



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

**Dipartimento V “Appalti e Contratti”
Servizio n. 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza
pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”**

Unità Operativa “LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture”
Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma
Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681
E-mail: gare.viabilita@cittametropolitanaroma.it
PEC: gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.it

CODICE GARA
PN VPL 05.23.SUA_PNRR

OGGETTO: Comune di Frascati - Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di “Messa in sicurezza e recupero locali ex Mattatoio per realizzazione teatro e servizi annessi”. “FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NextGeneration EU” - PNRR – M5C2 Inv.2.1.

CIG: 97358082EC

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA

APPALTO INTEGRATO

Ai sensi degli artt. 63 co. 5 e 35, co. 4 del D.Lgs. 50/2016, il VALORE GLOBALE DELL’APPALTO, ammonta a: € 1.996.401,16, secondo quanto specificato in dettaglio nel successivo articolo 5.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL’AFFIDAMENTO, POSTO A BASE DI GARA, AL NETTO DELL’OPZIONE DELLA RIPETIZIONE DI LAVORI COMPLEMENTARI DI CUI AL CITATO ART. 63, CO.5: € 1.806.345,39 [1.756.345,39 per esecuzione lavori, € 50.000,00 per progettazione esecutiva e CSP], di cui € 111.600,00 non soggetti a ribasso d’asta per oneri di sicurezza.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 1.694.745,39 [€ 1.644.745,39 per esecuzione lavori, € 50.000,00 per progettazione esecutiva e CSP], di cui € 513.733,88 per costi della manodopera, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nei documenti di gara.

Importo dei lavori complementari ex art. 63 co. 5 del D.Lgs. 50/2016, come stimato negli elaborati progettuali, pari a € 190.055,77.

| | | |
|--|-----------------------|------------------------------|
| CATEGORIA PREVALENTE: OG 1 CLASSIFICA III | (FINO A € 1.033.000); | IMPORTO LAVORI: € 785.781,19 |
| CATEGORIA SCORPORABILE*: OG 2 CLASSIFICA II | (FINO A € 516.000); | IMPORTO LAVORI: € 523.985,86 |
| CATEGORIA SCORPORABILE*: OG 11 CLASSIFICA II | (FINO A € 516.000); | IMPORTO LAVORI: € 326.714,37 |
| CATEGORIA SCORPORABILE*: OS 24 CLASSIFICA I | (FINO A € 258.000); | IMPORTO LAVORI: € 119.863,97 |

CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione avverrà tramite il critério, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3 del D.L. n.76/2020, del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Si procederà alla **valutazione di congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia** ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016. La soglia di anomalia viene determinata secondo quanto specificato nei documenti di gara.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 08/05/2023

Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.G. n.334 del 28/03/2023 COMUNE DI FRASCATI

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO : Ing. Riccardo Basili

ESITO GARA

INVITI

DATA INOLTRO INVITI: 03/04/2023

SOGGETTI INVITATI:

| num. | RAGIONE SOCIALE |
|-------------|---|
| 1 | APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L. |
| 2 | ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l. |
| 3 | B.P.COSTRUZIONI S.R.L. |
| 4 | blasi costruzioni |
| 5 | COGES S.R.L. |
| 6 | Comfortedil |
| 7 | COMINIO SRL |
| 8 | COSTRUZIONI IANNINI SRL |
| 9 | Costruzioni Meridionali srl |
| 10 | CRB SRL |
| 11 | D'ATTOLICO PAOLO SRL |
| 12 | DI PROSPERO Ing. VALTER s.r.l. socio unico |
| 13 | FERRARESE COSTRUZIONI S.R.L. |
| 14 | GIMA SRL |
| 15 | HOUSINGEST NETWORK S.R.L. |
| 16 | IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL |
| 17 | JACOPO COSTRUZIONI S.R.L. |
| 18 | MC RESTAURI S.R.L. |
| 19 | Moliri S.r.l. |
| 20 | MORASCA SRL |
| 21 | Sapori |
| 22 | SILVI SRL COSTRUZIONI EDILI |
| 23 | SIT SRL UNIPERSONALE |
| 24 | VA.BEN |
| 25 | VIRGINIO PETRICHELLA |

PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 10

Operatori economici esclusi:1 – SIT SRL UNIPERSONALE

Numero operatori economici ammessi:09

Data/e seduta/e preselezione: 08/05/2023

Ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, si pubblica sul profilo del committente in data 08/05/2023 in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

| num. | Ragione Sociale | Ammesso/Escluso | motivazione |
|-------------|--|-----------------------------------|--|
| 1 | APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L. | Ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 2 | ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l. | Ammesso dopo Soccorso Istruttorio | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 3 | B.P.COSTRUZIONI S.R.L. | Ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 4 | blasi costruzioni | Ammesso dopo Soccorso Istruttorio | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 5 | Comfortedil | Ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 6 | D'ATTOLICO PAOLO SRL | Ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 7 | JACOPO COSTRUZIONI S.R.L. | Ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 8 | Moliri S.r.l. | Ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 9 | SIT SRL UNIPERSONALE | Escluso | Risulta mancante nel gruppo di progettazione la figura di un laureato in Architettura, come prescritto dal disciplinare, art. 7.2.2-BIS – c) n.2.2, stante la riserva degli architetti per la progettazione nella categoria E.22 ai sensi dell'art. 52, comma 2, R.D. 23 ottobre 1925, n. 2537 (ex multis sentenza 21/2014 del Consiglio di Stato) |
| 10 | VIRGINIO PETRICHELLA Esecutrice VIRGINIO PETRICHELLA | Ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |

GRADUATORIA OFFERTE ECONOMICHE

(pubblicata sul profilo del committente in data:08/05/2023)

Data seduta pubblica apertura offerte economiche: 08/05/2023

Soglia Anomalia: 31,2430285715

| | Ragione Sociale | Ribasso % | Taglio Delle Ali | Graduatoria |
|---|--|------------------|-------------------------|--------------------|
| 1 | B.P.COSTRUZIONI S.R.L. | 31,01 | Ali | 1 |
| 2 | JACOPO COSTRUZIONI S.R.L. | 30,897 | | 2 |
| 3 | APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L. | 28,957 | | 3 |
| 4 | blasi costruzioni | 28,511 | | 4 |
| 5 | ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l. | 27,89 | | 5 |
| 6 | Moliri S.r.l. | 24,567 | | 6 |
| 7 | VIRGINIO PETRICHELLA Esecutrice VIRGINIO PETRICHELLA | 23,249 | | 7 |
| 8 | Comfortedil | 18,18 | | 8 |
| 9 | D'ATTOLICO PAOLO SRL | 12,227 | Ali | 9 |

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del 08/05/2023

(pubblicata sul profilo del committente in data :08/05/2023)

AGGIUDICAZIONE : D.D. 1461 n° del 08/05/2023

(pubblicata sul profilo del committente in data :08/05/2023)