CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento V "Appalti e Contratti"
Servizio n. 1 "S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"
Unità Operativa "LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture"
Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma
Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681
E-mail: gare.viabilita@cittametropolitanaroma.it
PEC: gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma. it

CODICE GARA
PN VPL16/23/SUA_PNRR

OGGETTO**: Comune di Cerveteri - Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori di realizzazione di un nuovo asilo nido in località Cerenova. "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextGeneration EU" - PNRR – M4C1 Inv.1.1.**

CIG: 9816521166

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA , ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020 e dell'art. 48, co.5. della L. n.108/2021.
tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città Metropolitana di Roma Capitale

Ai sensi degli artt. 63 co. 5 e 35, co. 4 del D.Lgs. 50/2016, il VALORE GLOBALE DELL'APPALTO, ammonta a: € 1.134.162,09 (IVA esclusa), secondo quanto specificato in dettaglio nel successivo articolo 5.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'AFFIDAMENTO, POSTO A BASE DI GARA, AL NETTO DELL'OPZIONE DELLA RIPETIZIONE DI LAVORI COMPLEMENTARI DI CUI AL CITATO ART. 63, CO.5: € 945.918,09 (IVA esclusa) **[892.500,00 per esecuzione lavori, € 53.418,09 per progettazione definitiva, esecutiva e CSP], di cui € 30.183,30 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza.**

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: **€ 915.734,79** (IVA esclusa) [€ 862.316,70 per esecuzione lavori, € 53.418,09 per progettazione definitiva, esecutiva e CSP], di cui **€ 258.695,01 per costi della manodopera**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016.

Importo dei lavori complementari ex art. 63 co. 5 del D.Lgs. 50/2016, come stimato nei documenti di gara, pari a € 188.244,00 (IVA esclusa)**.**

CATEGORIA PREVALENTE: OG 1 CLASSIFICA III (FINO A € 1.033.000); IMPORTO LAVORI: € 765.051,00
CATEGORIA SCORPORABILE*: OG 11 CLASSIFICA I (FINO A € 258.000); IMPORTO LAVORI: € 127.449,00

CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione avverrà tramite il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3 del D.L. n.76/2020, **del prezzo più basso,** inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante **ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara**.

Si procederà alla **valutazione di congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia** ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016. La soglia di anomalia viene determinata secondo specificato nei documenti di gara.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 25/05/2023

Determinazione Dirigenziale di indizione gara: n.870 del 10/05/2023 DEL COMUNE DI CERVETERI

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO : Ing. Salvatore Bernucci

ESITO GARA

INVITI

DATA INOLTRO INVITI: 11/05/2023

SOGGETTI INVITATI:

num.	RAGIONE SOCIALE
1	A.A. APPALTI S.R.L. DI A. ANAGNI UNIPERSONALE
2	A.G.E.P. Hydrosoft S.r.l.
3	CIME
4	CLEAN & MAINTENANCE SYSTEMS S.R.L.
5	CO.GE.FAF. SRL
6	COLIZZI MASSIMINO
7	COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL
8	D.C.COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
9	DI.GI.ALL. S.R.L.
10	EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL
11	F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.
12	G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL
13	Galadini & C. S.r.l.
14	GRIVAN GROUP SPA
15	I.R.C.I. SRL
16	ICHERSRL
17	Impresa Edile "Geom. Gianfranco Paradiso & Figli srl"
18	M.E.I.2003
19	Montelco S.r.l.
20	RDR S.P.A. SOCIETA' BENEFIT
21	S.A.E.P. S.R.L.
22	STELLUCA SRL
23	SUPINO GROUP S.R.L.
24	Team Impianti S.r.l.
25	ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI S.R. L.

PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti:3

Operatori economici esclusi:1-Esclusa l'Impresa CIME

Numero operatori economici ammessi:

Data/e seduta/e preselezione: 25/05/2023

Data seduta telematica per regolarizzare il soccorso istruttorio: 30/05/2023

Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 30/05/2023 in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

num.	Ragione Sociale	Ammesso/Escluso	motivazione
1	A.G.E.P. Hydrosoft S.r.l.	Ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	CIME	Escluso	il concorrente, oltre ad aver omesso le dichiarazioni di cui all'istanza di partecipazione per la società CIME (all.1A), ad aver omesso il Patto d'integrità dell'Ingener Perillo, professionista individuato per i servizi di progettazione in affidamento, ad aver prodotto le dichiarazioni dell'ing. Perillo sottoscritte dal rappresentante legale della CIME, carenze queste tutte suscettibili di regolarizzazione tramite soccorso istruttorio, contravviene altresì alla prescrizione dell'art.7.2.2 della lettera d'invito la quale impone di indicare o associare i professionisti incaricati dei servizi tecnici in possesso dei requisiti di cui all'art. 7.2.2 Bis lett.c), il quale prescrive la presenza obbligatoria di un geologo (stante la non subappaltabilità della relazione geologica parte dei servizi tecnici in parola), mentre il concorrente si limita a riservarsi di nominarlo successivamente in caso di aggiudicazione.
3	ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI S.R. L.	Escluso	Il concorrente non ha regolarizzato nel termine perentorio assegnato la documentazione risultata omessa o carente.

GRADUATORIA OFFERTE ECONOMICHE
(pubblicata sul profilo del committente in data:30/05/2023)
Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 30/05/2023

	Ragione Sociale	Valore Offerta %	Graduatoria
1	A.G.E.P. Hydrosoft S.r.l.	14.80	1

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del 30/05/2023
(pubblicata sul profilo del committente in data : 30/05/2023)

AGGIUDICAZIONE : D.D. n° 1799 del 31/05/2023

(pubblicata sul profilo del committente in data : 31/05/2023)