REGIONE LAZIO

Comune di Monterotondo

| | |
|---|---|
| Titolo | Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 del decreto legge n. 47/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 80/2014.<br>Provvedimento di concessione del finanziamento, ai sensi del comma 2, art. 3, del decreto ministeriale n. 9908/2015, per gli interventi di cui alla lettera b), comma 1, art. 2, decreto interministeriale n. 97/2015, a seguito del decreto ministeriale 30 marzo 2016. |
| Documento | Progettazione definitiva/esecutiva per la manutenzione straordinaria edificio "B" di via Tamigi in Monterotondo (Rm) |
| Responsabile unico del procedimento | Arch. Katiuscia Marcelli |
| Progettista incaricato<br>Progettisti | Arch.Lorenzo Cortesini<br>Studio Architetti Cortesini Associati<br>degli Architetti Lorenzo Cortesini, Filippo Cortesini |
| Dir. dei Lavori | Arch. Katiuscia Marcelli |
| Coordinatore per la sicurezza in fase di progetto | Arch. Lorenzo Cortesini |
| Impresa esecutrice dei lavori | |
| ELABORATO | Quadro Tecnico Economico per interventi di Manutenzione Straordinaria |
| QTE | Data |

| Q T E | REGIONE LAZIO |
|---|---|
| S / M | **Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica**<br>**EDILIZIA SOVVENZIONATA**<br>**MANUTENZIONE STRAORDINARIA** |

| Codice | Intervento | | Provincia | | Comune | | | Legge | | | | Bien. | N. progressivo | | | | Sub |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | S | M | R | M | ROT | | | | | | | | | | | | |

## INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI

| FASI | DATA | GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE | FIRMA DEL COMPILATORE |
|---|---|---|---|
| progetto definitivo | | Arch. Lorenzo Cortesini | |
| progetto esecutivo | | Arch. Lorenzo Cortesini | |
| aggiudicazione/affidamento | | | |
| variante in corso d'opera | | | |
| ultimazione lavori | | | |
| collaudo/regolare esecuzione | | | |
| | | | |

## Q 1 LOCALIZZAZIONE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **REGIONE** | LAZIO | **PROV.** | RM | **COMUNE** | MONTEROTONDO |
| **LOCALITA'/VIA** | VIA TAMIGI, n.6 Pal. "B" | | | | |
| **EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE/VIA** | | | | | |

## Q 2 DATI DI PROGETTO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **LEGGE** | **L. 80/2014** | | **ART.** | | | | |
| **ENTE ATTUATORE** | COMUNE DI MONTEROTONDO | | | | | | |
| **DESTINAZIONE** | RESIDENZIALE | Proprietà | Com. di Monterotondo | Anno di costruzione | 1992 | | |
| **LOCALIZZAZIONE** | disposta con | | n. | del | | | |
| **EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE** | disposta con | | n. | del | | | |
| **DOMANDA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA** | approvata con | | del | | | | |
| **COSTO TOTALE (comprensivo di IVA)** | EURO | 1.885.600 | | | | | |

## Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO

| PROVV. N. | DEL | IMPORTO | LEGGE |
|---|---|---|---|
| Deter.Direttore dir. Reg. politiche ab. n. G00663 | 22/01/2018 | € 1.885.600,00 | L. 80/2014 |
| LIMITI MASSIMI DI COSTO INTERVENTI E.R.P.S. | | | AGIIORNATI A GIUGNO 2013 |
| | | € - | |
| **TOTALE FINANZIAMENTO** | | **€ 1.885.600,00** | |

| Q 4 | DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DATI METRICI / SUP. ALLOGGI | ≤ 46,00 m² | da 46,01 a 60,00 m² | da 60,01 a 70,00 m² | da 70,01 a 95,00 m² | oltre 95,00 m² | TOTALE m² |
| n. alloggi | 0 | 8 | 0 | 32 | 0 | **40** |
| vani utili | 0 | 16 | 0 | 72 | 0 | **88** |
| vani convenzionali | 0 | 24 | 0 | 124 | 0 | **148** |
| Su (Sup. utile) | 0,00 | 434 | 0,00 | 2557 | 0,00 | **2990,40** |
| Snr – pertin. alloggio | 0,00 | 255,20 | 0,00 | 681,70 | 0,00 | **936,90** |
| Snr – pertin. org. abit. | | | | | | **408,50** |
| Sp (sup. parcheggi) | ≤ 45% Su | | | | | **0,00** |
| Sc (sup. complessiva) | Sc = Su + Snr (all. + org. ab.) + Sp | | | | | **4335,80** |

| Q 4 bis | DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO APPROVATO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DATI METRICI / SUP. ALLOGGI | ≤ 46,00 m² | da 46,01 a 60,00 m² | da 60,01 a 70,00 m² | da 70,01 a 95,00 m² | oltre 95,00 m² | TOTALE m² |
| n. alloggi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| vani utili | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| vani convenzionali | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Su (Sup. utile) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Snr – pertin. alloggio | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Snr – pertin. org. abit. | | | | | | **0,00** |
| Sp (sup. parcheggi) | ≤ 45% Su | | | | | **0,00** |
| Sc (sup. complessiva) | Sc = Su + Snr (all. + org. ab.) + Sp | | | | | **0,00** |

| Q 5 | DATI PROCEDURALI E TEMPI | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DATI CONTRAT. / FASI | Forma appalto | Aggiudi-cazione (data) | Ribasso aumento | Inizio lavori (data) | Durata contrat. (gg) | Durata effett. (gg) | Ultimaz. lavori (data) | Cert. collaudo (data) | Durata sosp. (gg) | Durata prorog. (gg) |
| di progetto | a corpo | | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 |
| eventuali variazioni | | | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 |
| eventuali variazioni | | | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 |
| eventuali variazioni | | | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 |
| eventuali variazioni | | | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 |

DA COMPILARE CONTESTUALMENTE ALLA REDAZIONE DEL QTE INIZIALE

| Q 6 | ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA |
|---|---|

| | | | | | | | | PROVINCE | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | FR | RM | LT | RI | VT |
| COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA | 1 | **COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.M.)** | | **€/mq** | **€ 326,44** | **C.B.M.** | ≤ | **€ 326,44** | | **€ 309,70** | | |
| | 2 | COSTI PER CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE | | | | | | | | | | |
| | 2.a | | Altezza virtuale maggiore o uguale di 4,5 m e/o mq lordo/mq netto maggiore di 1,2 (max 15% del C.B.M.) | | € 48,97 | | | | | | | |
| | 2.b | | Particolari difficoltà di attrezzature di cantiere e di trasporto materiali (max 10% del C.B.M.) | | € 22,20 | | | | | | | |
| | 2.c | | Abbattimento barriere architettoniche per visibilità alloggi (max 7% del C.B.M.) | | € 22,85 | | | | | | | |
| | 2.d | | Incremento per accessibilità su almeno 20% degli alloggi (max 3% del C.B.M.) | | € 0,00 | | | | | | | |
| | 2.e | | Intervento in zona sottoposta a vincolo L.1497/39 (max 5% del C.B.M.) | | € 0,00 | | | | | | | |
| | 2.f | | Edificio vincolato ai sensi della L. 1089/39 (max 5% del C.B.M.) | | € 0,00 | | | | | | | |
| | 2.g | | Lavorazioni particolarmente onerose (max 5% del C.B.M.) | | € 16,32 | | | | | | | |
| | **COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.) max** | | | **€/mq** | **€ 436,78** | **C.R.M.** | ≤ | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ONERI COMPLEMENTARI | 3 | ONERI COMPLEMENTARI | | | | | | | | | | |
| | 3.a | | Spese tecniche e generali (max 15% del C.B.M.) | €/mq | € 48,97 | | | | | | | |
| | 3.b | | Accantonamento per imprevisti (max 10% del C.B.M.) | €/mq | € 32,64 | | | | | | | |
| | **COSTO TOTALE (C.T.M.) max** | | | **€/mq** | **€ 518,39** | **C.T.M.** | ≤ | **€ 518,96** | | **€ 485,50** | | |

| Q 7 | QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OPERE | | IMPORTO DI PROGETTO PRIMO LOTTO | | IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE | | IMPORTO DI STATO FINALE | | IMPORTO DI COLLAUDO | |
| | | | % IVA | | % IVA | | % IVA | | % IVA |
| **COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)** | | € 1.569.671,22 | 10,0% | € 0,00 | 0,0% | € 0,00 | 0,0% | € 0,00 | 0,0% |
| **ONERI COMPLEMENTARI** | Spese tecniche e generali (max 15% del C.B.M.) | € 53.170,69 | 22,0% | € 0,00 | 0,0% | € 0,00 | 0,0% | € 0,00 | 0,0% |
| | Accantonamento per imprevisti (max 10% del C.B.M.) | € 57.000,00 | 10,0% | € 0,00 | 0,0% | € 0,00 | 0,0% | € 0,00 | 0,0% |
| | incentivi art. 113 D.Lgs n.50/2016 pari a 2% su lavori | € 31.393,42 | esente | | | | | | |
| **COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.M.)** | | **€ 1.711.235,33** | | **€ 0,00** | | **€ 0,00** | | **€ 0,00** | |
| **IVA** | | **€ 174.364,67** | | **€ 0,00** | | **€ 0,00** | | **€ 0,00** | |
| **C.T.M. + IVA** | | **€ 1.885.600,00** | | **€ 0,00** | | **€ 0,00** | | **€ 0,00** | |
| **RIBASSO D'ASTA** | | | | **0,0%** | | | | | |
| **VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO** | **C.R.M.** Sc | € 362,03 | | 0 | | 0 | | #DIV/0! | |
| | **C.T.M.** Sc | € 394,68 | | 0 | | | | #DIV/0! | |
| **Parere Commissione Tecnica** | | n. del | | n. del | | n. del | | n. del | |
| **Approvazione del C.d.A.** | | n. del | | n. del | | n. del | | n. del | |
| **Per l'approvazione:**<br><br>**Il rappresentante legale**<br>**data** | | ..... | | ..... | | ..... | | ..... | |

| Q 8 | QUADRO PER EVENTUALI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OPERE | | IMPORTO DI PROGETTO | | IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE | | IMPORTO DI STATO FINALE | | IMPORTO DI COLLAUDO | |
| | | | % IVA | | % IVA | | % IVA | | % IVA |
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.) | | € 0,00 | 0,0% | € 0,00 | 0,0% | € 0,00 | 0,0% | € 0,00 | 0,0% |
| ONERI COMPLEMENTARI | | | | | | | | | |
| | Spese tecniche e generali (max 15% del C.R.M.) | € 0,00 | | € 0,00 | | € 0,00 | | € 0,00 | |
| | Accantonamento per imprevisti (max 10% del C.R.M.) | € 0,00 | | € 0,00 | | € 0,00 | | € 0,00 | |
| COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.M.) | | € 0,00 | | € 0,00 | | € 0,00 | | € 0,00 | |
| IVA | | € 0,00 | | € 0,00 | | € 0,00 | | € 0,00 | |
| C.T.M. + IVA | | € 0,00 | | € 0,00 | | € 0,00 | | € 0,00 | |
| RIBASSO D'ASTA | | | | 0,0% | | | | | |
| VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO | C.R.M. Sc | 0 | | 0 | | 0 | | #DIV/0! | |
| | C.T.M. Sc | 0 | | 0 | | 0 | | #DIV/0! | |
| Parere Commissione Tecnica | | n. del | | n. del | | n. del | | n. del | |
| Approvazione del C.d.A. | | n. del | | n. del | | n. del | | n. del | |
| Per l'approvazione:<br><br>Il rappresentante legale<br><br>data | | ..... | | ..... | | ..... | | ..... | |

| Q9 | DATI RELATIVI ALL'AREA | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| area totale intervento | | | | | utilizzazione dell'area | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| < 10.000 mq | da 10.000 a 30.000 mq | da 30.000 a 100.000 mq | da 100.000 a 500.000 mq | > di 500.000 mq | spazi verdi attrezzati mq | spazi per strade e piazze mq | spazi per parcheggi mq | aree per servizi mq | indice di fabbric. fondiaria mc/mq | indice di utilizzaz. fondiaria mc/mq |
| X | | | | | | | | | | |

| Q10 | DATI RELATIVI AGLI ORGANISMI ABITATIVI | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | DATI DIMENSIONALI | | | | | | | | | CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1) | | | | |
| | | | | | | | | | | tipi di alloggio | | | | |
| | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | N° Organismi abitativi omogenei | < 12 alloggi | da 13 a 24 | da 25 a 36 | da 37 a 50 | da 51 a 100 | > 101 | n° piani complessivi | n° piani adibiti ad alloggio | alloggi simplex | alloggi duplex | altri | plurifamiliari | unifamiliari |
| A | 1 | | | | X | | | 6 | 6 | 24 | 16 | | | |
| B | | | | | | | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | | | | | | | |
| E | | | | | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | | | | | |
| G | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | |
| I | | | | | | | | | | | | | | |
| L | | | | | | | | | | | | | | |

| | CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1) | | | | | | | | | | | INDICI | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | tipi di aggregazione | | | | | | | | | | | | | | |
| | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 |
| | isolato | a schiera | a ballatoio | a corridoio | in linea | altro | a gradoni | lineare | a corte | a torre | altro | volume f.t./v.p.p. | superficie utile (S.U.) | altezza virtuale (2) | coefficiente dispersione termica |
| A | | | 16 | | 24 | | | X | | | | – | # | 4 | |
| B | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | | | | | | | | | | | | | | | |
| L | | | | | | | | | | | | | | | |

| | CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | sistema costruttivo | | | | | | fondazioni | | | | | | impianti | | | | | |
| | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 |
| | tradizionale | tradizionale evoluto | industrializzato | prefabbricato | a grandi elementi (< 2 t.) | altro (> 2 t.) | dirette | a pali | con plinti | con travi rovesce | a platea | altro | centralizzato | singolo | gasolio | gas | fonti alternative | altro |
| A | | | | X | X | | X | | | X | | | | X | | X | | |
| B | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| L | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**NOTE: L'ALTEZZA VIRTUALE E' 4,48**

(1) devono essere compilate tante righe quanti sono i tipi di Organismi Abitativi omogenei per quanto attiene le

(2) altezza virtuale = $\frac{V.\ v.p.p.}{Su} \leq 4,5$

# DICHIARAZIONI

| | |
|---|---|
| **Da compilare in relazione alla fase di progettazione** | Il sottoscritto , nato a<br>e residente in , nella qualità di rappresentante<br>legale del , dichiara sotto la propria<br>responsabilità:<br><br>- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;<br>- di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.<br><br>_____ , lì _____<br>(la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000) |

| | |
|---|---|
| **Da compilare in relazione alla fase di aggiudicazione** | Il sottoscritto , nato a<br>e residente in , nella qualità di rappresentante<br>legale del , dichiara sotto la propria<br>responsabilità:<br><br>- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;<br>- di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.<br><br>_____ , lì _____<br>(la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000) |

| | |
|---|---|
| **Da compilare in caso di varianti in corso d'opera** | Il sottoscritto , nato a<br>e residente in , nella qualità di rappresentante<br>legale del , dichiara sotto la propria<br>responsabilità:<br><br>- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;<br>- di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.<br><br>_____ , lì _____<br>(la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000) |

# DICHIARAZIONI

| | |
|---|---|
| **Da compilare all'ultimazione dei lavori** | Il sottoscritto , nato a<br>e residente in , nella qualità di rappresentante<br>legale del , dichiara sotto la propria<br>responsabilità:<br><br>- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;<br>- di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.<br><br>_____ ,lì _____<br>(la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000) |

| | |
|---|---|
| **Da compilare alla fine del collaudo** | Il sottoscritto , nato a<br>e residente in , nella qualità di rappresentante<br>legale del , dichiara sotto la propria<br>responsabilità:<br><br>- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;<br>- di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.<br><br>_____ , lì _____<br>(la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000) |