CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento V "Appalti e Contratti"
Servizio n. 1 "S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"
Unità Operativa "LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture"
Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma
Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681
E-mail: gare.viabilita@cittametropolitanaroma.it
PEC: gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma. it

CODICE GARA
PN VSFQ 06.23.23

OGGETTO**: Procedura negoziata per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e messa in sicurezza delle strade di competenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento II - Servizio 3 (Viabilità zona sud) - Area 4.**

CIG: **9720093A7C**

Procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020,
tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città Metropolitana di Roma Capitale

Il valore stimato del presente Accordo Quadro, rappresentativo della sommatoria dell'importo massimo presunto degli appalti specifici che potranno essere affidati in virtù dell'Accordo Quadro medesimo e con riferimento alla durata di 48 mesi, è pari ad € 3.980.000,00 (esclusa IVA), di cui € 416.106,72 non soggetti a ribasso d'asta (€ 175.000,00 per oneri di sicurezza, € 241.106,72 per lavori in economia); importo lavori soggetto a ribasso: € 3.563.893,28 (di cui € 876.576,00 per costi della manodopera, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nei documenti di gara).

Il presente Accordo Quadro non prevede un minimo garantito.

CATEGORIA PREVALENTE: OG 3 CLASSIFICA IV-BIS (FINO A € 3.500.000); IMPORTO LAVORI: € 3.680.000,00
CATEGORIA SCORPORABILE*: OS10 CLASSIFICA I (FINO A € 258.000) ; IMPORTO LAVORI: € 300.000,00

CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa,** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016), valutata sulla base dei criteri più avanti riportati, mediante il **metodo aggregativo-compensatore**, secondo quanto specificato nei documenti di gara.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 03/05/2023

Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 934 del 24/03/2023

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO : Geom. Giovanni Tozzi

ESITO GARA

INVITI

DATA INOLTRO INVITI: 31/03/2023

SOGGETTI INVITATI:

num.	RAGIONE SOCIALE
1	AST S.r.l.
2	BISDIO S.R.L.
3	C.S.C. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE
4	CALDANI IRRIGAZIONE s.r.l.
5	CEBAT S.P.A.
6	CODIMAR
7	CONSORZIO STABILE A.LPI. SCARL
8	CONSORZIO STABILE C.B.A. SOCIETA'CONSORTILE A RESPONSABILTA' LIMITATA
9	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.
10	CRIWAL S.R.L.
11	EDIL CECERE SOC. COOP.
12	Grossi costruzioni srl
13	L.D.F. APPALTI S.R.L.
14	L.P. COSTRUZIONI S.R.L.
15	LA.RE.FIN. S.r.l.
16	LABI COSTRUZIONI SRL
17	LAGHETTO CONGLOMERATI SRL
18	PAPA UMBERTO SRL
19	S.A.GEN.
20	S.I.T.A. s.r.l.
21	SA.CI.B. SRL
22	SACCHETTI VERGINIO SRL
23	SEMAR APPALTI SRL
24	TECNOAPPALTI SRL
25	Viastrade S.r.l.

PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 7

Operatori economici esclusi:0

Numero operatori economici ammessi:7

Data/e seduta/e preselezione: 03/05/2023

Data seduta telematica per regolarizzare i soccorsi istruttori: 04/05/2023

Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 04/05/2023 in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

num.	Ragione Sociale	Ammesso/Escluso	motivazione
1	CONSORZIO STABILE C.B.A. SOCIETA'CONSORTILE A RESPONSABILTA' LIMITATA Esecutrice LAZIALE SCAVI DI ANTOLINI FABRIZIO S.R.L. - MASSICCI S.R.L. - STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI SRL - BETON BLACK S.p.A.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso dopo Soccorso Istruttorio	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	RTI C.S.C. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE - EDIL G.M. S.R.L. CON SOCIO UNICO	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	RTI L.D.F. APPALTI S.R.L. - COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL - C.E.S.A. S.r.l.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	RTI LABI COSTRUZIONI SRL - SINTEXCAL SPA Società Unisoggettiva	Ammesso dopo Soccorso Istruttorio	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	RTI LAGHETTO CONGLOMERATI SRL - VALLE ROMANELLA s.r.l.	Ammesso dopo Soccorso Istruttorio	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	RTI Viastrade S.r.l. - Paolacci srl	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

GRADUATORIA OFFERTE TECNICHE
(pubblicata sul profilo del committente in data: 04/08/2023)

PN VSFQ 06-23-23

Procedura negoziata per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e messa in sicurezza delle strade di competenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento II - Servizio 3 (Viabilità zona sud) - Area 4

CIG: 9720093A7C

punteggi relativi ai criteri e sottocriteri 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2 e 3 (dell'Offerta Tecnica)

	sottocriterio 1.1	*coefficienti attribuiti dai commissari*			*punti criterio*	*max* ***15***
	concorrenti	A	B	C	media	punti
1	RTI Viastrade Srl - Paolacci srl	0,800	0,700	0,750	**0,7500**	**11,25**
2	L.P. COSTRUZIONI SRL	0,600	0,550	0,600	**0,5833**	**8,75**
3	CONSORZIO STABILE C.B.A. SOC CONSORTILE Esecutrice LAZIALE SCAVI	0,500	0,550	0,550	**0,5333**	**8,00**
4	RTI LABI COSTRUZIONI SRL - SINTEXCAL SPA	0,650	0,600	0,600	**0,6167**	**9,25**
5	RTI L.D.F. APPALTI-COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI-C.E.S.A.	0,600	0,650	0,550	**0,6000**	**9,00**
6	RTI LAGHETTO CONGLOMERATI SRL - VALLE ROMANELLA srl	0,650	0,650	0,600	**0,6333**	**9,50**
7	RTI C.S.C. SRL - EDIL G.M. SRL	0,400	0,450	0,400	**0,4167**	**6,25**

	sottocriterio 1.2	*coefficienti attribuiti dai commissari*			*punti criterio*	*max* ***10***
	concorrenti	A	B	C	media	punti
1	RTI Viastrade Srl - Paolacci srl	0,800	0,700	0,750	**0,7500**	**7,50**
2	L.P. COSTRUZIONI SRL	0,550	0,600	0,500	**0,5500**	**5,50**
3	CONSORZIO STABILE C.B.A. SOC CONSORTILE Esecutrice LAZIALE SCAVI	0,450	0,500	0,450	**0,4667**	**4,67**
4	RTI LABI COSTRUZIONI SRL - SINTEXCAL SPA	0,800	0,700	0,700	**0,7333**	**7,33**
5	RTI L.D.F. APPALTI-COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI-C.E.S.A.	0,600	0,650	0,550	**0,6000**	**6,00**
6	RTI LAGHETTO CONGLOMERATI SRL - VALLE ROMANELLA srl	0,650	0,650	0,550	**0,6167**	**6,17**
7	RTI C.S.C. SRL - EDIL G.M. SRL	0,600	0,550	0,600	**0,5833**	**5,83**

	sottocriterio 1.3	*coefficienti attribuiti dai commissari*			*punti criterio*	*max* ***10***
	concorrenti	A	B	C	media	punti
1	RTI Viastrade Srl - Paolacci srl	0,750	0,700	0,700	**0,7167**	**7,17**
2	L.P. COSTRUZIONI SRL	0,550	0,650	0,550	**0,5833**	**5,83**
3	CONSORZIO STABILE C.B.A. SOC CONSORTILE Esecutrice LAZIALE SCAVI	0,450	0,550	0,450	**0,4833**	**4,83**
4	RTI LABI COSTRUZIONI SRL - SINTEXCAL SPA	0,600	0,650	0,600	**0,6167**	**6,17**
5	RTI L.D.F. APPALTI-COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI-C.E.S.A.	0,600	0,650	0,500	**0,5833**	**5,83**
6	RTI LAGHETTO CONGLOMERATI SRL - VALLE ROMANELLA srl	0,600	0,700	0,550	**0,6167**	**6,17**
7	RTI C.S.C. SRL - EDIL G.M. SRL	0,450	0,550	0,500	**0,5000**	**5,00**

	sottocriterio 1.4	*coefficienti attribuiti dai commissari*			*punti criterio*	*max* ***10***
	concorrenti	A	B	C	media	punti
1	RTI Viastrade Srl - Paolacci srl	0,750	0,700	0,700	**0,7167**	**7,17**
2	L.P. COSTRUZIONI SRL	0,550	0,600	0,500	**0,5500**	**5,50**
3	CONSORZIO STABILE C.B.A. SOC CONSORTILE Esecutrice LAZIALE SCAVI	0,450	0,500	0,450	**0,4667**	**4,67**
4	RTI LABI COSTRUZIONI SRL - SINTEXCAL SPA	0,650	0,700	0,700	**0,6833**	**6,83**
5	RTI L.D.F. APPALTI-COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI-C.E.S.A.	0,750	0,650	0,650	**0,6833**	**6,83**
6	RTI LAGHETTO CONGLOMERATI SRL - VALLE ROMANELLA srl	0,550	0,650	0,500	**0,5667**	**5,67**
7	RTI C.S.C. SRL - EDIL G.M. SRL	0,450	0,500	0,450	**0,4667**	**4,67**

	criterio 2	*coefficienti attribuiti dai commissari*			*punti criterio*	*max* ***10***
	concorrenti	A	B	C	media	punti
1	RTI Viastrade Srl - Paolacci srl	0,600	0,650	0,550	**0,6000**	**6,00**
2	L.P. COSTRUZIONI SRL	0,550	0,550	0,550	**0,5500**	**5,50**
3	CONSORZIO STABILE C.B.A. SOC CONSORTILE Esecutrice LAZIALE SCAVI	0,450	0,550	0,450	**0,4833**	**4,83**
4	RTI LABI COSTRUZIONI SRL - SINTEXCAL SPA	0,600	0,650	0,550	**0,6000**	**6,00**
5	RTI L.D.F. APPALTI-COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI-C.E.S.A.	0,600	0,650	0,600	**0,6167**	**6,17**
6	RTI LAGHETTO CONGLOMERATI SRL - VALLE ROMANELLA srl	0,550	0,650	0,500	**0,5667**	**5,67**
7	RTI C.S.C. SRL - EDIL G.M. SRL	0,450	0,500	0,450	**0,4667**	**4,67**

	criterio 3	*coefficienti attribuiti dai commissari*			*punti criterio*	*max* ***15***
	concorrenti	A	B	C	media	punti
1	RTI Viastrade Srl - Paolacci srl	0,750	0,650	0,700	**0,7000**	**10,50**
2	L.P. COSTRUZIONI SRL	0,650	0,650	0,550	**0,6167**	**9,25**
3	CONSORZIO STABILE C.B.A. SOC CONSORTILE Esecutrice LAZIALE SCAVI	0,450	0,450	0,450	**0,4500**	**6,75**
4	RTI LABI COSTRUZIONI SRL - SINTEXCAL SPA	0,700	0,650	0,650	**0,6667**	**10,00**
5	RTI L.D.F. APPALTI-COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI-C.E.S.A.	0,600	0,650	0,550	**0,6000**	**9,00**
6	RTI LAGHETTO CONGLOMERATI SRL - VALLE ROMANELLA srl	0,600	0,650	0,650	**0,6333**	**9,50**
7	RTI C.S.C. SRL - EDIL G.M. SRL	0,450	0,500	0,450	**0,4667**	**7,00**

GRADUATORIA OFFERTE
(pubblicato sul profilo del committente in data:04/08/2023)
Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 04/08/2023

PN VSFQ 06-23-23
Procedura negoziata per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e messa in sicurezza delle strade di competenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento II - Servizio 3 (Viabilità zona sud) - Area 4
CIG: 9720093A7C

	concorrenti	*punteggi relativi ai criteri e sottocriteri 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2 e 3 (dell'Offerta Tecnica)*										
		1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	2	3	TOTALE PUNTI	graduatoria
1	RTI Viastrade Srl - Paolacci srl	11,25	7,50	7,17	7,17	5,0	2,5	2,5	6,00	10,50	59,59	1
2	L.P. COSTRUZIONI SRL	8,75	5,50	5,83	5,50	5,0	2,5	2,5	5,50	9,25	50,33	5
3	CONSORZIO STABILE C.B.A. SOC CONSORTILE Esecutrice LAZIALE SCAVI	8,00	4,67	4,83	4,67	5,0	2,5	2,5	4,83	6,75	43,75	6
4	RTI LABI COSTRUZIONI SRL - SINTEXCAL SPA	9,25	7,33	6,17	6,83	5,0	2,5	2,5	6,00	10,00	55,58	2
5	RTI L.D.F. APPALTI-COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI-C.E.S.A.	9,00	6,00	5,83	6,83	5,0	2,5	2,5	6,17	9,00	52,83	3
6	RTI LAGHETTO CONGLOMERATI SRL - VALLE ROMANELLA srl	9,50	6,17	6,17	5,67	5,0	2,5	2,5	5,67	9,50	52,68	4
7	RTI C.S.C. SRL - EDIL G.M. SRL	6,25	5,83	5,00	4,67	5,0	2,5	2,5	4,67	7,00	43,42	7

	concorrenti	***sottocriterio 1.5 (max 5 pt)***	
		disponibilità	
		esecuzione contestuale	
		più cantieri	
1	RTI Viastrade Srl - Paolacci srl	3	5,0
2	L.P. COSTRUZIONI SRL	3	5,0
3	CONSORZIO STABILE C.B.A. SOC CONSORTILE Esecutrice LAZIALE SCAVI	3	5,0
4	RTI LABI COSTRUZIONI SRL - SINTEXCAL SPA	3	5,0
5	RTI L.D.F. APPALTI-COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI-C.E.S.A.	3	5,0
6	RTI LAGHETTO CONGLOMERATI SRL - VALLE ROMANELLA srl	3	5,0
7	RTI C.S.C. SRL - EDIL G.M. SRL	3	5,0

num cantieri
0
2
3

	concorrenti	***sottocriterio 1.6 (max 2,5 pt)***	
		disponibilità	
		prestazioni	
		orario notturno	
1	RTI Viastrade Srl - Paolacci srl	SI	2,5
2	L.P. COSTRUZIONI SRL	SI	2,5
3	CONSORZIO STABILE C.B.A. SOC CONSORTILE Esecutrice LAZIALE SCAVI	SI	2,5
4	RTI LABI COSTRUZIONI SRL - SINTEXCAL SPA	SI	2,5
5	RTI L.D.F. APPALTI-COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI-C.E.S.A.	SI	2,5
6	RTI LAGHETTO CONGLOMERATI SRL - VALLE ROMANELLA srl	SI	2,5
7	RTI C.S.C. SRL - EDIL G.M. SRL	SI	2,5

disponib. SI/NO
SI
NO

	concorrenti	sottocriterio 1.7 (max 2,5 pt) disponibilità prestazioni festivi e prefestivi	
1	RTI Viastrade Srl - Paolacci srl	**SI**	**2,5**
2	L.P. COSTRUZIONI SRL	**SI**	**2,5**
3	CONSORZIO STABILE C.B.A. SOC CONSORTILE Esecutrice LAZIALE SCAVI	**SI**	**2,5**
4	RTI LABI COSTRUZIONI SRL - SINTEXCAL SPA	**SI**	**2,5**
5	RTI L.D.F. APPALTI-COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI-C.E.S.A.	**SI**	**2,5**
6	RTI LAGHETTO CONGLOMERATI SRL - VALLE ROMANELLA srl	**SI**	**2,5**
7	RTI C.S.C. SRL - EDIL G.M. SRL	**SI**	**2,5**

disponib. SI/NO
SI
NO

	concorrenti	offerta economica 4		
		ribasso offerto %	**Rmax 35,397%** coeff.	punti Offerta Economica 20
1	RTI Viastrade Srl - Paolacci srl	**28,451%**	0,897	**17,93**
2	L.P. COSTRUZIONI SRL	**35,397%**	1,000	**20,00**
3	CONSORZIO STABILE C.B.A. SOC CONSORTILE Esecutrice LAZIALE SCAVI	**25,485%**	0,849	**16,97**
4	RTI LABI COSTRUZIONI SRL - SINTEXCAL SPA	**34,101%**	0,982	**19,63**
5	RTI L.D.F. APPALTI-COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI-C.E.S.A.	**23,623%**	0,817	**16,34**
6	RTI LAGHETTO CONGLOMERATI SRL - VALLE ROMANELLA srl	**28,500%**	0,897	**17,95**
7	RTI C.S.C. SRL - EDIL G.M. SRL	**35,123%**	0,996	**19,92**

PUNTEGGIO COMPLESSIVO E GRADUATORIA FINALE

concorrenti	punteggio offerta tecnica	punteggio off. economica	punteggio complessivo	graduatoria
RTI Viastrade Srl - Paolacci srl	**59,59**	**17,93**	**77,52**	***1***
L.P. COSTRUZIONI SRL	**50,33**	**20,00**	**70,33**	***4***
CONSORZIO STABILE C.B.A. SOC CONSORTILE Esecutrice LAZIALE SCAVI	**43,75**	**16,97**	**60,72**	***7***
RTI LABI COSTRUZIONI SRL - SINTEXCAL SPA	**55,58**	**19,63**	**75,21**	***2***
RTI L.D.F. APPALTI-COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI-C.E.S.A.	**52,83**	**16,34**	**69,17**	***5***
RTI LAGHETTO CONGLOMERATI SRL - VALLE ROMANELLA srl	**52,68**	**17,95**	**70,63**	***3***
RTI C.S.C. SRL - EDIL G.M. SRL	**43,42**	**19,92**	**63,34**	***6***