. E tutto quello che serve per dare l'opera finita e funzionante a regola d'arte.				NP47	
				codice analisi	
				cad	
				unità di misura	
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	kit fumisteria in PP lunghezza 1,5m	cad	1,00	78,00	78,00
	ferramenta per kit di montaggio	a corpo	1,00	1,00	1,00
					0,00
	totale				79,00
	b.- mezzi d'opera				
	saldatrice elettrica	ore	0,10	33,12	3,31
					0,00
	totale				3,31
	c.- mano d'opera				
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	0,25	27,50	6,88
	op. comune	ore	0,00	24,77	0,00
	totale				6,88
	totale a+b+c				89,19
	oneri della sicurezza		1,5%		1,34
	spese gener.		13,65%		12,17
	totale				102,70
	utili impresa		10,0%		10,27
	Tot				112,97 €
	PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.				113,00 €
NOTE:					

ANALISI DEI PREZZI

[illegible]

ANALISI DEI PREZZI					
Adattamento vano porta ascensore per installazione nuovo impianto e adeguamento normativa per il superamento delle barriere architettoniche, dim. Vano finale (1,06 x 2,14 mt). Demolizione di spalletta in calcestruzzo; ricostruzione di spalletta in mattoni forati, intonacatura compresa la riquadratura del vano, la formazione degli spigoli, la lisciatura e quanto necessario a dare l'opera finita a regola d'arte.				NP49	
				codice analisi	
				cad	
				unità di misura	
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	demolizione spallette di CLS dim. (0,21 x 0,15 x 2,10)	mc	0,07	160,00	11,20
	demolizione architrave dim. (1,06 x 0,04)	mc	0,05	160,00	8,00
	ricostruzione spalletta in lat. dim. (0,15 x 0,15 x 2,10)	mq	0,03	90,00	2,25
	intonacatura	mq	0,06	30,00	1,80
					0,00
	totale				23,25
	b.- mezzi d'opera				
	martello demolitore	h	2,00	31,32	62,64
					0,00
	totale				62,64
	c.- mano d'opera				
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	2,00	27,50	55,00
	op. comune	ore	2,00	24,77	49,54
	totale				104,54
	totale a+b+c				190,43
	oneri della sicurezza		1,5%		2,86
	spese gener. totale		13,65%		25,99
	utili impresa		10,0%		21,93
	Tot				241,21 €
	PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.				241,00 €
NOTE:					

ANALISI DEI PREZZI							
Posizionamento ganci all'intradosso copertura vano ascensore, tramite sistema a piastra di ancoraggio con apposito gancio omologata per la tenuta a trazione fino a 2t fissata al CLS tramite 4 tasselli di ancoraggio ad espansione in acciaio di alta qualità, rispettivamente idonei e omologati per carichi pesanti. Compresa verifica strumentale del sistema di ancoraggio. Comprese opere murarie. Ponteggio da calcolare a parte.				NP50			
				codice analisi			
				cad			
				unità di misura			
	Descrizione dell' articolo			Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali						
	piastra di ancoraggio con gancio			cad	1,00	110,00	110,00
	tasselli in acciaio per ancoraggio ad espansione			n	4,00	2,00	8,00
	totale						118,00
	b.- mezzi d'opera						
	trapano			h	0,50	31,32	15,66
							0,00
	totale						15,66
	c.- mano d'opera						
	op. liv. IV			ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato			ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato			ore	1,00	27,50	27,50
	op. comune			ore	0,00	24,77	0,00
	totale						27,50
	totale a+b+c						161,16
	oneri della sicurezza				1,5%		2,42
	spese gener.				13,65%		22,00
	totale						185,58
	utili impresa				10,0%		18,56
	</						

[illegible]

ANALISI DEI PREZZI					
<p>Fornitura e posa in opera di nuovo impianto ascensore elettrico con sistema di funi e contrappeso, avente portata max 480kg / 5 persone, velocità 1 m/s, corsa 9,12 metri e 4 fermate al piano sullo stesso lato. Dimensioni porte: Larg.800mm x Alt.2000mm. Dimensioni vano esistente in C.A. :1610mm di larghezza x 1300mm di profondità. Conforme alla Direttiva 2014/33/UE e nuovi requisiti della norma EN81-20 migliorativi rispetto alla norma EN 81.1 Norme di compatibilità elettromagnetica (UNI EN 12015:2005 e UNI EN 12016:2005 ai sensi della Direttiva 2014/30/UE Legge 13/89 per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche. Telaio del contrappeso fornito con i relativi pattini di scorrimento, inclusi i piani in acciaio/ghisa del contrappeso. Compresa fornitura e posa in opera di guide della cabina, profili metallici e tasselli ad espansione, funi per cabina rispondenti alle normative vigenti. Potenza motore: 3.3 kW a frequenza variabile, motore sincrono assiale a magneti permanenti, volano incorporato sulla puleggia di trazione, motore senza riduzione e lubrificanti. Dimensioni della cabina: Larg.1140mm x Prof.1010mm x Alt.2100mm, provvista di cielino in acciaio satinato con illuminazioni Led ad incasso, pannellatura verticale in lamiera antimacchia e pavimento in gomma con zoccolino in acciaio satinato; provvista di specchio su parete di fondo, corrimano in alluminio, bottoniera in acciaio satinato con bottoni a rilievo per non vedenti. Dispositivi inclusi: Campanello di allarme, livellamento accurato ai piani, luce di emergenza in cabina, dispositivo di comunicazione bidirezionale, blocco meccanico di porta di cabina, ritorno e stazionamento al piano principale, protezione tra portale e vano. Compreso allaccio al quadro elettrico e tutto l'occorrente per dare l'impianto funzionante e collaudato.</p>	NP52				
	codice analisi				
	cad				
	unità di misura				
Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro	
a.- materiali					
totale				0,00	
b.- mezzi d'opera					
totale				0,00	
c.- mano d'opera					
op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00	
op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00	
op. qualificato	ore	0,00	27,50	0,00	
op. comune	ore	0,00	24,77	0,00	
totale				0,00	
totale a+b+c				0,00	
oneri della sicurezza		1,5%		0,00	
spese gener.		13,65%		0,00	
totale				0,00	
utili impresa		10,0%		0,00	
Tot				0,00 €	
PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.				32.000,00 €	
NOTE:					

ANALISI DEI PREZZI						
Rimozione completa di impianto ascensore esistente in vano dim: 1300mm x 1610mm, comprensivo di opere murarie, carico e trasporto a discarica, compenso per il conferimento a discarica autorizzata.						NP53
						<i>codice analisi</i>
						cad
						<i>unità di misura</i>
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro	
a.- materiali						
	totale				0,00	
b.- mezzi d'opera						
					0,00	
	totale				0,00	
c.- mano d'opera						
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00	
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00	
	op. qualificato	ore	65,00	27,50	1.787,50	
	op. comune	ore	65,00	24,77	1.610,05	
	totale				3.397,55	
	totale a+b+c				3.397,55	
	oneri della sicurezza		1,5%		50,96	
	spese gener.		13,65%		463,77	
	totale				3.912,28	
	utili impresa		10,0%		391,23	
	Tot				4.303,51 €	
PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.						4.303,50 €
NOTE:						

ANALISI DEI PREZZI					
Rivestimento minerale coprente a base di resine acril-silossaniche all'acqua ad elevata traspirabilità e protezione contro gli agenti atmosferici, l'inquinamento, batteri, funghi, alghe, conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla Norma CE EN 15824, GreenBuilding Rating® Eco 3. Permeabilità al vapore acqueo classe V1 (alta) secondo EN ISO 7783-2, permeabilità all'acqua liquida classe W3 (bassa) secondo EN 1062-3, adesione $\geq 0,3$ MPa secondo EN 1542, conducibilità termica (λ) 0,83 W/mK secondo EN 1745:2002. Due mani di prodotto.	NP54				
	codice analisi				
	mq				
	unità di misura				
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	rivestimento minerale all'acqua	kg	2,2	3,4	7,48
			totale		7,48
	b.- mezzi d'opera				
					0,00
			totale		0,00
	c.- mano d'opera				
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	0,25	27,50	6,88
	op. comune	ore	0,00	24,77	0,00
			totale		6,88
			totale a+b+c		14,36
			oneri della sicurezza	1,5%	0,22
			spese gener.	13,65%	1,96
			totale		16,53
			utili impresa	10,0%	1,65
				Tot	18,18 €
				PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.	18,20 €
NOTE:					

ANALISI DEI PREZZI					
Manutenzione delle strutture in profilati laminati in ferro a sostegno dei balconi sulla facciata valle, attraverso il controllo/ serraggio bulloneria, controllo delle saldature; compreso carteggio, fondo e riverniciatura dei profilati				NP55	
				<i>codice analisi</i>	
				mq	
				<i>unità di misura</i>	
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	vernici	kg	1	12	12
	totale				12,00
	b.- mezzi d'opera		0	0	0
	totale				0,00
	c.- mano d'opera				
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	0,50	27,50	13,75
	op. comune	ore	0,50	24,77	12,39
	totale				26,14
	totale a+b+c				38,14
	oneri della sicurezza		1,5%		0,57
	spese gener.		13,65%		5,21
	totale				43,91
	utili impresa		10,0%		4,39
	Tot				48,30 €
	PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T. 48,30 €				
NOTE:					

ANALISI DEI PREZZI					
Piatto doccia a filo pavimento per disabili, in vetroresina, senza piletta. DIM. 90X90				NP56	
				codice analisi	
				cad	
				unità di misura	
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	piatto doccia	cad	1	160	160
	totale				160,00
	b.- mezzi d'opera		0	0	0
	totale				0,00
	c.- mano d'opera				
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	0,50	27,50	13,75
	op. comune	ore	0,00	24,77	0,00
	totale				13,75
	totale a+b+c				173,75
	oneri della sicurezza		1,5%		2,61
	spese gener.		13,65%		23,72
	totale				200,07
	utili impresa		10,0%		20,01
				Tot	220,08 €
				PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.	220,00 €
NOTE:					

ANALISI DEI PREZZI					
Vaso per disabili in ceramica, installazione a terra, scarico a pavimento, dimensioni L 38 x P 50 x H 49 cm. Compreso di apposito sedile in plastica.				NP57	
				codice analisi	
				cad	
				unità di misura	
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	vaso	cad	1	84	84
	sedile	cad	1	25	25
		totale			109,00
	b.- mezzi d'opera		0	0	0
					0,00
		totale			0,00
	c.- mano d'opera				
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	0,50	27,50	13,75
	op. comune	ore	0,00	24,77	0,00
		totale			13,75
	totale a+b+c				122,75
	oneri della sicurezza		1,5%		1,84
	spese gener.		13,65%		16,76
	totale				141,35
	utili impresa		10,0%		14,13
				Tot	155,48 €
				PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.	
					155,50 €
NOTE:					

ANALISI DEI PREZZI

Fornitura e posa in opera di maniglioni per disabili per il bagno, in PVC medicale portata fino a 120 kg, in numero e dimensioni come specificato in tabella analisi nuovo prezzo.

NP58

codice analisi

cad

unità di misura

[illegible]

ANALISI DEI PREZZI					
<p>Vasca da bagno del tipo da rivestire, delle dimensioni di 1,70 x 0,70 m circa, a bordo tondo o quadro, in opera completa di pilettono cromato a griglia di 1"1/4, rosetta e tubo del troppo pieno, gruppo miscelatore esterno con bocca d'erogazione centrale a vela da 1/2", con rubinetti di manovra e con doccia flessibile a mano e supporto a telefono e sifone, il tutto in ottone cromato tipo pesante, compreso ogni collegamento, l'allettamento del fondo, eventuali baggioli di sostegno in muratura di mattoni: in acrilico bianco con chiusura costituita da tappo di gomma e catenella.</p>	NP59				
	codice analisi				
	cad				
	unità di misura				
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	vasca in acrilico	cad	1	80	80
	gruppo vasca	cad	1	75	75
	piletta	cad	1	36	36
	accessori	cad	1	10	10
			totale		201,00
	b.- mezzi d'opera		0	0	0
					0,00
			totale		0,00
	c.- mano d'opera				
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	0,50	27,50	13,75
	op. comune	ore	0,50	24,77	12,39
			totale		26,14
			totale a+b+c		227,14
			oneri della sicurezza	1,5%	3,41
			spese gener.	13,65%	31,00
			totale		261,55
			utili impresa	10,0%	26,15
				Tot	287,70 €
				PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.	287,70 €
NOTE:					

ANALISI DEI PREZZI							
Fornitura e posa in opera di pozzetto per la raccolta delle acque meteoriche delle dimensioni di 150x150x120, completo di bocchettone di racordo allo scarico esistente, di griglia in acciaio, gomiti, prolunghe telescopiche e quanto necessario per dare l'opera finita e a regola d'arte.	NP60						
	codice analisi						
	cad						
	unità di misura						
	Descrizione dell' articolo			Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali						
	pozzetto di raccolta acque			cad	1	20	20
							0
			totale				20,00
	b.- mezzi d'opera				0	0	0
							0,00
			totale				0,00
	c.- mano d'opera						
	op. liv. IV			ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato			ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato			ore	0,25	27,50	6,88
	op. comune			ore		24,77	0,00
			totale				6,88
	totale a+b+c						26,88
	oneri della sicurezza				1,5%		0,40
	spese gener.				13,65%		3,67
			totale				30,95
	utili impresa				10,0%		3,09
						Tot	34,04 €
				PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.			34,00 €
NOTE:							

ANALISI DEI PREZZI					
Preparazione del fondo di superfici murarie esterne esistenti mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione, compresa carteggiatura, risarcitura delle parti mancanti e stuccature, e quant'altro necessario per preparare la parete alla tinteggiatura.				NP61	
				codice analisi	
				mq	
				unità di misura	
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	isolante acrilico	litri	0,2	6,72	1,344
					0
	totale				1,34
	b.- mezzi d'opera		0	0	0
					0,00
	totale				0,00
	c.- mano d'opera				
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	0,16	27,50	4,40
	op. comune	ore		24,77	0,00
	totale				4,40
	totale a+b+c				5,74
	oneri della sicurezza		1,5%		0,09
	spese gener.		13,65%		0,78
	totale				6,61
	utili impresa		10,0%		0,66
				Tot	7,28 €
				PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.	
					7,30 €
NOTE:					

ANALISI DEI PREZZI							
Rinzaffo di malta a grana grossa, costituita esclusivamente da materie prime naturali quali legante di pura calce idraulica naturale FL A5 (NHL 3.5, pozzolana naturale micronizzata, inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico in curva granulometrica 0 – 2,5 mm), previa preparazione delle pareti attraverso rimozione delle parti ammalorate, raschiatura e carteggiatura e tutto quanto necessario per dare le pareti pronte per l'intonacatura. 1 cm di spessore.				NP62			
				codice analisi			
				mq			
				unità di misura			
	Descrizione dell' articolo			Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali						
	isolante acrilico			kg	15	0,34	5,10
	totale						5,10
	b.- mezzi d'opera				0	0	0
							0,00
	totale						0,00
	c.- mano d'opera						
	op. liv. IV			ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato			ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato			ore	0,25	27,50	6,88
	op. comune			ore		24,77	0,00
	totale						6,88
	totale a+b+c						11,98
	oneri della sicurezza				1,5%		0,18
	spese gener.				13,65%		1,63
	totale						13,79
	utili impresa				10,0%		1,38
						Tot	15,17 €
						PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.	15,20 €
NOTE:							

ANALISI DEI PREZZI					
Intonaco traspirante per murature soggette ad umidità di risalita, di pura calce idraulica naturale NHL 3.5, pozzolana naturale extrafine e inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico in curva granulometrica 0 – 2,5 mm, specifico per interventi di bonifica di murature soggette a rigonfiamenti, erosioni e distacchi dall'esposizione alle aggressioni e all'azione disgregante delle concentrazioni saline da risalita capillare. L'intonaco dovrà avere uno spessore minimo di 20 mm, fasce di livello, finitura a rustico sotto staggia, riquadratura di spigoli e angoli sporgenti.				NP63	
				codice analisi	
				mq	
				unità di misura	
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	intonaco traspirante	kg	24	0,65	15,60
	totale				15,60
	b.- mezzi d'opera		0	0	0
					0,00
	totale				0,00
	c.- mano d'opera				
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	0,25	27,50	6,88
	op. comune	ore		24,77	0,00
	totale				6,88
	totale a+b+c				22,48
	oneri della sicurezza		1,5%		0,34
	spese gener.		13,65%		3,07
	totale				25,88
	utili impresa		10,0%		2,59
				Tot	28,47 €
	PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.				28,50 €
NOTE:					

ANALISI DEI PREZZI					
Aspiratore elicoidale tipo vortice Ø 120 MM per applicazione sia da parete con pale intercambiabili, tensione 220 / 380 V, sia trifase che monofase, motore termicamente protetto con albero su supporti a bronzine autolubrificanti, abbinato ad una girante elicoidale in materiale termoplastico con pale a profilo alare, RPM2100, portata massima 175 m3/h, Sicurezza e prestazioni certificate IMQ e IMQ PERFORMANCE. Grado Protezione IPX4, Isolamento II° classe, Pressione Sonora Lp [dB (A)] 3m39,5, comprese eventuali opere in muratura, in opera.				NP64	
				<i>codice analisi</i>	
				cad	
				<i>unità di misura</i>	
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	Aspiratore elicoidale	cad	1	50	50
					0
	totale				50,00
	b.- mezzi d'opera		0	0	0
					0,00
	totale				0,00
	c.- mano d'opera				
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	0,25	27,50	6,88
	op. comune	ore		24,77	0,00
	totale				6,88
	totale a+b+c				56,88
	oneri della sicurezza		1,5%		0,85
	spese gener.		13,65%		7,76
	totale				65,49
	utili impresa		10,0%		6,55
				Tot	72,04 €
	PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.				
					72,00 €
NOTE:					

ANALISI DEI PREZZI					
<p>Verniciatura a polvere in conformità alla norma UNI EN 13438, con l'impiego di vernici in polvere poliesteri TGIC free, formulate specificamente per il rivestimento dell'acciaio zincato, che siano in grado di offrire un'eccellente durabilità all'esterno ed un'ottimale ritenzione del colore in conformità con le caratteristiche richieste da tutti i maggiori capitolati e standard Europei per architettura. Preparazione meccanica della superficie dei manufatti mediante levigatura con abrasivi a grana fine, finalizzata ad uniformare lievi irregolarità presenti sulla superficie del rivestimento di zinco; Lavaggio e conversione superficiale con processo nanoceramico, trattamento che consente di creare uno strato inorganico molto stabile e di grande compattezza per garantire elevate prestazioni di adesione della vernice nel tempo. Tutte le polveri impiegate devono rispondere pienamente alle normative di BS6496:1984, BS6497:1984, Qualicoat Classe 1 o superiore. Cottura in forno, alla temperatura indicata dalle specifiche tecniche della polvere utilizzata (es. 160-200°C), fino a completa polimerizzazione.</p>	NP65				
	codice analisi				
	mq				
	unità di misura				
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	vernici in polvere poliesteri TGIC free	KG	10	1,5	15
					0
	totale				15,00
	b.- mezzi d'opera		0	0	0
	IMPIANTO MECCANIZZATO	ore	0,05	50,00	2,50
	totale				2,50
	c.- mano d'opera				
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	0,08	27,50	2,23
	op. comune	ore		24,77	0,00
	totale				2,23
	totale a+b+c				19,73
	oneri della sicurezza		1,5%		0,30
	spese gener.		13,65%		2,69
	totale				22,72
	utili impresa		10,0%		2,27
				Tot	24,99 €
				PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.	25,00 €
NOTE:					

ANALISI DEI PREZZI					
Fornitura e posa in opera di imbotti verticali e orizzontali in ferro zincato spessore 15/10 per finitura aperture finestre di qualsiasi forma e dimensione, porte finestre, accessi agli appartamenti; sagomata come da particolare costruttivo su abaco degli infissi. Comprensivo di gocciolatoio, coibentazione in schiume poliuretaniche, tasselli, viti, sigillature e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte . Sviluppo 400 mm – 4,35 kg/m. Zincatura a parte				NP66	
				codice analisi	
				m	
				unità di misura	
Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro	
a.- materiali					
scossalina in acciaio zincato 15/10 svil.350mm	m	1,00	7,950	7,95	
schiumatura poliuretanica	mc	0,0045	320,000	1,44	
accessori	a corpo	1,00	1,300	1,30	
		totale		10,69	
b.- mezzi d'opera					
	ore			0,00	
				0,00	
		totale		0,00	
c.- mano d'opera					
op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00	
op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00	
op. qualificato	ore	0,12	27,50	3,30	
op. comune	ore	0,12	24,77	2,97	
		totale		6,27	
totale a+b+c				16,96	
oneri della sicurezza			1,5%	0,25	
spese gener.			13,65%	2,32	
totale				19,53	
utili impresa			10,0%	1,95	
			Tot	21,49 €	
PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.				21,50 €	
NOTE:					

ANALISI DEI PREZZI					
Fornitura in opera di ghiaia lavata di fiume 20/40 mm. Data in opera stesa su copertura.				NP68	
				<i>codice analisi</i>	
				mc	
				<i>unità di misura</i>	
	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	a.- materiali				
	ghiaia	mc	1,00	16,000	16,00
					0,00
					0,00
					totale
					16,00
	b.- mezzi d'opera				
		ore			0,00
					0,00
					totale
					0,00
	c.- mano d'opera				
	op. liv. IV	ore	0,00	31,22	0,00
	op. specializzato	ore	0,00	29,60	0,00
	op. qualificato	ore	0,00	27,50	0,00
	op. comune	ore	0,25	24,77	6,19
					totale
					6,19
					totale a+b+c
					22,19
					oneri della sicurezza
					1,5%
					0,33
					spese gener.
					13,65%
					3,03
					totale
					25,55
					utili impresa
					10,0%
					2,56
					Tot
					28,11 €
					PREZZO DI APPLICAZIONE IN C.T.
					28,10 €
NOTE:					