

Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento V "Appalti e contratti"

Servizio 1 "S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica

per affidamento lavori, servizi e forniture"

Unità Operativa "LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681

E-mail: gare.viabilita@cittametropolitanaroma.it PEC: gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.it

CODICE GARA PN VSFQ11/23/22

OGGETTO: Procedura negoziata per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e messa in sicurezza delle strade di competenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento II - Servizio 2 (Viabilità zona nord) - Area 2.

CIG: 9759220B1B

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020 tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città Metropolitana di Roma Capitale

Il valore stimato del presente Accordo Quadro, rappresentativo della sommatoria dell'importo massimo presunto degli appalti specifici che potranno essere affidati in virtù dell'Accordo Quadro medesimo e con riferimento alla durata di 48 mesi, è pari ad € 3.980.000,00 (esclusa IVA), di cui € 416.106,72 non soggetti a ribasso d'asta (€ 175.000,00 per oneri di sicurezza, € 241.106,72 per lavori in economia); importo lavori soggetto a ribasso: € 3.563.893,28 (di cui € 876.576,00 per costi della manodopera, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nei documenti di gara).

Il presente Accordo Quadro non prevede un minimo garantito.

CATEGORIA PREVALENTE: OG 3 CLASSIFICA IV-BIS (FINO A \in 3.500.000); IMPORTO LAVORI: \in 3.680.000,00 CATEGORIA SCORPORABILE*: OS10 CLASSIFICA I (FINO A \in 258.000); IMPORTO LAVORI: \in 300.000,00

CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016), valutata sulla base dei criteri più avanti riportati, mediante il metodo aggregativo-compensatore, secondo quanto specificato nei documenti di gara.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 23/05/2023

D.D. indizione gara: R.U. n. 1148 del 14/04/2023

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Nohemy Quintero

ESITO GARA

<u>INVITI</u>

DATA INOLTRO INVITI:

18/04/2023

SOGGETTI INVITATI:

num.	Ragione Sociale
1	ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
2	ASSISI STRADE s.r.l.
3	BETON BLACK S.p.A.
4	CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
5	CONSORZIO STABILE TELEGARE
6	CRIWAL S.R.L.
7	DO.VE.S.R.L.
8	Enea Appalti srl
9	ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.
10	F&I LAVORI SRL
11	FACCIOLINI S.R.L.
12	FERRI SIMONE SRL
13	GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE
14	GI.FE. COSTRUZIONI SRL
15	GRA S.r.l.
16	GRANDI LAVORI S.R.L.
17	GRUPPO NORI S.R.L.
18	IMPRESIT LAVORI SRL
19	INVIOLATELLA COSTRUZIONI SRL
20	ITALPRO SRL PROGRAMMA AMBIENTE
21	MA.GI.B. S.R.L.
22	P.M. COSTRUZIONI
23	Paolacci srl
24	PRIMA BASE S.R.L
25	SQUALO 7 S.R.L.

PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti:10

Operatori economici esclusi:0

Numero operatori economici ammessi:10

Data/e seduta/e preselezione: 23/05/2023

Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 23/05/2023 , in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

num.	Ragione Sociale	Ammesso/Escluso	motivazione
1	IMPRESIT LAVORI SRL	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	RTI BETON BLACK S.p.A SINTEXCAL SPA Società Unisoggettiva	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	RTI CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORI	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	RTI DO.VE.S.R.L AGZ APPALTI S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	RTI ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L AVR S.p.A SABINA CONGLOM	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	RTI GRANDI LAVORI S.R.L MANTON LAVORI S.R.L CONGLOVI	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	ITALPRO SRL PROGRAMMA AMBIENTE - A.S. APPALTI STRADALI	Ammesso dopo Soccorso Istruttorio	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	RTI Paolacci srl - Viastrade S.r.l SAS LAVORI SRL - schiavi srl	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	RTI PRIMA BASE S.R.L - 2P ASFALTI S.R.L.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	RTI SQUALO 7 S.R.L DAMA APPALTI SRL - EDIL G.M. S.R.L. CON	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

GRADUATORIA OFFERTE TECNICHE

 $(pubblicata\ sul\ profilo\ del\ committente\ in\ data:\ 04/08/2023)$

PN VSFQ 11-23-22

Procedura negoziata per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e messa in sicurezza delle strade di competenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento II - Servizio 2 (Viabilità zona nord) - Area 2

punteggi relativi ai criteri e sottocriteri 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2 e 3 (dell'Offerta Tecnica)												
sottocriterio 1.1		coefficienti attribuiti dai			max		sottocriterio 1.2	coefficienti attribuiti			punti	max
		commissari			15		Sottocinterio 1.2	commissari		i	criterio	10
concorrenti	Α	В	С	media	punti		concorrenti	Α	В	С	media	punti
1 BETON BLACK SRL - SINTEXCAL SRL	0,700	0,700	0,700	0,7000	10,50	1	BETON BLACK SRL - SINTEXCAL SRL	0,700	0,650	0,700	0,6833	6,83
2 DO.VE S.r.I, AGZ APPALTI S.r.I.	0,600	0,550	0,600	0,5833	8,75	2	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	0,550	0,550	0,600	0,5667	5,67
3 ESSEPI COSTRUZIONI SRL - AVR SPA - SABINA CONGLOMERATI SRL	0,700	0,650	0,700	0,6833	10,25	3		0,700	0,650	0,600	0,6500	6,50
4 PAOLACCI SRL - VIASTRADE SRL - SCHIAVI SRL - SAS LAVORI SRL	0,750	0,800	0,750	0,7667	11,50	4		0,600	0,600	0,600	0,6000	6,00
5 GRANDI LAVORI SRL - MANTON LAVORI SRL - CONGLOVIT SRL - STRADAIOLI COSTRUZIONI SRL	0,600	0,550	0,600	0,5833	8,75	5	GRANDI LAVORI SRL - MANTON LAVORI SRL - CONGLOVIT SRL - STRADAIOLI COSTRUZIONI SRL	0,550	0,500	0,550	0,5333	5,33
6 SQUALO 7 SRL - DAMA APPALTI SRL - EDIL GM SRL	0,600	0,550	0,550	0,5667	8,50		SQUALO 7 SRL - DAMA APPALTI SRL - EDIL GM SRL	0,550	0,600	0,600	0,5833	5,83
8 IMPRESIT LAVORI	0,600	0,600	0,600	0,6000	9,00	8		0,600	0,650	0,650	0,6333	6,33
9 PRIMA BASE SRL - 2P ASFALTI	0,650	0,650	0,700	0,6667	10,00	9		0,600	0,650	0,650	0,6333	6,33
10 CONSORZIO STABILE 3 EMME - C.E.S.A. SRL - C.C.A. SRL	0,800	0,750	0,750	0,7667	11,50	10		0,700	0,650	0,700	0,6833	6,83
11 ITALPRO - AS APPALTI	0,650	0,650	0,650	0,6500	9,75	11	ITALPRO - AS APPALTI	0,700	0,650	0,650	0,6667	6,67
sottocriterio 1.3		cienti attrib		punti	max		sottocriterio 1.4		ienti attrib		punti	max
301100111011.3	commissari			criterio	10		3011041110 1.4		commissar	i	criterio	10
concorrenti	Α	В	С	media	punti		concorrenti	Α	В	С	media	punti
1 BETON BLACK SRL - SINTEXCAL SRL	0,700	0,650	0,700	0,6833	6,83	1	BETON BLACK SRL - SINTEXCAL SRL	0,700	0,700	0,700	0,7000	7,00
2 DO.VE S.r.I, AGZ APPALTI S.r.I.	0,500	0,550	0,500	0,5167	5,17	2		0,550	0,550	0,500	0,5333	5,33
3 ESSEPI COSTRUZIONI SRL - AVR SPA - SABINA CONGLOMERATI SRL	0,700	0,700	0,750	0,7167	7,17	3		0,550	0,550	0,550	0,5500	5,50
4 PAOLACCI SRL - VIASTRADE SRL - SCHIAVI SRL - SAS LAVORI SRL	0,700	0,650	0,650	0,6667	6,67	4	PAOLACCI SRL - VIASTRADE SRL - SCHIAVI SRL - SAS LAVORI SRL	0,650	0,650	0,650	0,6500	6,50
5 GRANDI LAVORI SRL - MANTON LAVORI SRL - CONGLOVIT SRL - STRADAIOLI COSTRUZIONI SRL	0,550	0,600	0,550	0,5667	5,67	5	GRANDI LAVORI SRL - MANTON LAVORI SRL - CONGLOVIT SRL - STRADAIOLI COSTRUZIONI SRL	0,600	0,550	0,600	0,5833	5,83
6 SQUALO 7 SRL - DAMA APPALTI SRL - EDIL GM SRL	0,500	0,500	0,500	0,5000	5,00		SQUALO 7 SRL - DAMA APPALTI SRL - EDIL GM SRL	0,450	0,500	0,450	0,4667	4,67
8 IMPRESIT LAVORI	0,550	0,500	0,500	0,5167	5,17		IMPRESIT LAVORI	0,550	0,550	0,500	0,5333	5,33
9 PRIMA BASE SRL - 2P ASFALTI	0,650	0,650	0,600	0,6333	6,33	9		0,550	0,550	0,600	0,5667	5,67
10 CONSORZIO STABILE 3 EMME - C.E.S.A. SRL - C.C.A. SRL	0,650	0,650	0,650	0,6500	6,50	10	CONSORZIO STABILE 3 EMME - C.E.S.A. SRL - C.C.A. SRL	0,700	0,700	0,700	0,7000	7,00
11 ITALPRO - AS APPALTI	0,600	0,650	0,650	0,6333	6,33	11	ITALPRO - AS APPALTI	0,700	0,650	0,700	0,6833	6,83
criterio 2	coefficienti attribuiti dai			punti max			criterio 3		coefficienti attribuiti dai			max
CHECHO 2	commissari		i	criterio 10			Citetio 3	commissari			criterio	15
concorrenti	Α	В	С	media	punti		concorrenti	Α	В	С	media	punti
1 BETON BLACK SRL - SINTEXCAL SRL	0,550	0,500	0,500	0,5167	5,17	1	BETON BLACK SRL - SINTEXCAL SRL	0,700	0,700	0,700	0,7000	10,50
2 DO.VE S.r.I, AGZ APPALTI S.r.I.0	0,500	0,550	0,500	0,5167	5,17	2		0,600	0,600	0,600	0,6000	9,00
3 ESSEPI COSTRUZIONI SRL - AVR SPA - SABINA CONGLOMERATI SRL	0,600	0,650	0,600	0,6167	6,17	3	ESSEPI COSTRUZIONI SRL - AVR SPA - SABINA CONGLOMERATI SRL	0,550	0,500	0,550	0,5333	8,00
4 PAOLACCI SRL - VIASTRADE SRL - SCHIAVI SRL - SAS LAVORI SRL	0,550	0,600	0,550	0,5667	5,67	4		0,550	0,600	0,600	0,5833	8,75
5 GRANDI LAVORI SRL - MANTON LAVORI SRL - CONGLOVIT SRL - STRADAIOLI COSTRUZIONI SRL	0,550	0,550	0,500	0,5333	5,33	5	GRANDI LAVORI SRL - MANTON LAVORI SRL - CONGLOVIT SRL - STRADAIOLI COSTRUZIONI SRL	0,650	0,600	0,650	0,6333	9,50
6 SQUALO 7 SRL - DAMA APPALTI SRL - EDIL GM SRL	0,550	0,500	0,550	0,5333	5,33	6		0,600	0,550	0,600	0,5833	8,75
8 IMPRESIT LAVORI	0,550	0,500	0,550	0,5333	5,33	8	IMPRESIT LAVORI	0,500	0,500	0,550	0,5167	7,75
9 PRIMA BASE SRL - 2P ASFALTI	0,500	0,550	0,500	0,5167	5,17	9	PRIMA BASE SRL - 2P ASFALTI	0,650	0,650	0,600	0,6333	9,50
10 CONSORZIO STABILE 3 EMME - C.E.S.A. SRL - C.C.A. SRL	0,750	0,800	0,750	0,7667	7,67	10	CONSORZIO STABILE 3 EMME - C.E.S.A. SRL - C.C.A. SRL	0,700	0,750	0,700	0,7167	10,75
11 ITALPRO - AS APPALTI	0,550	0,550	0,550	0,5500	5,50	11	ITALPRO - AS APPALTI	0,700	0,700	0,700	0,7000	10,50

GRADUATORIA OFFERTE

(pubblicato sul profilo del committente in data:04/08/2023) Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 04/08/2023

PN VSFQ 11-23-22

Procedura negoziata per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e messa in sicurezza delle strade di competenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento II - Servizio 2 (Viabilità zona nord) - Area 2

concorrenti –		punteggi relativi ai criteri e sottocriteri 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2 e 3 (dell'Offerta Tecnica)											
		1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	2	3	TOTALE PUNTI	graduatoria		
1 BETON BLACK SRL - SINTEXCAL SRL	10,50	6,83	6,83	7,00	5,0	2,5	2,5	5,17	10,50	56,83	2		
DO.VE S.r.I, AGZ APPALTI S.r.I.	8,75	5,67	5,17	5,33	5,0	2,5	2,5	5,17	9,00	49,09	8		
3 ESSEPI COSTRUZIONI SRL - AVR SPA - SABINA CONGLOMERATI SRL	10,25	6,50	7,17	5,50	5,0	2,5	2,5	6,17	8,00	53,59	5		
4 PAOLACCI SRL - VIASTRADE SRL - SCHIAVI SRL - SAS LAVORI SRL	11,50	6,00	6,67	6,50	5,0	2,5	2,5	5,67	8,75	55,09	4		
GRANDI LAVORI SRL - MANTON LAVORI SRL - CONGLOVIT SRL - STRADAIOLI COSTRUZIONI SRL	8,75	5,33	5,67	5,83	5,0	2,5	2,5	5,33	9,50	50,41	7		
6 SQUALO 7 SRL - DAMA APPALTI SRL - EDIL GM SRL	8,50	5,83	5,00	4,67	5,0	2,5	2,5	5,33	8,75	48,08	10		
8 IMPRESIT LAVORI	9,00	6,33	5,17	5,33	5,0	2,5	2,5	5,33	7,75	48,91	9		
9 PRIMA BASE SRL - 2P ASFALTI	10,00	6,33	6,33	5,67	5,0	2,5	2,5	5,17	9,50	53,00	6		
0 CONSORZIO STABILE 3 EMME - C.E.S.A. SRL - C.C.A. SRL	11,50	6,83	6,50	7,00	5,0	2,5	2,5	7,67	10,75	60,25	1		
1 ITALPRO - AS APPALTI	9,75	6,67	6,33	6,83	5,0	2,5	2,5	5,50	10,50	55,58	3		
		sottocriterio	terio 1.5 (max 5 pt)			num							
		sottocriterio	1.5 (max 5 pt)			num							
concorrenti		dispo	disponibilità			cantieri							
		esecuzione	zione contestuale			0							
_		più c	intieri			2							
1 BETON BLACK SRL - SINTEXCAL SRL		3 5,0				3							
DO.VE S.r.I, AGZ APPALTI S.r.I.		3	5	,0									
3 ESSEPI COSTRUZIONI SRL - AVR SPA - SABINA CONGLOMERATI SRL		3	5	,0									
4 PAOLACCI SRL - VIASTRADE SRL - SCHIAVI SRL - SAS LAVORI SRL		3	5	,0									
GRANDI LAVORI SRL - MANTON LAVORI SRL - CONGLOVIT SRL - STRADAIOLI COSTRUZIONI SRL		3	5	,0									
6 SQUALO 7 SRL - DAMA APPALTI SRL - EDIL GM SRL	3		5	,0									
8 IMPRESIT LAVORI	3		5	,0									
9 PRIMA BASE SRL - 2P ASFALTI		3	5	,0									
0 CONSORZIO STABILE 3 EMME - C.E.S.A. SRL - C.C.A. SRL		3	5	,0									
	3			,0									

		- 44 14 1 - 4	C (2 5 t)	dimenth			
			.6 (max 2,5 pt)	disponib.			
concorrenti		dispor		SI/NO			
		presto		SI			
		orario n		NO			
1 BETON BLACK SRL - SINTEXCAL SRL		SI	2,5				
2 DO.VE S.r.I, AGZ APPALTI S.r.I.		SI	2,5				
3 ESSEPI COSTRUZIONI SRL - AVR SPA - SABINA CONGLOMERATI SRL		SI	2,5				
4 PAOLACCI SRL - VIASTRADE SRL - SCHIAVI SRL - SAS LAVORI SRL		SI	2,5				
5 GRANDI LAVORI SRL - MANTON LAVORI SRL - CONGLOVIT SRL - STRADAIOLI COSTRUZIONI SRL		SI	2,5				
6 SQUALO 7 SRL - DAMA APPALTI SRL - EDIL GM SRL		SI	2,5				
8 IMPRESIT LAVORI		SI	2,5				
9 PRIMA BASE SRL - 2P ASFALTI		SI	2,5				
10 CONSORZIO STABILE 3 EMME - C.E.S.A. SRL - C.C.A. SRL		SI	2,5				
11 ITALPRO - AS APPALTI		SI	2,5				
		ottocriterio 1	.7 (max 2,5 pt)	disponib.			
concorrenti		dispor	nibilità	SI/NO			
Conconent		presto	azioni	SI			
	festivi e p		prefestivi	NO			
1 BETON BLACK SRL - SINTEXCAL SRL	9	SI	2,5				
2 DO.VE S.r.I, AGZ APPALTI S.r.I.	9	SI	2,5				
3 ESSEPI COSTRUZIONI SRL - AVR SPA - SABINA CONGLOMERATI SRL	9	SI	2,5				
4 PAOLACCI SRL - VIASTRADE SRL - SCHIAVI SRL - SAS LAVORI SRL		SI	2,5				
5 GRANDI LAVORI SRL - MANTON LAVORI SRL - CONGLOVIT SRL - STRADAIOLI COSTRUZIONI SRL	9	SI	2,5				
6 SQUALO 7 SRL - DAMA APPALTI SRL - EDIL GM SRL	9	SI	2,5				
8 IMPRESIT LAVORI	9	SI	2,5				
9 PRIMA BASE SRL - 2P ASFALTI	9	SI	2,5				
10 CONSORZIO STABILE 3 EMME - C.E.S.A. SRL - C.C.A. SRL	9	SI	2,5				
11 ITALPRO - AS APPALTI		SI	2,5				
		offerta ec	onomica 4				
	ribasso	Rmax	punti Offerta				
concorrenti	offerto	36,584%	Economica				
	%	coeff.	20				
1 BETON BLACK SRL - SINTEXCAL SRL	28,532%	0,883	17,66				
2 DO.VE S.r.I, AGZ APPALTI S.r.I.	27,777%	0,871	17,43				
3 ESSEPI COSTRUZIONI SRL - AVR SPA - SABINA CONGLOMERATI SRL	28,000%	0,875	17,50				
4 PAOLACCI SRL - VIASTRADE SRL - SCHIAVI SRL - SAS LAVORI SRL	30,666%	0,916	18,31				
5 GRANDI LAVORI SRL - MANTON LAVORI SRL - CONGLOVIT SRL - STRADAIOLI COSTRUZIONI SRL	36,584%	1,000	20,00				
6 SQUALO 7 SRL - DAMA APPALTI SRL - EDIL GM SRL	30,144%	0,908	18,15				
8 IMPRESIT LAVORI	26,660%	0,854	17,07				
9 PRIMA BASE SRL - 2P ASFALTI	23,220%	0,797	15,93				
10 CONSORZIO STABILE 3 EMME - C.E.S.A. SRL - C.C.A. SRL	27,500%	0,867	17,34				
11 ITALPRO - AS APPALTI	25,000%	0,827	16,53				
	,,,,,,	-,5					+

PUNTEGGIO COMPLES						
concorrenti	punteggio offerta tecnica	punteggio off. economica	punteggio complessivo	- graduatoria		
BETON BLACK SRL - SINTEXCAL SRL	56,83	17,66	74,49	2		
DO.VE S.r.I, AGZ APPALTI S.r.I.	49,09	17,43	66,52	8		
ESSEPI COSTRUZIONI SRL - AVR SPA - SABINA CONGLOMERATI SRL	53,59	17,50	71,09	5		
PAOLACCI SRL - VIASTRADE SRL - SCHIAVI SRL - SAS LAVORI SRL	55,09	18,31	73,40	3		
GRANDI LAVORI SRL - MANTON LAVORI SRL - CONGLOVIT SRL - STRADAIOLI COSTRUZIONI SRL	50,41	20,00	70,41	6		
SQUALO 7 SRL - DAMA APPALTI SRL - EDIL GM SRL	48,08	18,15	66,23	9		
IMPRESIT LAVORI	48,91	17,07	65,98	10		
PRIMA BASE SRL - 2P ASFALTI	53,00	15,93	68,93	7		
CONSORZIO STABILE 3 EMME - C.E.S.A. SRL - C.C.A. SRL	60,25	17,34	77,59	1		
ITALPRO - AS APPALTI	55,58	16,53	72,11	4		