



## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Soggetto aggregatore e centrale unica di committenza”  
Servizio 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”  
Unità Operativa “LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture”  
Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma  
Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681  
E-mail: [gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it)  
PEC: [gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**CODICE GARA**  
**PN VSFQ 33/22/RS22**

**OGGETTO: Procedura negoziata per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell’art. 54 comma 3 del d.lgs. 50/2016, per l’affidamento dei “Lavori di manutenzione ordinaria sedi della Città metropolitana di Roma capitale con esclusione dei Palazzi storici” annualità 2022/2024.**

**CIG: 9485976B06**

### ***PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO***

*tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città Metropolitana di Roma Capitale*

**Il valore stimato del presente Accordo Quadro, rappresentativo della sommatoria dell’importo massimo presunto degli appalti specifici che potranno essere affidati in virtù dell’Accordo Quadro medesimo e con riferimento alla durata di tre anni, è pari ad € 488.400,00 (esclusa IVA), di cui € 29.446,44 non soggetti a ribasso d’asta (€ 19.303,44 per oneri di sicurezza, € 10.143 per lavori in economia); importo lavori soggetto a ribasso: € 458.953,56 (di cui € 183.150,42 per costi della manodopera, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nei documenti di gara).**

**L’Accordo Quadro di cui al presente affidamento prevede un minimo garantito, come specificato in dettaglio all’art.2 del CSA e secondo quanto riportato a seguire:**

**IMPORTO MINIMO GARANTITO: € 244.200,00**, di cui € **16.551,72** non soggetti a ribasso d'asta (€ 9.651,72 per oneri di sicurezza, € 6.900 per lavori in economia).

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € **227.648,28** (di cui € **91.575,21 per costi della manodopera**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nei documenti di gara.

**CATEGORIA PREVALENTE : OG 1 CLASSIFICA II** (fino a € 516.000)

**CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:** la gara si terrà tramite **procedura negoziata**, con il **critério**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3 del D.L. n.76/2020, **del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante **ribasso sull'elenco prezzi**.

Si procederà alla **valutazione di congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia** ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016. La soglia di anomalia viene determinata secondo quanto specificato nei documenti di gara.

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 13/12/2022**

Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 3221 del 10/11/2022.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Franco Marateo

**ESITO GARA**

**INVITI**

**DATA INOLTRO INVITI: 22/11/2022**

**SOGGETTI INVITATI:**

<b>num.</b>	<b>Ragione Sociale</b>
1	2GI
2	Alpa Solutions
3	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.
4	BENUR Società Cooperativa
5	CAPRARI COSTRUZIONI SRL
6	CO.RA.LUX COSTRUZIONI SRL
7	Costruzioni Generali Paoletti
8	COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL
9	Di Castro Soc. Coop.
10	DI.GI.ALL. S.R.L.
11	DOMUS AUREA SRL
12	Edil Feeder S.R.L.
13	EDIL MA-PI
14	Esse A3
15	F.C. COSTRUZIONI SRL
16	G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL
17	GRUPPO ITQ SRL
18	INTERM - Installazioni Termomeccaniche
19	JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.
20	Montelco S.r.l.
21	RAS 40 SRL
22	SIGISMONDO Società Cooperativa
23	SOC.COOP.VA SIRIO ARL
24	STELLUCA SRL
25	VILLAMADDALENA SRL

## **PRESELEZIONE**

**Numero operatori economici partecipanti:11**

**Operatori economici esclusi:0**

**Numero operatori economici ammessi:11**

**Data/e seduta/e preselezione: 13/12/2022**

**Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 13/12/2022 , in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.**

<b>num.</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ammesso/Escluso</b>	<b>motivazione</b>
1	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	CO.RA.LUX COSTRUZIONI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	Costruzioni Generali Paoletti	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	Di Castro Soc. Coop.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	EDIL MA-PI	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	F.C. COSTRUZIONI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	INTERM - Installazioni Termomeccaniche	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	RAS 40 SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	SIGISMONDO Società Cooperativa	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

**GRADUATORIA OFFERTE ECONOMICHE**

(pubblicata sul profilo del committente in data:13/12/2022)

**Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 13/12/2022**

**Soglia Anomalia: 36,9910285715**

	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ribasso %</b>	<b>Taglio Delle Ali</b>	<b>Graduatoria</b>
1	CO.RA.LUX COSTRUZIONI SRL	34,291	Ali	1
2	Costruzioni Generali Paoletti	31,984	Ali	2
3	Di Castro Soc. Coop.	31,948		3
4	COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL	31,050		4
5	INTERM - Installazioni Termomeccaniche	31,011		5
6	JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	30,859		6
7	SIGISMONDO Società Cooperativa	30,685		7
8	F.C. COSTRUZIONI SRL	30,640		8
9	RAS 40 SRL	29,588		9
10	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	29,310	Ali	10
11	EDIL MA-PI	25,576	Ali	11

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del 13/12/2022**

(pubblicata sul profilo del committente in data : 13/12/2022)

**AGGIUDICAZIONE: D.D. RU n. 4177 del 28/12/2022**

(pubblicata sul profilo del committente in data: 05/01/2023)