

Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Soggetto aggregatore e centrale unica di committenza”
Servizio 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”
Unità Operativa “LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture”
Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma
Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681
E-mail: gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it
PEC: gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

CODICE GARA
PN VSFQ 34.22.RS2

OGGETTO: Procedura negoziata per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell’art. 54 comma 3 del d.lgs. 50/2016, per l’affidamento dei “Lavori di manutenzione Palazzi storici della Città metropolitana di Roma capitale” - annualità 2022/2024

CIG: 948558478A

LETTERA D’INVITO PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO

Il valore stimato del presente Accordo Quadro, rappresentativo della sommatoria dell’importo massimo presunto degli appalti specifici che potranno essere affidati in virtù dell’Accordo Quadro medesimo e con riferimento alla durata di tre anni, è pari ad € 737.704,92 (esclusa IVA), di cui € 60.320,09 non soggetti a ribasso d’asta (€ 40.000,00 per oneri di sicurezza, € 20.320,09 per lavori in economia); importo lavori soggetto a ribasso: € 677.384,83 (di cui € 161.557,38 per costi della manodopera, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nei documenti di gara).

L’Accordo Quadro di cui al presente affidamento prevede un minimo garantito, come specificato in dettaglio all’art.2 del CSA e secondo quanto riportato a seguire:

IMPORTO MINIMO GARANTITO: € 368.852,46, di cui € 20.955,60 non soggetti a ribasso d’asta (€ 14.330,00 per oneri di sicurezza, € 6.625,60 per lavori in economia).

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 347.896,86 (di cui € **80.778,69 per costi della manodopera**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nei documenti di gara).

CATEGORIA PREVALENTE : OG 2 CLASSIFICA III (fino a € 1.033.000)

CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE: la gara si terrà tramite **procedura negoziata**, con il **critério**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3 del D.L. n.76/2020, **del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante **ribasso sull'elenco prezzi**.

Si procederà alla **valutazione di congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia** ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016. La soglia di anomalia viene determinata secondo quanto specificato nei documenti di gara.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 14/12/2022

Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 3222 del 10/11/2022

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Roberta Stecchiotti

ESITO GARA

INVITI

DATA INOLTRO INVITI: 22/11/2022

SOGGETTI INVITATI:

num.	RAGIONE SOCIALE
1	ALP CONSORZIO STABILE
2	ARGO SRL
3	C.I.E.S. Costruzioni Industrializzate Edili e Stradali
4	DE CICCO SRL
5	EDILCAP SOC. COOP. A R.L.
6	EUROEDIL 99 S.r.l.
7	I.C.G. S.r.l. UNIPERSONALE ("Iozzino Costruzioni Generali" – S.r.l.
8	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI
9	IMPERIAL
10	IMPIGLIA LUIGI
11	Impresa Ceccaranelli S.r.l
12	IMPRESA GIORGIO LANZETTA
13	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL
14	INTECO - Progettazioni e Realizzazioni
15	INTESA COSTRUZIONI S.R.L.
16	ITALSTRUTTURE s.c.p.a
17	LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA
18	LARES - Lavori di Restauro S.r.l.
19	MELLO SRL
20	Naty srl
21	OCCHIONERO UMBERTO FERNANDO
22	RENAISSANCE SRL
23	S.AP.P. SOCIETÀ APPALTI PROGETTAZIONI SRL
24	SOCOMA srl
25	Staff Edil di Ivo Staffieri

PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti:12

Operatori economici esclusi:0

Numero operatori economici ammessi:12

Data/e seduta/e preselezione: 14/12/2022

Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 14/12/2022 , in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

1	ALP CONSORZIO STABILE Esecutrice IMPRESA EDILE MQ	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	ARGO SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	C.I.E.S. Costruzioni Industrializzate Edili e Stradali	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	EUROEDIL 99 S.r.l.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	I.C.G. S.r.l. UNIPERSONALE ("Iozzino Costruzioni Generali" -	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	IMPERIAL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	Impresa Ceccaranelli S.r.l	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	IMPRESA GIORGIO LANZETTA	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	INTESA COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	Staff Edil di Ivo Staffieri	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

GRADUATORIA OFFERTE ECONOMICHE

(pubblicata sul profilo del committente in data:14/12/2022)

Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 14/12/2022

Soglia Anomalia: 36,1929

	Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio Delle Ali	Graduatoria
1	Impresa Ceccaranelli S.r.l	33,923	Ali	1
2	ARGO SRL	32,098	Ali	2
3	ALP CONSORZIO STABILE Esecutrice IMPRESA EDILE MQ	31,777		3
4	IMPERIAL	31,283		4
5	C.I.E.S. Costruzioni Industrializzate Edili e Stradali	31,224		5
6	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI	30,885		6
7	EUROEDIL 99 S.r.l.	30,869		7
8	Staff Edil di Ivo Staffieri	30,867		8
9	LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA	27,220		9
10	IMPRESA GIORGIO LANZETTA	27,161		10
11	INTESA COSTRUZIONI S.R.L.	22,750	Ali	11
12	I.C.G. S.r.l. UNIPERSONALE ("Iozzino Costruzioni Generali" – S.r.l.)	5,374	Ali	12

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del 14/12/2022

(pubblicata sul profilo del committente in data : 14/12/2022)

AGGIUDICAZIONE: D.D. RU n. 4105 del 27/12/2022

(pubblicata sul profilo del committente in data: 28/12/2022)